STUDIO ASSOCIATO BARBERI
ARCH. RICCARDO BARBERI
ORD. ARCHITETTI FC 1100
ARCH. LORENZO CURTI
ORD. ARCHITETTI FC 1101
Via Dismano n. 3
47522 CESENA (FC)
P.IVA 04341410401
www.studioassociatobarberi.it
info@studioassociatobarberi.it
+39 0547 611 411
+39 0547 611 412

COMUNE DI CESENA

APRILE 2022
Integrazioni

Progetto:
Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. 03/02-47/4b
Cesa Frisi Pel Alessio - Via Madonna, Cap 47521, Cesena (FC)

Committente:
Rosetti 2010 S.r.l.
Via dei Mille n. 8, 47121 Forlì (FC)
P.IVA 04341410401
LR Sig. Alberoni Alessandro
C.F. GRNDNA80B05F704F

Albergo Olimpia s.r.l. di Baldrini Ginevra
Via Montegrappa n. 999, 47039 Sarsina-loc Rubicone (FC)
P.IVA 04341410401
LR Sig. Baldrini Ginevra
C.F. BLDGNV60M41F704Z

Sig.ra Bratoni Adriana
C.F. BDRDRI60A52D704Z

Sig.ra Zavalloni Mafalda
C.F. ZVLMLD60R70C573F

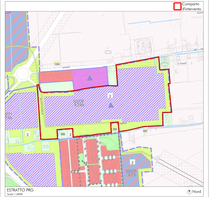
Progetto Architettonico:
Arch. Riccardo Barberi
Ord. Architetti FC 1100
Via Dismano n. 3 47522 Cesena (FC)
riccardo.barberi@studioassociatobarberi.it

Firma committente:

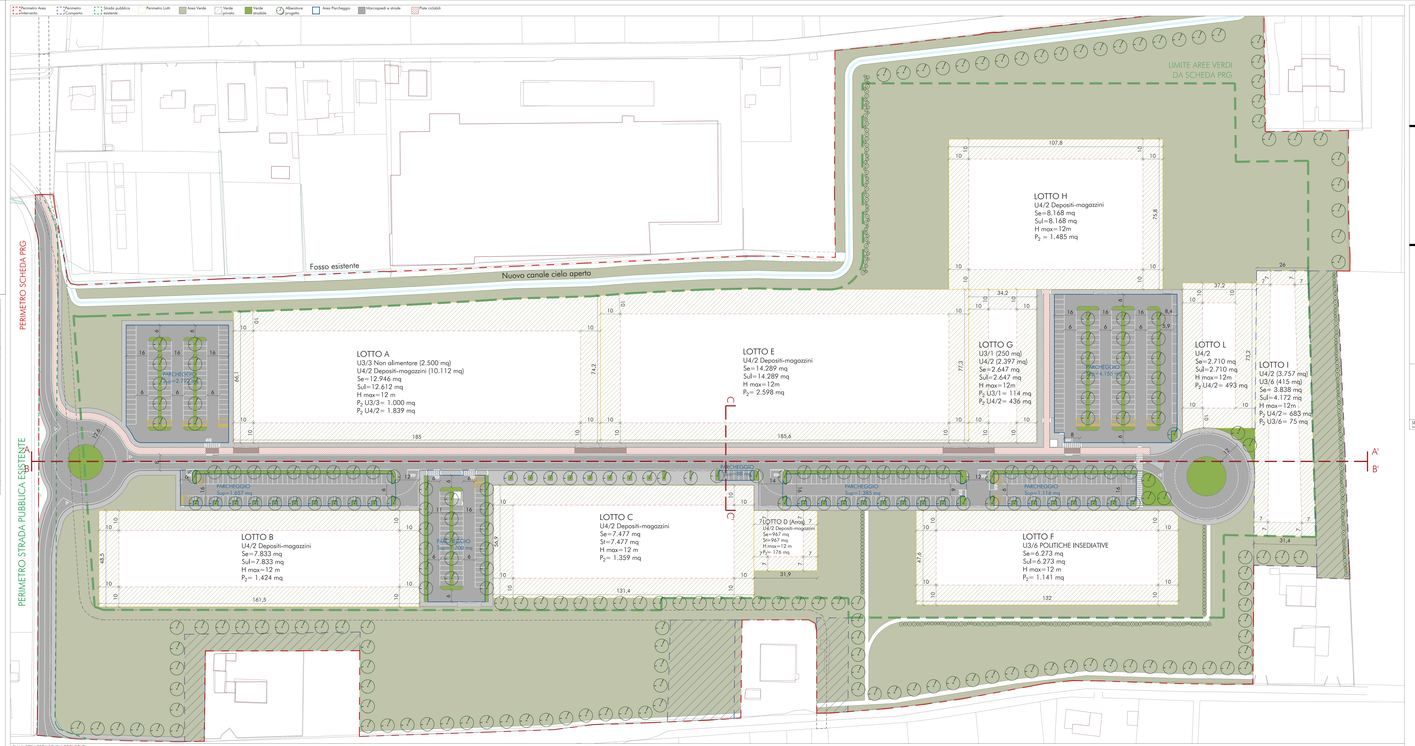
Timbro e firma progettist.:

