



COMUNE DI CESENA

ASSESSORATO AI QUARTIERI

QUARTIERE n. 6 “Valle Savio”

VERBALE N 4 - ANNO 2023

Il giorno **25.07.2023**, alle ore **20.45**, con modalità in presenza, nella sede di quartiere di Via Castiglione 37, a San Carlo, si è riunito, a seguito di avviso scritto, inviato in tempo utile ai consiglieri, in seconda convocazione il

CONSIGLIO DI QUARTIERE

Presiede e verbalizza Pirini Tommaso – presidente di Quartiere

Dall'appello nominale risultano presenti i Sig.:

<i>Presenti</i>	<i>Cognome e nome dei consiglieri</i>	<i>Presenti</i>	<i>Cognome e nome dei consiglieri</i>
P	Bagnara Giacomo	AG	Righi Rachele
AG	Branzaglia Cinzia	AG	Rossi Gianmaria
P	Bassi Laura	P	Salsi Carla
P	Pirini Tommaso	P	Severi Gianni
AG	Piscaglia Arianna	AG	Tisselli Andrea
AG	Pozzati Matteo	//	//

P (presente); A (assente); AG (assente giustificato)

Constatata la legalità della riunione, in quanto presenti n.5 consiglieri degli 11 assegnati al Consiglio, il presidente dichiara aperta la seduta.

ORDINE DEL GIORNO:

1. Approvazione verbale seduta precedente;
2. Situazione contratto di co-partecipazione piano terra sede di quartiere;
3. Manutenzione sentiero Roversano;
4. Attività di quartiere con Pirene;
5. Varie ed eventuali.

ΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛ

PRIMO PUNTO – Approvazione verbale seduta precedente

Verbale approvato all'unanimità dei presenti.

SECONDO PUNTO – Situazione contratto di co-partecipazione piano terra sede di quartiere

Il presidente presenta la situazione ricordando i passi svolti dallo scorso Consiglio di quartiere per arrivare alla situazione attuale, sottolineando che l'associazione Gruppo Sportivo Sancarlese è stata l'unica partecipante al bando per la gestione del piano terra della sede di quartiere, e che non ha preventivamente comunicato il duplice cambio di gestione interno, violando l'art. 6 comma 3 che prevede la preventiva comunicazione al concedente, ossia il Comune, che avrebbe dovuto approvare tali modifiche.

Il nuovo presidente dell'associazione Gruppo Sportivo Sancarlese, presente all'incontro, racconta come è subentrato e che intende rispettare le richieste del patto di co-partecipazione e che l'apertura dei locali avverrà da ora innanzi alle ore 8:30, con particolare attenzione ai giorni in cui è attivo l'ambulatorio. Continuerà, inoltre, il servizio di bar e cucina, a conduzione familiare.

Il vicepresidente afferma che l'attività per cui era pensato il patto di co-partecipazione era del tipo di una "casa comune", è necessario che si lavori per questo.

Un cittadino sottolinea la poca chiarezza che c'è stata in tutti i passaggi interni all'associazione concessionaria ed il poco controllo del Consiglio sulla situazione che si è creata.

Un cittadino afferma che non vede un problema affinché la concessione possa proseguire, nonostante le variazioni, ma si trova poca trasparenza riguardo alle attività della così detta associazione sportiva.

Un cittadino chiede di verificare se i requisiti dell'associazione sono coerenti con l'attività svolta nella sede di quartiere.

Il presidente, preso atto delle richieste dei cittadini, propone di monitorare più attentamente la situazione nei prossimi mesi, lasciando la possibilità ai soci appena entrati, con una proposta di lavoro valida per il Quartiere, di mantenere la concessione, valutando tuttavia la possibilità di richiedere la rescissione ed un nuovo bando pubblico, nel caso in cui si riscontrino altre irregolarità nell'attività del concessionario.

Il Consiglio approva all'unanimità dei presenti.

TERZO PUNTO – Manutenzione sentiero Roversano

Il presidente comunica che, come richiesto, è stato riferito dai tecnici del Comune che sarà effettuata nelle prossime settimane una pulizia del passaggio pedonale che porta alla Torre di Roversano.

Un cittadino dichiara che organizzare eventi alla Torre di Roversano non è possibile perché manca la manutenzione, in particolare risulta nuovamente franato il rifugio accanto al passaggio pedonale e si trovano dei sassi in mezzo al passaggio che ostruiscono la strada.

Un cittadino sfollato di Roversano, non ha ancora ricevuto informazioni dal Comune, richiede un nuovo contatto per sapere come deve comportarsi. L'area privata di sua pro-

prietà risulta pericolosa, ma ha saputo che alcune strade private sono state liberate dai vigili del fuoco, inoltre, si ritrova uno scarico fognario sulla sponda della parete rocciosa che è rivolta verso il fiume.

Un cittadino ricorda che l'unico parcheggio pubblico di Roversano non è disponibile perché franato e, al momento, ci sono solo cartelli di divieto, ma senza parcheggio non è possibile portare gente per eventi nella zona, perché non c'è spazio. Inoltre, nella zona in fondo alla via Castello vi è ancora una frana aperta sulla via Roversano con gli alberi ancora pendenti. Il presidente fa una segnalazione al riguardo su Cesena Segnala.

