

COMUNE DI CESENA

APRILE 2022

Progetto  
 Richiesta approvazione P.U.A. 03/02 AT4b  
 Case Frini Via Assano - Via Madonna, Cap 47521, Cesena (FC)

Integrazioni

Committente  
 Rocchi 2010 S.r.l.  
 Via dei Mille n. 5, 47121 Forlì (FC)  
 P.IVA 03315850408  
 L.R. Sig. Alberani Alessandro  
 C.F. LBRLSN45R28D704R

Firma committenti

Albergo Olimpia s.n.c. di Baldinini Gimmi  
 Via Alberazzo n. 990, 47039 Savignano sul Rubicone (FC)  
 P.IVA 01734560400  
 L.R. Sig. Baldinini Gimmi  
 C.F. BLDGMM45B16I027I

Sig.ra Bastoni Adriana  
 C.F. BSTDRA40A62D899Z

Sig.ra Zacchi Mafalda  
 C.F. ZCCMLD63D57C573V

Timbro e firma progettisti

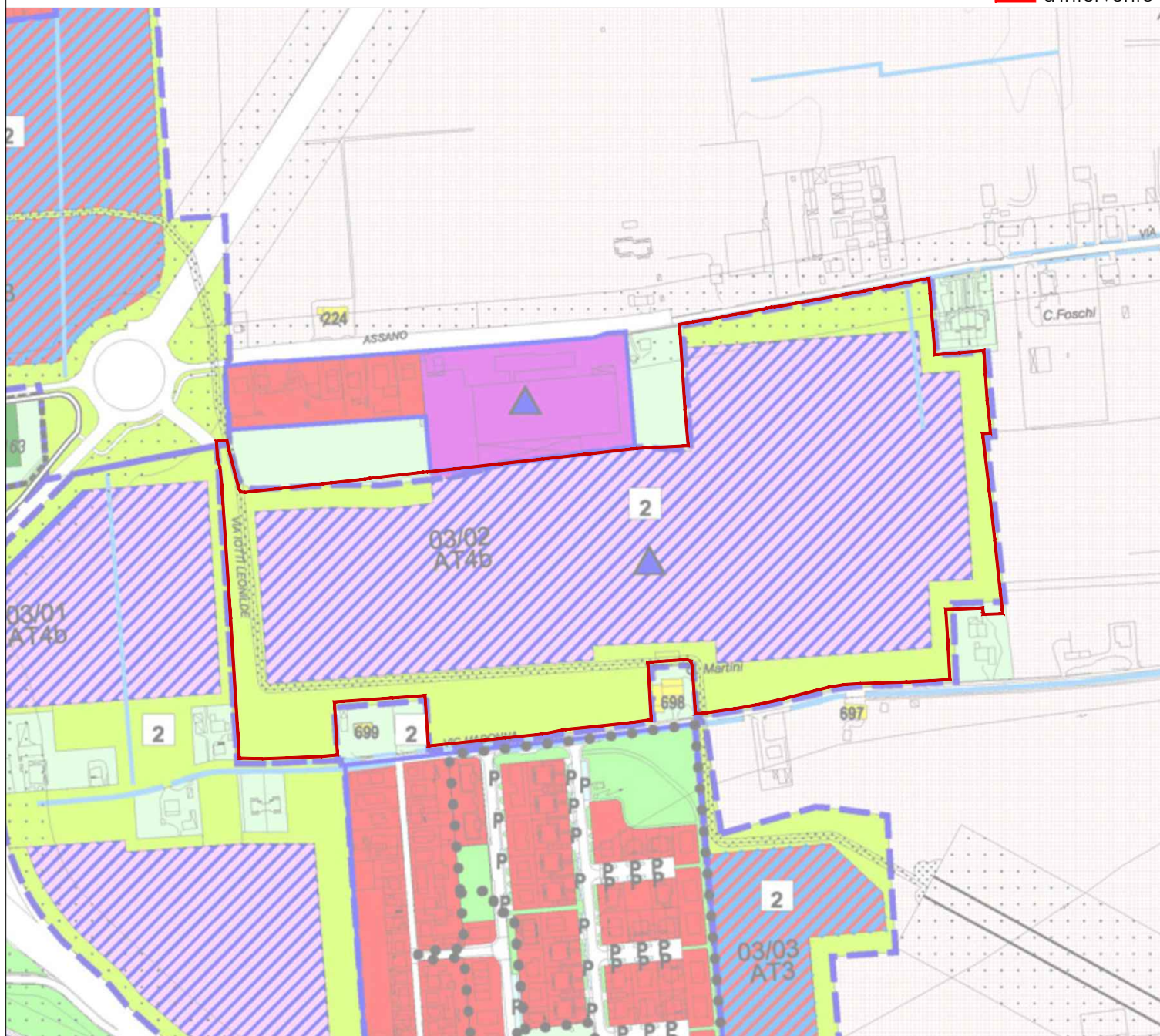
Progetto Architettonico  
 Arch. Riccardo Barbieri  
 CF: RBRCR47D04C573N  
 Viale Osservanza n. 145, 47521 Cesena (FC)  
 riccardo.barbieri@archiworldpec.it

AREE DA CEDERE  
 Stralcio di P.R.G., scala 1:5000  
 Planimetria di progetto, scala 1:1000

TAV. 5.0

QUESTO DISSEGNO È DI PROPRIETÀ DELLO STUDIO ASSOCIATO BARBIERI E NON PUÒ ESSERE RIPRODOTTO O UTILIZZATO DA ALTRI SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI

