



**Comune  
di Cesena**

**Settore Biblioteca Malatestiana  
e Cultura**

Piazza Bufalini, 1  
47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 610892  
*malatestiana@comune.cesena.fc.it*  
*cesenacultura@comune.cesena.fc.it*

---

**PROCEDURA PUBBLICA PER LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA  
SILVIA E DEL LOCALE DI VIA ALDINI N. 30.**

**Scheda immobile- Allegato A1**



**Comune  
di Cesena**

**Settore Biblioteca Malatestiana  
e Cultura**

Piazza Bufalini, 1  
47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 610892  
[malatestiana@comune.cesena.fc.it](mailto:malatestiana@comune.cesena.fc.it)  
[cesenacultura@comune.cesena.fc.it](mailto:cesenacultura@comune.cesena.fc.it)

## IMM – VILLA SILVIA



### **DATI CATASTALI:**

Immobile ubicato in via Lizzano n.1241, 47522 Cesena (FC).

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al foglio 142 con le particelle n.645 subb. 1, 2, 3

L'immobile è stato dichiarato d'interesse culturale ai sensi degli artt. 10 comma 1 e 12 del d.lgs. 42/2004 con D.D.R. del 30/01/2009.

La casa museo ha ottenuto nel febbraio 2023 il riconoscimento del marchio "Case e studi delle persone illustri dell'Emilia-Romagna" ai sensi della Legge regionale 2/2022.

### **STIME**

Utenze anno 2023, comprensive di energia elettrica, telefonia, acqua e gas riscaldamento, pari ad euro: 27.335,54

Canone di concessione annuo: è pari a € 95.506,18, con la possibilità di riduzione della somma fino al 90%, nel rispetto delle caratteristiche e delle finalità dell'immobile e sulla base dei progetti gestionali presentati e valutati da specifica commissione, in relazione al valore sociale generato con le attività di interesse generale gestite da associazioni e Enti del Terzo Settore.



**Comune  
di Cesena**

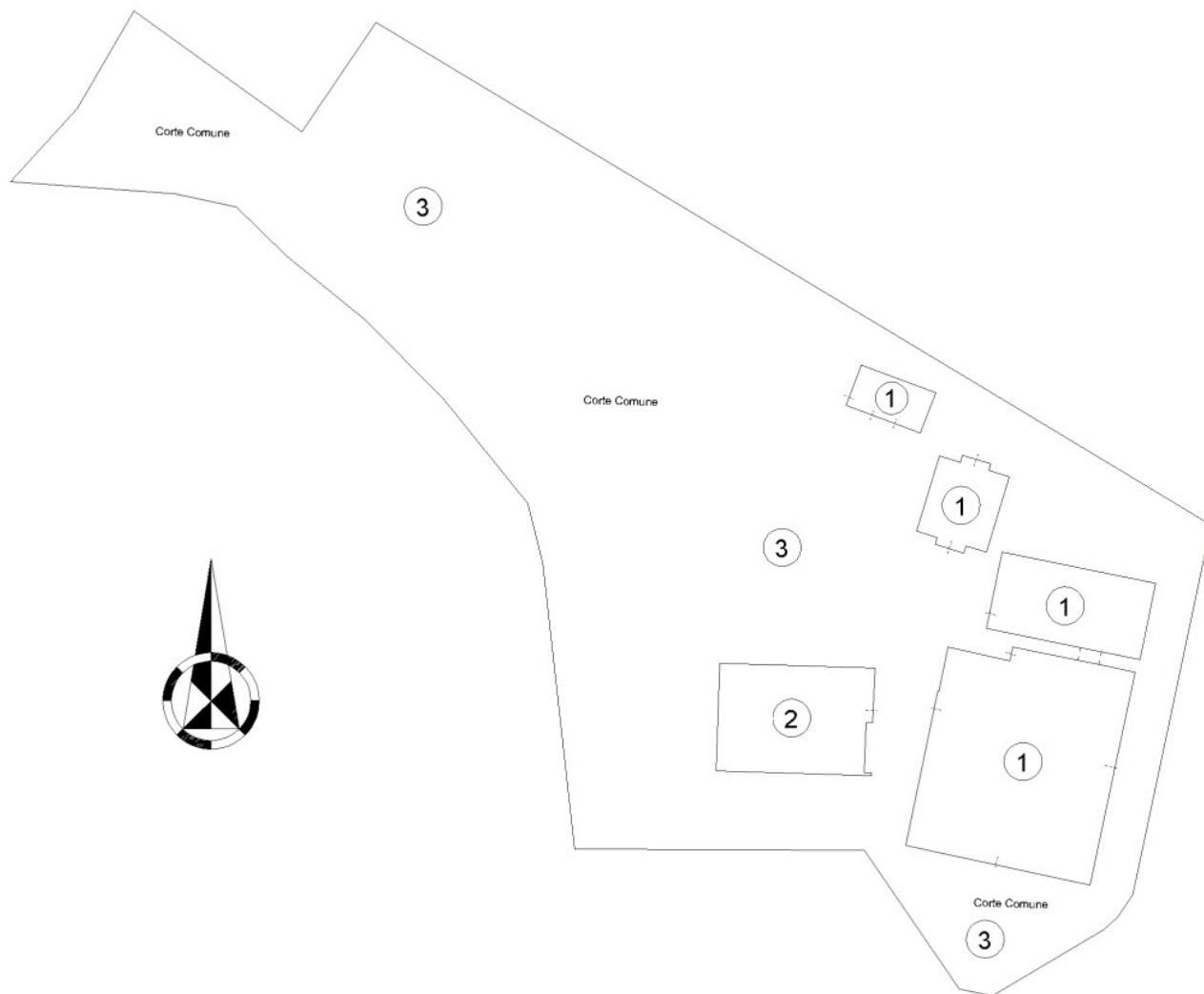
**Settore Biblioteca Malatestiana  
e Cultura**