Un cittadino richiede un incontro con il vicesindaco Castorri per capire che cosa l'Amministrazione intende fare su Roversano, in particolare richiede all'Ufficio Patrimonio la planimetria catastale dell'area della collinetta dove si trova la Torre, che risulta un fondo intercluso. Afferma che bisogna richiedere all'Edilizia Pubblica i casi in cui si può utilizzare il diritto di passaggio, rimasto tuttora informale e, come mai, non è mai stato formalizzato, come richiesto in passato dal Quartiere. Il presidente si occuperà di convocare un incontro tra una rappresentanza dei residenti e il vicesindaco per avere risposte al riguardo.

QUARTO PUNTO – Attività di quartiere con Pirene

Il presidente richiede se ci sono associazioni che intendano svolgere alcune attività in quartiere durante l'estate.

Il vicepresidente chiede come mai il primo evento di quartiere, svoltosi a San Vittore il 21 luglio scorso, gestito da Pirene, in collaborazione con il CNIS, non è stato comunicato con sufficiente anticipo, né pubblicizzato. Afferma inoltre che è confermato il secondo evento relativo alla Festa Romagnola, che si terrà a novembre, a San Carlo, con la partecipazione di ballerini e poeti.

Non si hanno notizie del terzo evento, da organizzare a Roversano, per alcuni problemi interni all'associazione La Torre sul Fiume. Il Consiglio valuta la possibilità di rivolgere tali risorse ad un altro evento, in attesa di sviluppi al riguardo.

QUINTO PUNTO – Varie ed eventuali.

- Il vicepresidente chiede di convocare un incontro con il vicesindaco Castorri per valutare la realizzazione dell'ultimo progetto di "Carta Bianca 2019" per il quartiere, ossia la realizzazione della copertura del campo da beach volley, nell'area sportiva della zona artigianale, poiché nonostante siano passati diversi anni non si hanno ancora risposte al riguardo da parte degli uffici tecnici. Il presidente prenderà appuntamento per tale richiesta e per avere informazioni riguardo alle opere del patto di quartiere non ancora realizzate.
- Il vicepresidente chiede di controllare le richieste di utilizzo della sala di quartiere, poiché non conformi agli accordi tra le associazioni che propongono solitamente le attività sociali e culturali per bambini e famiglie. Il presidente si occuperà di contattare i rispettivi referenti per sistemare gli eventuali disguidi, al fine di mantenere la promozione delle attività di tutte le associazioni per il bene del quartiere.
- Il consigliere Salsi aggiorna il Consiglio riguardo all'asta per la zona dell'ex-Edilceramica che sarà rimandata ad ottobre con un prezzo di € 480.000, compreso dello smaltimento dell'amianto. Chiede poi, a che punto siano gli interventi del patto di quartiere, i controlli sull'operato di Hera per gli odori sgradevoli del centro di compostaggio e che cosa si riuscirà a concretizzare entro la legislatura.
- Un cittadino richiede di segnalare l'avvallamento nella via Roversano che, a suo dire, si è ulteriormente abbassato e potrebbe portare a cedimenti della strada con conseguenti disagi alla circolazione ed ai residenti della zona. Il presidente effettuerà una richiesta di controllo ai tecnici della zona.

- Un cittadino richiede un documento che possa scaricare la responsabilità dai frontisti proprietari della via vicinale Monte Lorenzone, nel caso accadano incidenti a chi percorre quella via, essendo l'unico percorso nella zona per evitare il percorso interessato da 9 frane di via Santa Lucia. Tale richiesta è già stata presentata al comune ma non è ancora giunta risposta.
- Un cittadino richiede la possibilità di spostare i bidoni, luogo di abbandoni frequenti, posizionati in corrispondenza dello svincolo dell'E45 di San Carlo, nella zona adiacente al cimitero. Sottolinea, inoltre, che le strisce pedonali che ci sono di fronte sono pericolose, perché troppo vicine allo svincolo e le macchine che passano da quella strada sono spesso troppo veloci.
- Un cittadino richiede l'intervento per sistemare la rete in corrispondenza agli stalli che ospitavano i bidoni vicino al borgo di Roversano, sulla omonima via, e suggerisce di togliere il ferro a forma di U per guadagnare un paio di parcheggi. Il presidente farà una segnalazione su Cesena Segnala.
- Un cittadino ha richiesto di mettere una pedana di cemento tra il campo da calcetto e la parte bassa della Piazza del Libro, a San Carlo, per poter concedere l'accesso anche alle carrozzine e dunque abbattere questa barriera architettonica. Il presidente farà una segnalazione su Cesena Segnala.
- Il Consiglio, inoltre, delibera la partecipazione del quartiere alla Giostra di Cesena, con il logo proposto. Il consigliere Salsi suggerisce tuttavia di disegnare nel logo proposto una torre più simile a quella di Roversano. Il Consiglio approva all'unanimità e richiederà la modifica ai referenti.

^^^^^^^^^^^^^^^^

La seduta è tolta alle ore 23.20.

Allegati: //

Letto, approvato e sottoscritto.

il presidente
Tommaso Pirini