



COMUNE DI CESENA  
SETTORE TUTELA DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO  
SERVIZIO ATTIVITÀ ESTRATTIVE, VALUTAZIONI AMBIENTALI, BONIFICHE AMIANTO

***VARIANTE AL P.A.E. COMUNALE - PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE -IN  
ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE DEL PIANO INFRAREGIONALE DELLE  
ATTIVITA' ESTRATTIVE - P.I.A.E. -***

**ALLEGATO F: VARIANTE P.R.G.**



Adozione: **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 17 marzo 2016**  
Approvazione: **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 27 luglio 2017**

**Staff Progettuale**

Dott. Geol. Claudio Turci  
Geom. Milena Maraldi  
Geom. Mattia Brighi

**Il Sindaco**

Paolo Lucchi

**L'Assessore**

Francesca Lucchi

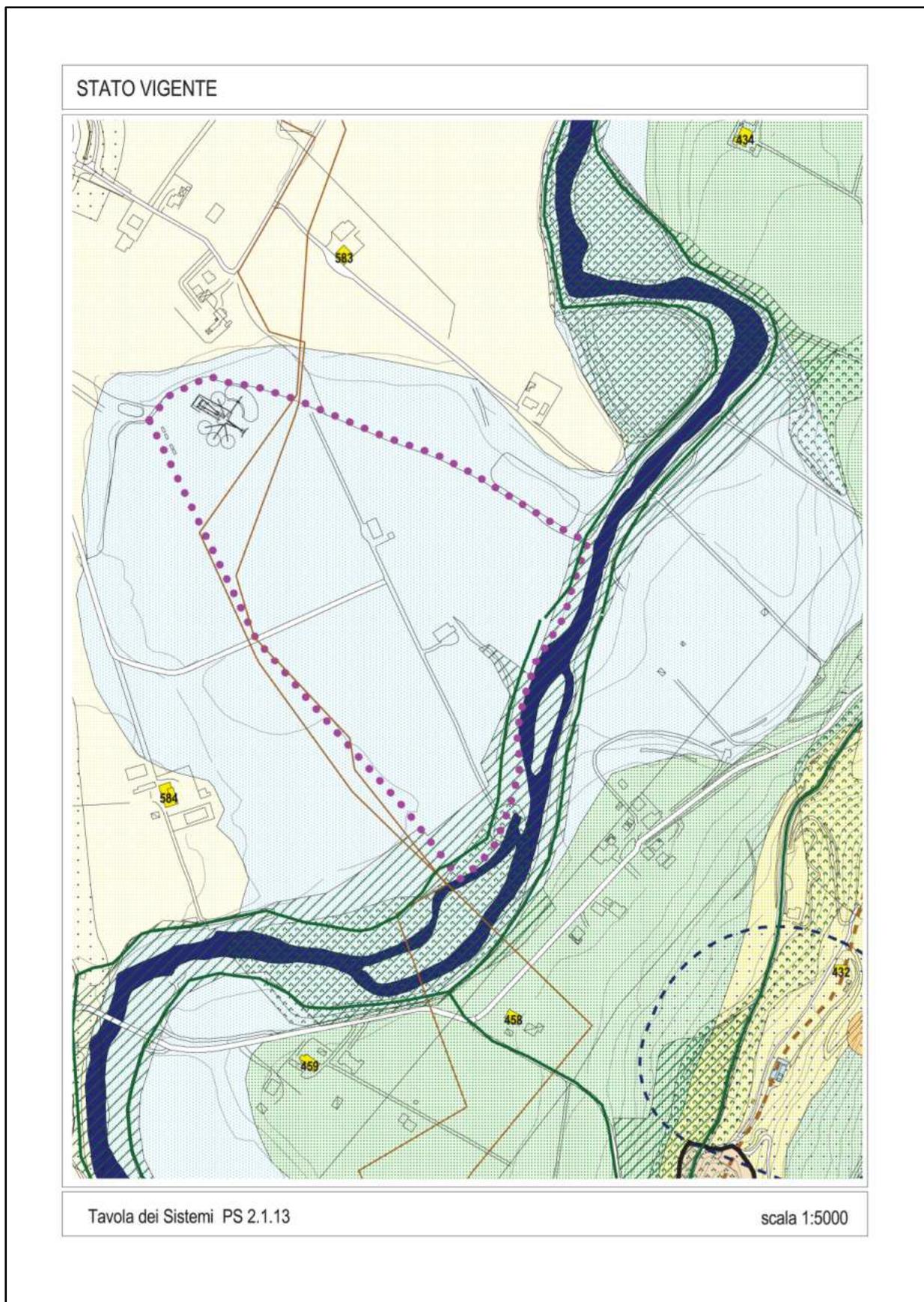
**Il Dirigente**

Gianni Gregorio

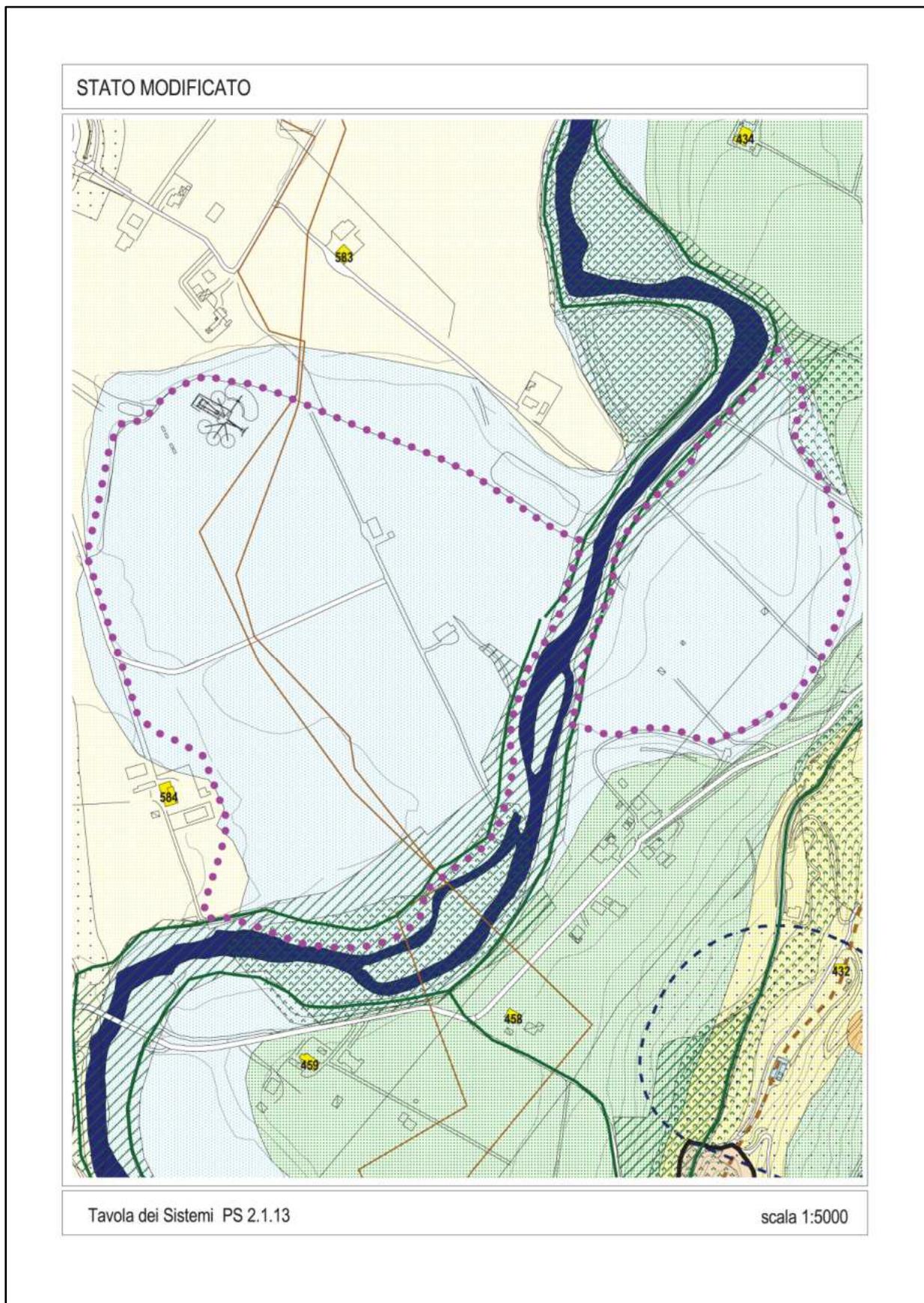
Paolo Carini

Nelle tavole seguenti si rappresentano, per i Poli estrattivi interessati, le modifiche dei perimetri delle relative zonizzazioni cartografate nella Tavola dei Sistemi del P.R.G. 2000.

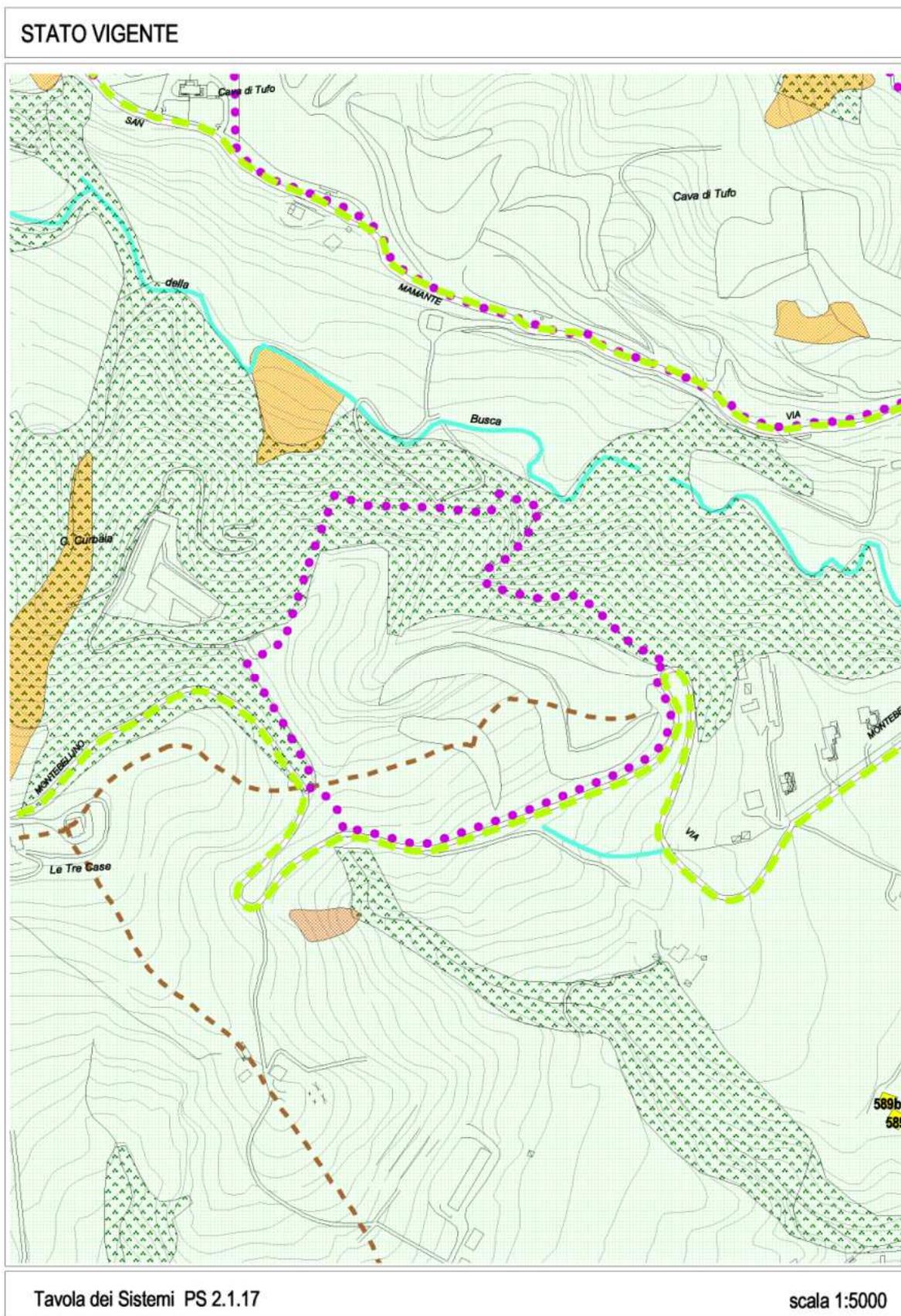
Polo 26 “Palazzina”



