



Provincia di Forlì-Cesena

DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2021, il giorno ventisei del mese di Ottobre alle ore 11:20 , nella Residenza Provinciale Piazza G.B. Morgagni n° 9 - Forlì , il Vice Presidente Nicoletti Cristina con la partecipazione del Segretario Generale Guida Ennio ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ADOPTA IL SEGUENTE DECRETO

DECRETO N° 134

APPROVAZIONE DELLA MODIFICA SOSTANZIALE DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI CESENA – PER LA RIPERIMETRAZIONE DEL PRU DENOMINATO “NOVELLO” DELIMITANDOLO AL SOLO COMPARTO 1A ED ALLE AREE PUBBLICHE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DEL PARCO PUBBLICO SOPRA SECANTE - SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE, DAI PARTECIPANTI IN DATA 27 SETTEMBRE 2021.

IL PRESIDENTE F.F.

DATO ATTO che il Presidente della Provincia di Forlì-Cesena, ai sensi dell'art.1, comma 65 della Legge n.56/2014, è decaduto in quanto è cessato dalla carica di Sindaco;

RICHIAMATO l'art. 13 comma 1 dello Statuto che prevede che *“In caso d’impedimento permanente, dimissioni, rimozione, decadenza, sospensione o decesso del Presidente, le funzioni di Presidente della Provincia sono svolte dal Vicepresidente sino all’elezione del nuovo Presidente”*;

VISTA la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dall'Arch. Alessandra Guidazzi, Responsabile del procedimento;

RITENUTO di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

CONSIDERATO CHE la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

RITENUTO di dover provvedere in merito

DECRETA

1. DI APPROVARE l'allegata proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

2. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico” del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto provinciale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., relativo alla disciplina degli accordi di programma per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi e di programmi di intervento che richiedono l'azione integrata e coordinata di Comuni, di Province e Regioni, di Amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici;
- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio), la quale costituisce la nuova legge urbanistica regionale e dal 1 gennaio 2018 abroga la precedente L.R. 24 marzo 2000, n. 20, ss.mm.ii, fatto salvo quanto previsto, in via transitoria, dall'art. 79 della stessa L.R. 24/2017, e fatta salva, in particolare, la possibilità di completamento degli atti negoziali e degli altri procedimenti di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, di cui all'art. 4, comma 4, lettera e), avviati prima della data di entrata in vigore della legge;
- l'art. 60 (Accordi di programma in variante ai piani) della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 specifica, al comma 8, che il decreto di approvazione dell'Accordo di Programma è emanato dal Sindaco metropolitano o dal Presidente del soggetto d'area vasta territorialmente competente, per gli accordi in variante a strumenti urbanistici comunali, dal Presidente della Regione nei restanti casi di variante;

Premesso che:

- il Comune di Cesena, ha avviato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 60 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., il procedimento di Modifica sostanziale dell'Accordo di Programma in variante alla pianificazione urbanistica comunale P.R.G sottoscritto in data 04/01/2012, per l'attuazione del programma di riqualificazione urbana del comparto Novello, in data 07/06/2021 e assunta al Prot. Prov.le 14097;
- l'Accordo di Programma è stato sottoscritto in data 4/01/2012 e conteneva in allegato gli elaborati progettuali del PRU, computi metrici ed il crono programma per l'attuazione, da parte dei soggetti privati, degli interventi pubblici e privati ivi previsti, nonché gli elaborati della variante urbanistica; risultano firmatarie dell'Accordo solo le proprietà delle aree alle quali il PRU attribuisce un indice edificatorio e che hanno aderito alla proposta di PRU con la sottoscrizione degli atti unilaterali d'obbligo;
- le aree alle quali non è attribuito un indice edificatorio sono già attualmente a destinazione pubblica e oggetto di interventi di riqualificazione;
- l'Accordo di Programma contiene cinque schemi di convenzione per l'attuazione del PRU relativi ai singoli comparti in cui è suddiviso e due schemi di convenzione per l'attuazione delle opere di infrastrutturazione urbana e di interesse generale per la sostenibilità e la compensazione ambientale;
- La Regione Emilia Romagna ha concesso al Comune di Cesena un contributo di 2.000.000,00 di Euro per la realizzazione del Parco Urbano Novello 1° lotto, opera realizzata e collaudata;

- in data 22/12/2016 la Soc. "FABRICA IMMOBILIARE SGR S.p.a." in qualità di gestore del Fondo Immobiliare, proprietario delle aree comprese nel sub comparto 1a, ha presentato al Comune gli elaborati relativi a una variante del PRU Novello in cui è prevista la modifica della perimetrazione del sub comparto 1a con l'esclusione delle aree di proprietà di C.I.L.S. non interessata alla realizzazione in tempi brevi dell'intervento di competenza; la variante è stata adottata con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 24/04/2018 ed approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 237 del 4/09/2018;
- la suddetta variante ha assunto valore di titolo abilitativo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e degli interventi edilizi relativi al comparto 1a;

Considerato quanto sin ora illustrato, gli effetti della Modifica Sostanziale dell'Accordo di Programma cd Novello consistono:

- nella ripermetrazione del PRU denominato Novello delimitandolo al solo comparto 1a ed alle aree pubbliche interessate dalla realizzazione del parco pubblico sopra secante, nonché il contestuale ritorno alle previgenti previsioni urbanistiche del PRG per i comparti 1b, 2, 3, 4 e 5;

Dato atto che all'interno del procedimento in oggetto questa Amministrazione provinciale è chiamata alla verifica dei soli aspetti legati al ripristino della disciplina urbanistica vigente prima della stipulazione dell'Accordo di Programma come previsto dall'art. 59 ultimo comma della L.R. 24/2017e ss.mm.ii..

