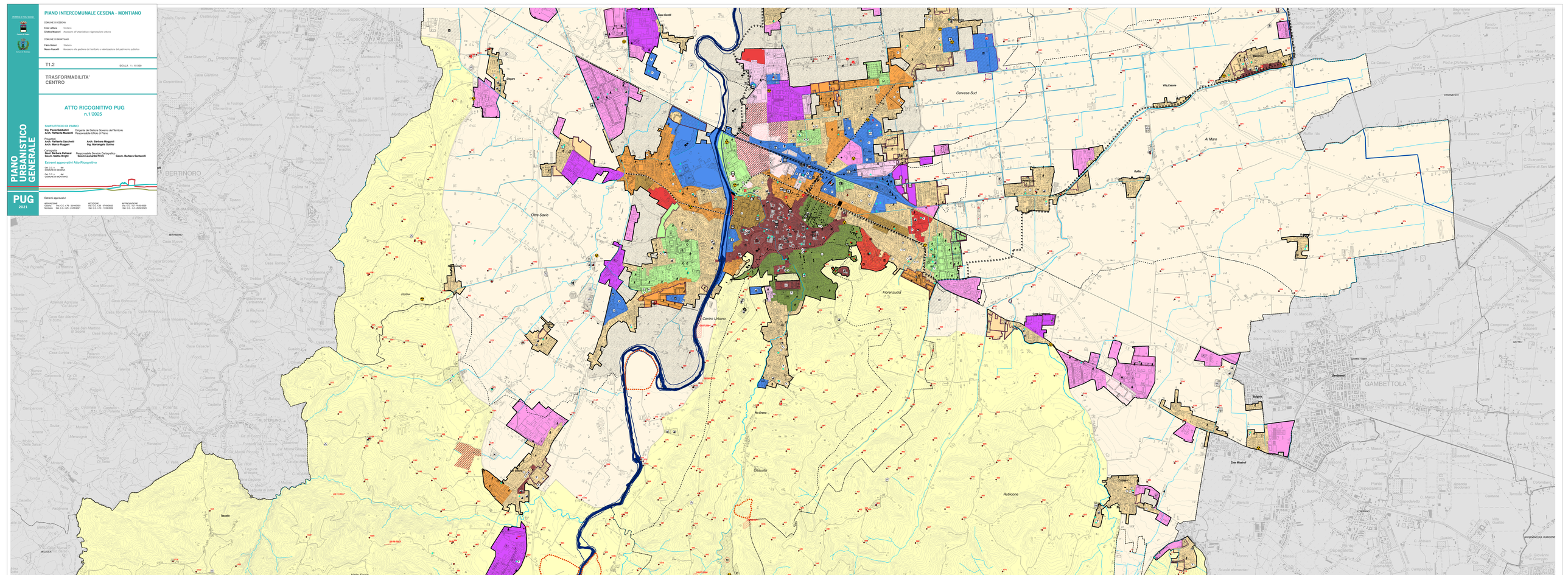
PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO
COMUNE DI CESENA
Enzo Lattuca Sindaco
Cristina Maurizi Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana
COMUNE DI MONTIANO
Fabio Molari Sindaco
Mauro Suzzoli Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico
T1.2
SCALA 1:10.000
TRASFORMABILITA' CENTRO
ATTO RICOGNITIVO PUG
n.1/2025
Staff UFFICIO DI PIANO
Ing. Paola Sabbatini Dirigente del Settore Governo del Territorio
Arch. Raffaella Mazzotti Responsabile Ufficio di Piano
Progettisti
Arch. Daniela Sacchetti Arch. Barbara Maggioli
Arch. Marco Ruggeri Ing. Mariangela Golino
Consulenti
Geol. Barbara Calisesi Responsabile Servizio Cartografico
Geom. Mattia Binghi Geom.Leonardo Pirini Geom. Barbara Santarelli
Estremi approvativi Atto Ricognitivo
CON DELIBERA DI GIUNTA
Del C.C. n. del
COMUNE DI MONTIANO
PIANO URBANISTICO GENERALE
PUG
2021
Estremi approvativi
ADOZIONE
Cesena: Del C.C. n.76 - 25/06/2021
Montiano: Del C.C. n.26 - 24/06/2021
ADOZIONE
Del C.C. n.25 - 07/04/2022
Del C.C. n.10 - 13/04/2022
APPROVAZIONE
Del C.C. n.2 - 14/02/2025
Del C.C. n.2 - 20/02/2025
Trasformabilità
CITTA' STORICA
centro storico e nuclei storici minori (4.5 e 4.6)
Edificio tutela monumentale (DLgs 42/2004) in centro storico
Edificio di valore storico testimoniale in ambito urbano (4.6.6)
CITTA' DA QUALIFICARE
Tessuti urbani a prevalente funzione abitativa (4.8)
città giardino (4.8.1)
(4.8.1.5)
tessuti identitari pianificati (4.8.2)
tessuti bassa densità (4.8.3)
tessuti media densità (4.8.4)
tessuti alta densità (4.8.5)
Tessuti produttivi / commerciali (4.9)
tessuti produttivi (4.9.1)
tessuti produttivi-commerciali (4.9.2)
tessuti commerciali (4.9.3)
tessuti specializzati di servizio (4.10)
Assi Commerciali (4.11)
CITTA' DA RIGENERARE
tessuti dismessi degradati (4.13.1)
tessuti da rifunzionalizzare (4.13.2)
tessuti incompiuti (4.13.3)
tessuti da Integrare (4.13.4)
CITTA' DA RIPIANIFICARE
Aree con pianiprogetti in corso di attuazione (art. 4.14)
CITTA' PUBBLICA
dotazioni territoriali pubbliche (5.3) e private (5.3.5.8)
Scuole pubbliche
Asili nido
Scuole Materne
Scuole Elementari
Scuole Medie
Scuole Superiori
Università
Scuole private
Materne
Nidi
