



FAQ

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI CINQUE PODERI, IN LOTTI DISTINTI, SITI A CESENA E CESENATICO

20 dicembre 2023

PODERE BOSCONI

Quesito n. 1: Quali sono i limiti di salvaguardia relativi alla servitù dell'elettrodotto che attraversa una porzione del podere Boscone (FG. 16 Pc. 45/parte e 71/parte)

La servitù di elettrodotto, costituita con scrittura privata Rep. 34125 del 06/09/1988, che attraversa la porzione dell'area, impone una fascia di rispetto della larghezza di mt. 35,00, di cui mt. 15,00 determinati dalla proiezione dei conduttori aerei e mt. 20,00 dalle zone di rispetto laterale.

Inoltre deve essere garantito:

- il libero esercizio della linea elettrica;
- l'accesso alla stessa del personale addetto;
- la inamovibilità della servitù;
- l'impegno a non realizzare e non permettere opere che possono ostacolare l'esercizio della servitù.

Quesito n. 2: Quali sono i limiti di salvaguardia relativi alla presenza del deposito carburanti del compendio "Aeronautica Militare" in confine con parte del podere Boscone ?

Entro la fascia di mt. 30 dalla recinzione del compendio (Aeronautica Militare) è fatto divieto:

- a. fare piantagioni di essenza tale da impedire la vista e il tiro o provare incendi;
- b. fare determinate operazioni campestri quali lo scasso del terreno con mine, l'incendio dei residui delle colture;
- c. lasciare seccare sul posto i prodotti della coltivazione consentita o le vegetazioni spontanee;
- d. fabbricare muri, edifici o altri materiali;
- e. scavare fossi o simili di profondità superiore a cm. 50;
- f. impiantare linee elettriche sopraelevate, gasdotti, oleodotti, ecc.;
- g. realizzare depositi di materiale infiammabile di qualsiasi tipo.

Quesito n. 3: Qual è l'entità del canone d'affitto annuo del Podere Boscone?

Il canone di affitto annuo del Podere Boscone ammonta ad € 3.612,00.

Quesito n. 4: L'eventuale acquirente subentra al venditore nel contratto d'affitto?

Sì, l'eventuale acquirente subentra al venditore in tutti i rapporti attivi e passivi e quindi anche nel contratto in essere. Il canone d'affitto sarà determinato in proporzione ai mesi dal subentro alla data della scadenza, 10/11/2024.

Quesito n. 5: In caso di acquisizione dell'immobile da parte di terzi, alla scadenza del contratto

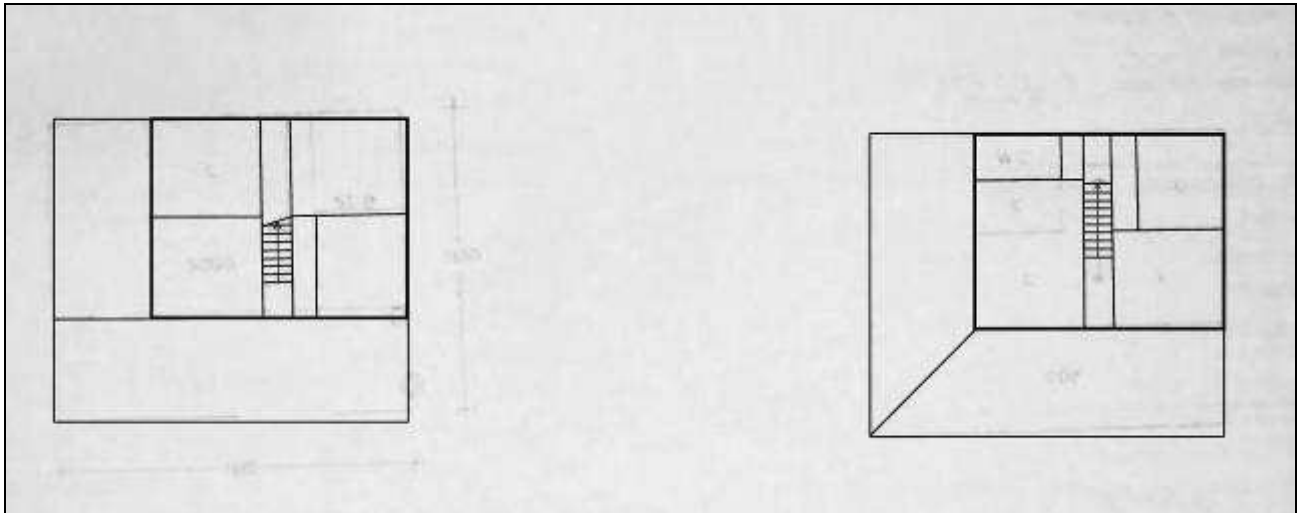


**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Indicazione di massima della suddivisione interna da scheda di analisi del Piano Strutturale del Comune di Cesenatico (non sono state indicate aperture di finestre e porte).



Quesito n. 9: Documentazione fotografica degli interni dell'immobile.

PORTICO





**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

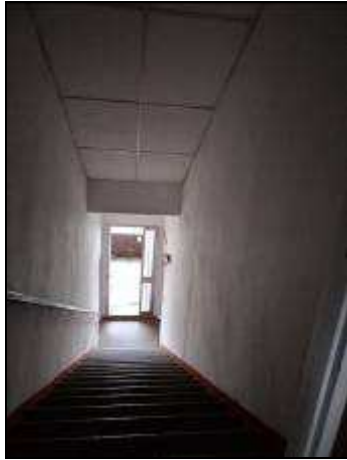




**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it



IL DIRIGENTE DI SETTORE
SERVIZI AMMINISTRATIVI, PARTECIPAZIONE E PATRIMONIO
DOTT. LUCCHI ANDREA