Preso atto inoltre che:

- il Comune di Cesena ha avviato la procedura disposta dall'art. 60 della L.R. n. 24/2017 per la conclusione dell'Accordo di Programma in oggetto in data 07/06/2021 (prot. 14117/2021);
- il Consiglio Comunale di Cesena con delibera n 39 del 13/05/2021 ha espresso l'assenso preliminare alla proposta alla modifica sostanziale dell'Accordo di Programma sottoscritto il 04/01/2012, ha approvato lo schema di accordo, corredato dagli estratti cartografici della variante al PRG e contestualmente ha autorizzato il Sindaco a promuovere l'Accordo di Programma convocando la conferenza preliminare di cui al comma 3 dell'art. 60 della L.R. 24/2017, ai fini dell'esame e dell'approvazione preliminare dell'oggetto dell'accordo.
- il Comune di Cesena con nota assunta al prot. Provle. n. 14117/2021, del 07/06/2021 ha convocato ai sensi del comma 3 art. 60 L.R. 24/2017, la Conferenza dei Servizi per l'esame e l'approvazione in via preliminare della modifica all' Accordo di Programma sottoscritto il 04/01/2012 per il giorno 23 giugno 2021 alle ore 10,15 presso la sala Nera del Palazzo Comunale;
- ai sensi del combinato disposto di cui al comma 4 dell'art. 17 dello Statuto e al comma 3 dell'art. 60 della L.R. 24/17 e ss.mm.ii., nella seduta straordinaria del 02/07/2021, il Consiglio Provinciale è stato informato della proposta di Modifica sostanziale dell'Accordo di Programma in Variante agli strumenti urbanistici comunali, sottoscritto il 04/01/2012;
- il Comune di Cesena ha provveduto al deposito della proposta di Accordo di Programma dal 07/07/2021, contestualmente alla pubblicazione dell'avviso del deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, per 60 giorni consecutivi;

- la Provincia di Forlì-Cesena, con Decreto Presidenziale n. 99 del 05/07/2021, ha espresso l'assenso alla proposta di Accordo di Programma ed ha approvato la Bozza di Accordo preliminare nonché di assumere l'impegno a sottoscrivere l'Accordo di programma;
- in data 03/09/2021 è pervenuta al Comune di Cesena una nota avente per oggetto "invio osservazioni" da parte di Fabrica Immobiliare SGR S.p.A., in qualità di gestore del Fondo Novello; l'osservazione è stata valutata ed il testo dell'Accordo di programma è stato in parte aggiornato con modifiche attinenti ad errori materiali;
- in data 31/08/2021 è stata convocata la conferenza dei soggetti partecipanti, ai sensi del comma 7 art. 60 della L.R. 24/2017, conclusasi favorevolmente con la seduta del 27/09/2021;
- il delegato del Presidente della Provincia, nonché gli altri partecipanti hanno firmato digitalmente il testo definitivo dell'accordo con i relativi allegati in data 27 settembre 2021;

Rilevato che, ai sensi del comma 10 dell'art. 60 della L.R. 24/2017, il presente decreto produce gli effetti dell'approvazione delle variazioni agli strumenti di pianificazione sia territoriale che urbanistica e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

DATO atto che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/1990, e ss.mm.ii. che non sussistono, nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO atto che il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

DATO atto infine che il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Cesena di proseguire nella propria azione pianificatoria;

PROPONE

per tutto quanto in premessa espresso e motivato di adottare apposito Decreto presidenziale che disponga quanto segue:

E' approvata la modifica sostanziale all'Accordo di Programma in variante alla pianificazione urbanistica tra la Provincia di Forlì-Cesena, il Comune di Cesena, e i Sigg.ri Antonio Santandrea in qualità di liquidatore della Nuova Madonnina s.r.l, Fabrica Immobiliare SGR s.p.a., ROSA srl Coop., Sociale CILS onlus, e S.A.I.S. Società Agricola Italiana Sementi s.p.a., per la ripermimetrazione del PRU denominato "Novello" delimitandolo al solo comparto 1a ed alle aree pubbliche interessate dalla realizzazione del parco pubblico sopra secante, nonché il ritorno alle previgenti previsioni urbanistiche per i comparti cui non si intende dare attuazione, (le aree identificate con i comparti 1b, 2, 3, 4 e 5), sottoscritto digitalmente, dai partecipanti in data 27/09/2021 e repertoriato dalla Provincia di Forlì-Cesena con prot. n. 23168 del 28/09/2021.

- Il presente decreto produce gli effetti di Variante al Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Cesena.

- Il presente decreto viene pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e trasmesso al Comune di Cesena per i provvedimenti conseguenti.
- Il presente decreto produce i suoi effetti dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 60, comma 10 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., e dalla data di pubblicazione del medesimo decreto sui siti Web della Provincia di Forlì-Cesena e del Comune di Cesena, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Alessandra Guidazzi

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Vice Presidente
Nicoletti Cristina

Il Segretario Generale
Guida Ennio

(atto sottoscritto digitalmente)