Primarie
Medie
Superiori
Spazi attrezzati per il gioco e le attività sportive
Verde pubblico (≥ 2000 mq)
Attrezzature Sportive (≥ 2000 mq)
Parcheggi pubblici
Parcheggi pubblici (≥ 1000 mq)
Parcheggi pubblici in struttura
Velostazione
Stazione
Autostazione
Area sosta bici attrezzata
Strutture sanitarie e socio-assistenziali
Ospedale
Attrezzature Socio-sanitarie
Attrezzature Assistenziali
Elisoccorso
Emporio solidale
Attrezzature di interesse comune
Ufficio Amministrativi
Ordine e sicurezza pubblica
Residenze speciali
Luoghi per il culto
Attrezzature religiose
Cimiteri
Impianti tecnologici
Attrezzature tecnologiche
Impianti e attrezzature per riciclo rifiuti
Strutture per attività culturali
Servizi culturali (teatri, musei, ecc.)
Spettacoli
Strutture ricreative
Servizi privati
Servizi privati socio-assistenziali
Servizi privati ricreativi-culturali
Servizi privati sportivi
DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI
Verde Ambientale (≥ 2000 mq)
Boschi Urbani
Casse di laminazione
PAESAGGIO E AMBIENTE
Territorio rurale (6.1)
Perturbano (6.2.1)
di Pianura (6.2.2)
di Collina (6.2.3)
P.A.E (6.2.4)
Siti da bonificare (2.4)
Aziende RIR e aree di danno (2.7)
(in mappa)
Aree percorse dal fuoco (2.5)
Strutture ed elementi di valorizzazione del paesaggio
Edificio tutela monumentale (DLgs 42/2004) fuori dal centro storico
100
Edificio di valore storico-testimoniale in ambito rurale (6.9)
Elementi di qualificazione paesaggistica
Perimetro Centuriazione (6.8)
Ex discarica da riqualificare
Infrastrutture verdi e blu
Canale Emiliano Romagnolo
Idrografia principale
Fossi e scoli della centuriazione
Impianti della rete irrigua (CER)
Perimetrazioni
Confine comunale
Confine quartiere
Territorio urbanizzato
Argini del Savio
Aree protezione civile (2.6)
Procedimento unico LR 24/2017 (art. 3.4.5)
0 245 490 980 1.470 Metri
1 : 10.000
CESENATICO
GAMBETTOLA
GATTEO
SARSINA
MELDOLA
MONTIANO
SAN PIERO IN BAGNO
BERTINORO
Cesena
Cervese Sud
Al Mare
Centro Urbano
Fiorenzuola
Cesuola
Rubicone
Valle Savio
Oltre Savio
Ruffio
Villa Cassino
Bulgaria
Cava Cappelli
Cava Mazzoni
Ponte Pietra
Ponte Ferro
Ponte Vecchio
Ponte Nuovo
Ponte Romano
Ponte Nuovo
Ponte Vecchio
Ponte Romano
Ponte Ferro
Ponte Pietra