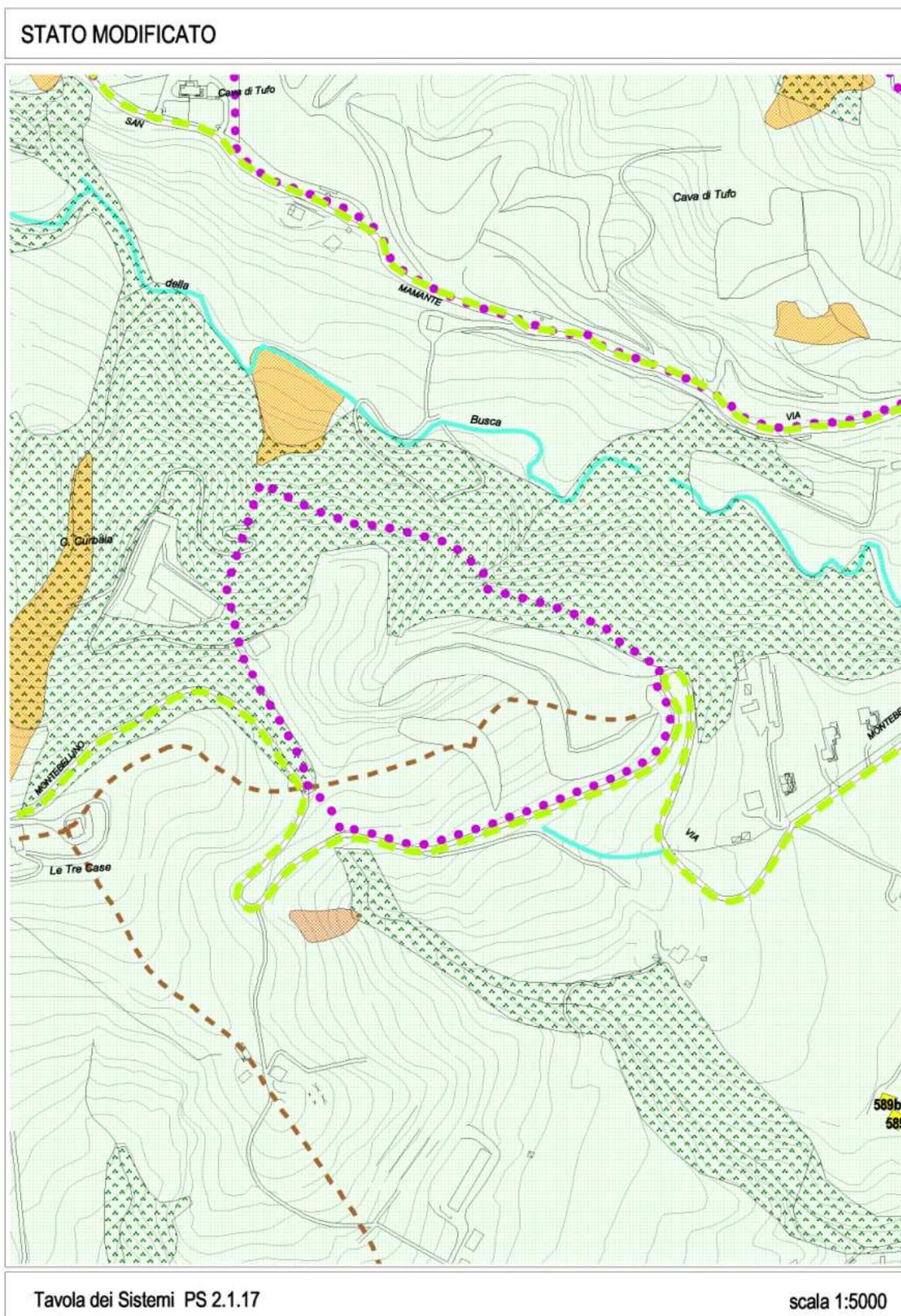
Polo 26 “Palazzina” e Polo 37 “Il Trebbo”