Piazza Bufalini, 1  
47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 610892  
*malatestiana@comune.cesena.fc.it*  
*cesenacultura@comune.cesena.fc.it*

## ELABORATI GRAFICI IMMOBILE

Planimetria generale





**Comune  
di Cesena**

**Settore Biblioteca Malatestiana  
e Cultura**  
Piazza Bufalini, 1  
47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 610892  
malatestiana@comune.cesena.fc.it  
cesenacultura@comune.cesena.fc.it

## Pianta piano terra



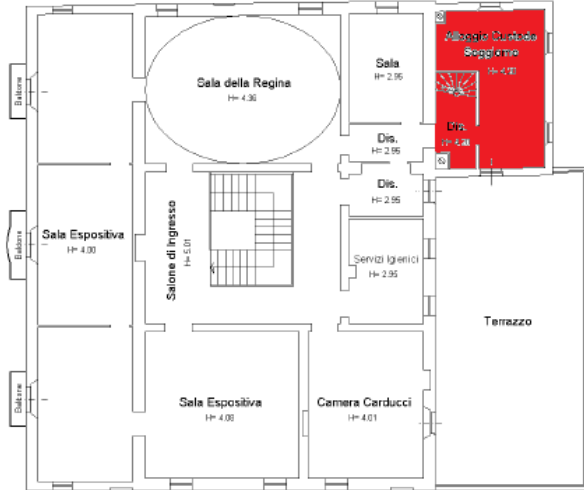


**Comune  
di Cesena**

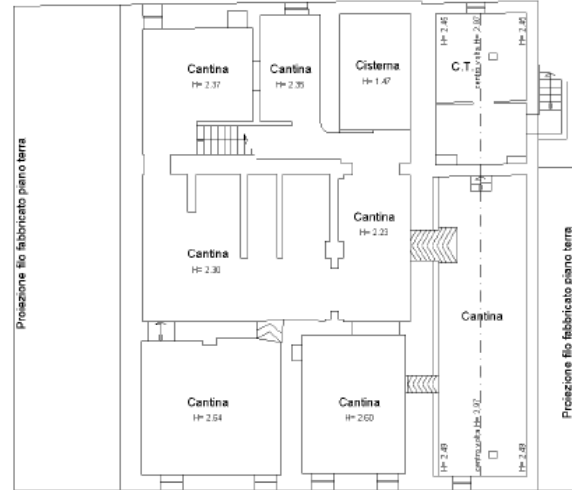
**Settore Biblioteca Malatestiana  
e Cultura**  
Piazza Bufalini, 1  
47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 610892  
malatestiana@comune.cesena.fc.it  
cesenacultura@comune.cesena.fc.it

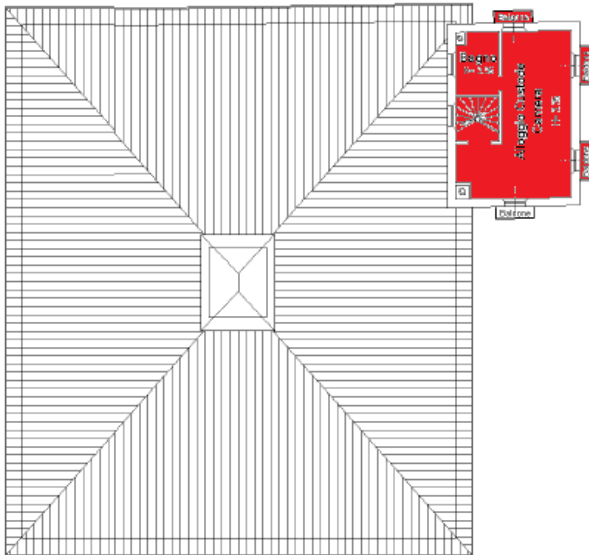
Pianta piano primo



Pianta piano sottostrada



Pianta piano secondo



SPAZI **NON** OGGETTO  
DI CONCESSIONE