

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE (BOLOGNA)

COMUNICATO

Avviso di deposito della variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Comparto 4M – SUB 3 - Articolo 35, L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - Articolo 4 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24

Si rende noto che gli atti relativi alla variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Comparto 4M – SUB3 sono depositati per la libera consultazione dal 03/01/2024 al 03/03/2024 (60 gg) presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Castel Maggiore, sito in via Matteotti 10 e possono essere visionati, previa appuntamento, nei seguenti orari: il martedì e il giovedì dalle 8,30 alle 13,00, oppure scaricandoli al seguente link:

<https://comune.castel-maggiore.bo.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=8622&idArea=8679&idCat=25558&ID=25558&TipoElemento=categoria>

Entro il 03/03/2024 chiunque può formulare osservazioni che saranno valutate prima dell'approvazione.

IL RESPONSABILE

Elena Lazzari

COMUNE DI CESENA (FORLÌ-CESENA)

COMUNICATO

**Avvio Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. b), L.R. 24/2017, finalizzato all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo di un nuovo edificio al servizio dello stabilimento di lavorazione e trasformazione di prodotti siderurgici, dell'impresa ALMA STEEL SERVICE ORGANIZATION ASSO S.R.L. sita in via Torre in San Carlo, 475 a Cesena (FC), e alla localizzazione dell'opera in variante allo strumento urbanistico (PUG).
Avviso di deposito atti**

Si rende noto che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. b) della Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, è stato avviato Procedimento Unico finalizzato all'approvazione di un progetto definitivo/esecutivo di un edificio al servizio dello stabilimento di lavorazione e trasformazione di prodotti siderurgici della ditta "Alma Steel Service Organization Asso S.r.l.", in via Torre in San Carlo n. 475 a Cesena (FC). La richiesta in oggetto, è pervenuta al Comune di Cesena in data 11/12/2023.

L'intervento prevede la costruzione di un nuovo capannone per la lavorazione e alcuni uffici, la ristrutturazione parziale del fabbricato principale esistente, la demolizione di alcune tettoie/telonate e altri manufatti, la realizzazione di parcheggi a futura destinazione pubblica e altri ad uso privato pertinenziale e la sistemazione dell'ampia area a verde di contorno allo stabilimento, il tutto da eseguire all'interno dell'area di proprietà.

L'area d'intervento, compreso il capannone esistente, risulta al di fuori del territorio urbanizzato, e classificata nel vigente PUG come "territorio di collina" disciplinato nelle Norme del PUG all'art. 6.2.3.

Richiamato l'art. 53, comma 2, lett. b), a conclusione del presente Procedimento Unico, il soggetto richiedente intende conseguire:

- tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente;
- approvazione del progetto "urbanistico", da regularsi attraverso uno schema di convenzione, comportante variante urbanistica specifica, rispetto a quanto previsto dal vigente PUG del Comune di Cesena e PTCP provinciale;
- la stipula di apposito atto di convenzione che disciplina in particolare tutti gli adempimenti a carico del soggetto attuatore e le relative tempistiche al fine di garantire la regolare attuazione del progetto;
- L'Autorizzazione Unica Ambientale, quale modifica non sostanziale di AUA esistente;
- i titoli abilitativi per la diretta attuazione degli interventi di:
 - urbanizzazione primaria e secondaria e di compensazione ecologica ambientale;
 - realizzazione di nuovo edificio destinato a lavorazione e uffici, la ristrutturazione parziale del fabbricato principale esistente, la demolizione di alcune tettoie/telonate e altri manufatti.

Al fine di assicurare il rispetto del principio di trasparenza e partecipazione, il progetto è stato immediatamente pubblicato, in formato elettronico, sul sito web istituzionale e depositato per la libera visione del pubblico presso la sede comunale di Cesena, Settore Governo del Territorio.

Ai sensi dell'art. 53 comma 6, al fine di soddisfare le procedure di consultazione del progetto definitivo dell'opera e la relativa variante urbanistica, il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio comunale, nel sito provinciale e nel BURERT a far data dal 03/01/2024.

Il deposito del progetto è pubblicato per un periodo di 60 (sessanta) giorni interi e consecutivi a far data **dal 03/01/2024 e fino al 04/03/2024** .

Entro tale termine perentorio chiunque può prendere visione, ottenere le informazioni pertinenti e formulare **osservazioni** al Comune di Cesena, in una delle seguenti modalità:

1. compilando l'apposito **form online Osservazioni**
2. compilando in ogni sua parte il **modulo Osservazioni** che potrà essere consegnato allo Sportello Facile - Punto informativo e accoglienza (da lunedì a venerdì dalle 8.00 alle 13.30, sabato dalle 8.00 alle 13.15, giovedì orario continuato fino alle 17.00) oppure inviato via PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

Le osservazioni saranno valutate prima della conclusione della conferenza dei servizi del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017.

Gli elaborati di progetto, form online e modulo sono disponibili:

- sul sito web del Comune di Cesena nella sezione "amministrazione trasparente" - pianificazione e governo del territorio, al link: <https://sititematici.comune.cesena.fc.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/53822>
- sul sito web della Provincia di Forlì-Cesena al link:

<https://www.provincia.fc.it/it/page/pianificazione-avvisi-e-bandi-1>

L'approvazione del Procedimento Unico, che avverrà con le modalità della Conferenza di Servizi di cui all'art. 14 e ss. della Legge 241/1990, si concluderà con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna della determinazione motivata di conclusione, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. 24/2017.

La determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza comporterà l'approvazione del progetto e produrrà gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale citata; l'approvazione comporterà la contestuale approvazione della localizzazione dell'intervento in variante alla pianificazione urbanistica vigente (PUG e PTCP).

La pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale del Comune di Cesena assolve gli obblighi di pubblicazione degli avvisi sulla stampa quotidiana previsti per i procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, come disposto dall'art. 56 della Legge Regionale 15/2013.

La Responsabile del Procedimento è l'Arch. Raffaella Mazzotti, Responsabile dell'Ufficio di Piano Associato (email urbanistica@comune.cesena.fc.it).

Il Garante della Comunicazione e della Partecipazione è la Dott.ssa Silvia Canali del Settore Servizi Amministrativi, Patrimonio, Partecipazione (email partecipazione@comune.cesena.fc.it).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Paola Sabbatini

COMUNE DI CORIANO (RIMINI)

COMUNICATO

Avviso di avvenuta approvazione variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata "Variante di aggiornamento 2023 – PUA Scheda n.79 PSZ1 – SANPA "Ambito della Comunità di San Patrignano"

Si avvisa che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29/11/2023 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in oggetto (Variante al Piano di cui la scheda 79 dell'all. B del PRG).

Il Piano approvato è in vigore dalla data di pubblicazione del presente avviso ed è depositato per la libera consultazione presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Coriano, Piazza Mazzini n. 15, Coriano (RN), inoltre ai sensi dell'art. 39 del DLGS n.33/2013 il PUA, completo dei suoi allegati, è pubblicato nella sezione dell'Ente "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".

Ai sensi dell'art. 56 comma 1 della L.R. n. 15/2013 e s.m., la pubblicazione suddetta sul sito informatico del Comune, assolve all'obbligo di pubblicazione sulla stampa locale prevista all'art. 35 comma 4 bis della L.R. n. 20/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

Cristian De Paoli

COMUNE DI FELINO (PARMA)

COMUNICATO

Approvazione del Piano Integrato Operativo PIO 03