Polo 27 “Montebellino”



Polo 27 “Montebellino”



LEGENDA PRG 2000 VARIANTE GENERALE – TAVOLA DEI SISTEMI

|   |  |
|---|--|
| <b>CITTA' STORICA</b>   |  |
|    | Città Storica (art. 31)  |
| <b>CITTA' CONSOLIDATA</b>   |  |
|    | Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)                                     |
|    | Tessuto di prima espansione di valore ambientale (art. 35)                           |
|    | Tessuto dei quartieri INA CASA (art. 36)   |
|    | Tessuto di impianto unitario (art. 37)   |
|    | Prevalentemente residenziale   |
|    | prevalentemente produttivo   |
|    | Ville e giardini (art. 38)   |
|    | VG_edifici nel verde (art. 38 bis)   |
|    | Tessuto polifunzionale (art. 39)   |
|    | Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 40)                            |
|    | Permesso di costruire con prescrizioni (art. 27)                                     |
|  | Perimetro del Territorio Urbanizzato   |
| <b>CITTA' DA TRASFORMARE</b>  |  |
|  | Aree di trasformazione (art. 42)   |
|  | residenziale   |
|  | produttivo   |
|  | AT1 interne ai tessuti urbani (art. 43)  |
|  | AT2 di riqualificazione urbana (art. 44)   |
|  | AT3 di cintura a destinazione residenziale (art. 45)                                 |
|  | AT4a di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale (art. 46)              |
|  | AT4b di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 46 bis) |
|  | Area soggetta ad Accordo di Programma (art. 53 e 53ter)                              |
|  | Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente (art. 51.01)                               |
|  | Progresso PRG'85 (art. 51.02)  |
| <b>CITTA' DA RIQUALIFICARE</b>  |  |
|  | Ambiti di riqualificazione urbana (art. 53)  |
|  | Ambiti da sottoporre ai programmi (art. 53)  |
|  | Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana (art. 54)                          |
|  | Ambiti per foresterie aziendali (art. 54 ter)  |
|  | Piani di recupero (art. 33.09)   |
|    | Centro Commerciale   |
|    | Grande struttura Non Alimentare  |
|    | Medio Grande struttura Alimentare  |
|    | Medio Grande struttura Non Alimentare  |
|  | residenziale   |
|  | produttivo   |
|  | AT5 di connessione dei margini urbani (art. 47)                                      |
|  | AT6 di valorizzazione paesaggistica-ambientale (art. 48)                             |
|  | AT7 di riqualificazione paesaggistica-ambientale (art. 49)                           |
|  | residenziale   |
|  | produttivo   |
|  | PUA di Iniziativa Pubblica in variante al PRG (art.3, LR 46/1988)                    |
|  | Piano Urbanistico Attuativo previsione uso U4/3 (art.3, LR 46/1988)                  |
|  | Aree sottoposte ad accordi con i privati (art. 53bis)                                |
|  | Area rottamai (art. 51.01)   |
|  | Aree da attuare con PUA  |