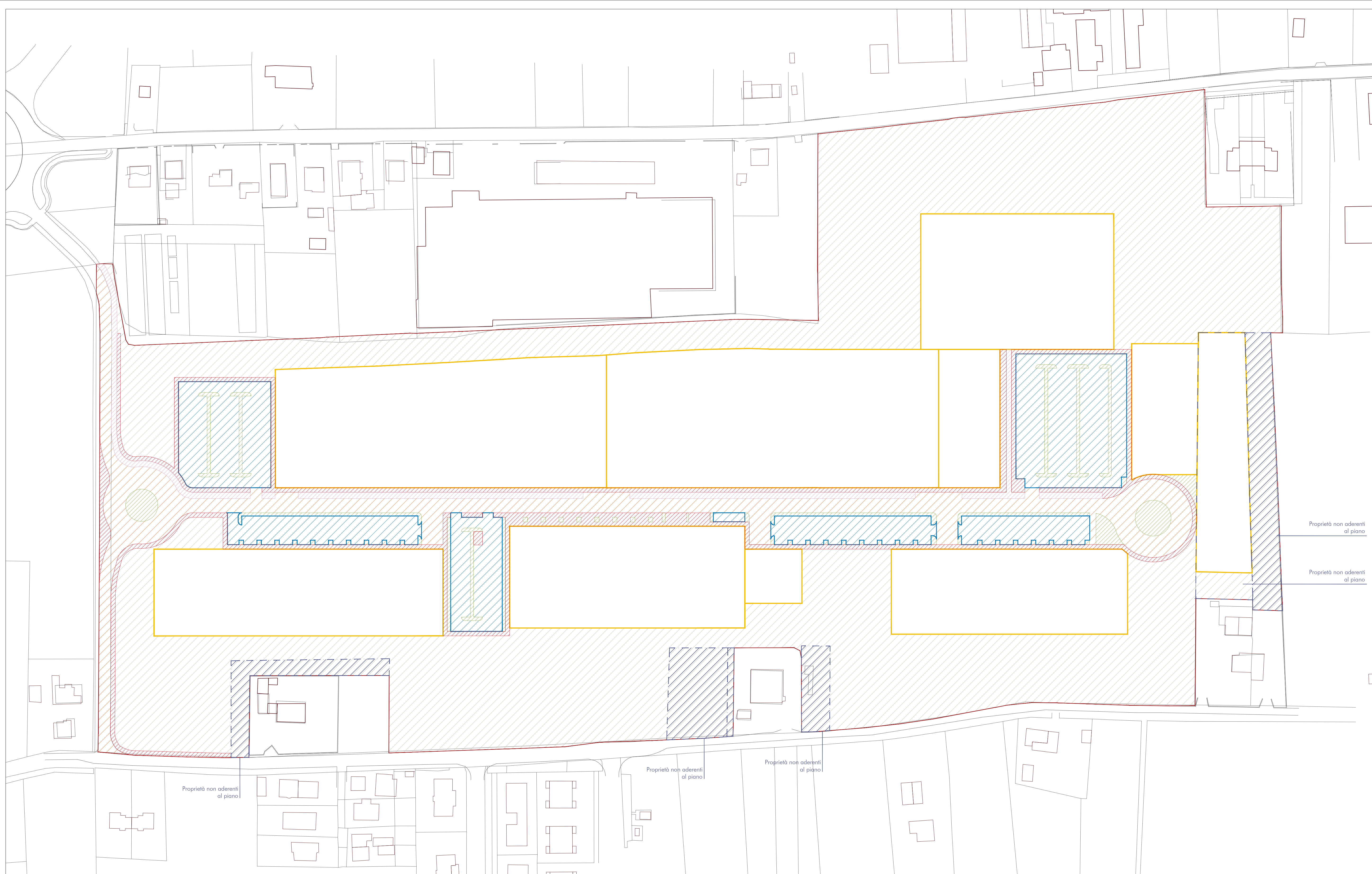
Comparto d'intervento



ESTRATTO PRG  
 Scala 1:5000



PLANIMETRIA DI PROGETTO  
 Scala 1:1000



SUPERFICIE VERDE STRADALE (AP)  
 = 2.736 mq

SUPERFICIE MARCIAPIEDE (AP)  
 = 6.138 mq

SUPERFICIE VERDE (AP)  
 = 69.559 mq

STANDARD VERDE PUBBLICO  
 Ip 30 % Ster  
 Ster = 170.065 mq  
 Sup. verde minima = 51.020 mq

SUPERFICIE PISTA CICLABILE (AP)  
 = 2.233 mq

SUPERFICIE STRADA (AP)  
 = 9.361 mq

SUPERFICIE PARCHEGGI (AP)  
 = 12.893 mq

STANDARD PARCHEGGI  
 = 12.823 mq

TOTALE AREE DA CEDERE  
 = 102.917,00 mq

S.ter totale = 170.065,00 mq  
 S.ter = 166.930,00 mq  
 S.ter vincolo elettrodotto = 3.135,00 mq  
 AP = 60% S.ter + 88% S.ter elettrodotto  
 = 102.917,00 mq

Proprietà non aderenti al piano

Proprietà non aderenti al piano

Proprietà non aderenti al piano

Proprietà non aderenti al piano

Proprietà non aderenti al piano