PROFILI SEZIONI E SPICCATI DI SUOLO
Unità di PRG, scala 1:2000
Planimetria di progetto, scala 1:500
Sezioni CC, scala 1:100
Sezioni AA, BB, scala 1:100

TAV. 3.0



ESTRATTO PRG
Scala 1:4000


Perimetro Area d'intervento
Perimetro di Comparto
Strada pubblica esistente
Perimetro Lotti
Area Verde
Verde privato
Verde pubblico
Alberature progetto
Aree Parcheggio
Marciapiedi e aiuole
Piste ciclabili
PERIMETRO SCHEDA PRG
PERIMETRO STRADA PUBBLICA ESISTENTE
LIMITE AREE VERDI DA SCHEDA PRG
Fosso esistente
Nuovo canale cielo aperto
LOTTO A
U3/3 Non alimentare (2.500 mq)
U4/2 Depositi-magazzini (10.112 mq)
Se= 12.946 mq
Sul= 12.612 mq
H max= 12 m
P1 U3/3= 1.000 mq
P2 U4/2= 1.839 mq
LOTTO B
U4/2 Depositi-magazzini
Se= 7.833 mq
Sul= 7.833 mq
H max= 12 m
P2= 1.424 mq
LOTTO C
U4/2 Depositi-magazzini
Se= 7.477 mq
Sl= 7.477 mq
H max= 12 m
P2= 1.359 mq
LOTTO D (Aree)
U6/2 Depositi-magazzini
Se= 967 mq
Sl= 967 mq
H max= 12 m
P2= 176 mq
LOTTO E
U4/2 Depositi-magazzini
Se= 14.289 mq
Sul= 14.289 mq
H max= 12m
P2= 2.598 mq
LOTTO F
U3/6 POLITICHE INSEDIATIVE
Se= 6.273 mq
Sul= 6.273 mq
H max= 12 m
P2= 1.141 mq
LOTTO G
U3/1 (250 mq)
U4/2 (2.397 mq)
Se= 2.647 mq
Sul= 2.647 mq
H max= 12m
P1 U3/1= 114 mq
P2 U4/2= 436 mq
LOTTO H
U4/2 Depositi-magazzini
Se= 8.168 mq
Sul= 8.168 mq
H max= 12m
P2 = 1.485 mq
LOTTO I
U4/2 (3.757 mq)
U3/6 (415 mq)
Se= 3.838 mq
Sul= 4.172 mq
H max= 12m
P1 U4/2= 683 mq
P2 U3/6= 75 mq
LOTTO L
U4/2
Se= 2.710 mq
Sul= 2.710 mq
H max= 12m
P1 U4/2= 493 mq
PARCHEGGIO
Posti 27 + 2 H
PARCHEGGIO
Posti 14 + 1 H
PARCHEGGIO
Posti 15 + 1 H
PARCHEGGIO
Posti 7 + 1 H
PARCHEGGIO
Posti 7 + 1 H
PARCHEGGIO
Posti 7