(continua)

## SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA QUALITA' AMBIENTALE

|   |   |   |
|---|---|---|
|  | Servizi di interesse sovracomunale (art. 55)                |   |
|  | Servizi di quartiere (art. 56)                              |   |
|  | Verde pubblico, territoriale e di quartiere (artt. 55 e 56) |   |
|  | Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico (art. 56)            |   |
|  | Parcheggi privati specialistici (art. 56)                   |   |
|  | Infrastrutture ferroviarie (art. 57)                        |   |
|  | Infrastrutture per la viabilità (art. 58)                   |  Mobilità ciclo-pedonale in corso di realizzazione |
|  | Impianti per la distribuzione del carburante (art. 58)      |   |
|  | Servizi per la mobilità (art. 59)                           |   |
|  | Attrezzature sportive e ricreative private (art. 60)        |   |
|  | Servizi privati (art. 61)                                   |   |

## TERRITORIO RURALE

|   |   |  |
|---|---|--|
|    | Ambito della pianura centuriata (art. 66)           |  Zona agricola con funzione di parco didattico (art. 71.03) |
|    | Ambito della pianura bonificata (art. 67)           |  Attività pirotecnica (art. 76)                             |
|   | Ambito della collina di valore ambientale (art. 68) |  Piano Attività Estrattive (art.82ter)                     |
|  | Ambito della collina (art. 69)                      |  Attività polifunzionale in zona rurale (art. 82bis)      |
|  | Ambito di tutela fluviale (art. 70)                 |  Aree percorse dal fuoco (art.64.05)                      |

## TUTELA DELL'IDENTITA' CULTURALE E FISICA DEL TERRITORIO

### Vincoli territoriali sovraordinati e comunali

|   |  |  |
|---|--|--|
|  | Sistema forestale e boschivo (art.10 PTCP - art. 72 NdA)   |  Idrografia principale di superficie                           |
|  | Zone ed elementi di interesse storico-archeologico del territorio (art. 73)  |  Idrografia di progetto  |
|  | Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità (art.26 PTCP-art. 74NdA)   |  Fossi e scoli della centuriazione soggetti a tutela (art. 66) |
|  | Aree di frana su zone a verde  |  Fossi e scoli della centuriazione da traslare (art. 66)       |
|  | Frana di Borello (art. 84)   |  Rete secondaria del CER (art. 19.02)                          |
|  | Sito di Interesse Comunitario SIC (art. 71.00)   |  Aree per interventi di sicurezza idraulica (art. 19.02)       |
|  | Aree di riequilibrio ecologico (art. 71.01)  |  Nuovi collettori fognari (art. 19.09)                         |
|  | Aree di tutela panoramica e paesaggistica (art. 71.02)   |  Percorsi collinari (PG12)                                     |
|  | Zone di crinale e di fondovalle (art. 20 b PTCP - art. 75 NdA)   |  Elettrodotti  |
|  | VG_edifici di interesse storico-tipologico (allegato A6 - A7)  |  Rete Gas Italia   |
|  | Fasce di rispetto per: strade, ferrovia, depuratori, elettrodotti, acquedotti, cimiteri, pozzi di captazione, CER (artt. 19, 55, 57, 58) |  Siti da bonificare (art.19.11)                                |
|  | Fasce di rispetto per elettrodotti da interrare  |  Aziende RIR e aree di danno (art. 19 bis)                     |
|  | Fasce di rispetto per elettrodotti DPCM 08/07/2003 (art. 19.01 NdA)  |  Pozzi di captazione   |
|  | Limite collinare (art. 9 PTCP)   |  Limite rispetto pozzi e cimiteri                              |
|   |  |  Zone di tutela della struttura centuriata (art.21b PTCP)      |