

PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA
Enzo Lattuca Sindaco
Cristina Mazzoni Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO
Fabio Marati Sindaco
Maura Rusconi Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

T2.3 SCALA 1:15.000 / 1:5000

QUARTIERE FIORENZUOLA DI CESENA
DOTAZIONI TERRITORIALI E STRATEGIE

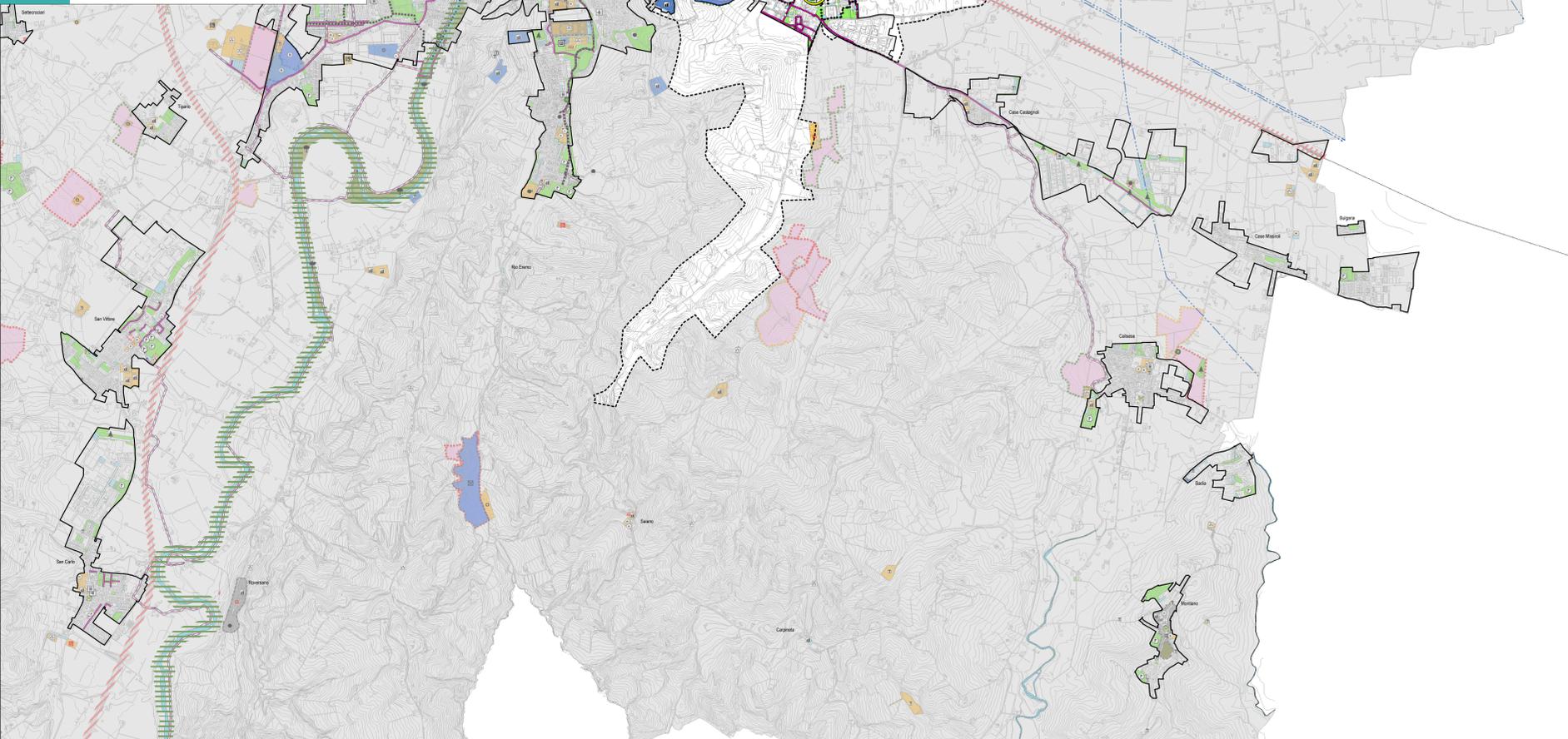
UFFICIO DI PIANO
Settore Governo del Territorio
Arch. Emanuela Antonietti Dirigente e coordinatrice
Ing. Paolo Sabatini Coordinatore
Arch. Osello Brighi Arch. Pierluigi Rossi Progettisti
Geom. Barbara Calvetti Rilasciataria cartografia
Geom. Mattia Brighi Geom. Leonardo Pini Geom. Barbara Santarelli Collaboratori cartografia
Ing. Simona Savaretti Rilasciatrice progetto strumento urbanistico
Arch. Raffaella Sacchetti Collaborazione alla relazione

Consulenti
Arch. Filippo Boschi Tecnologo Avv. Federico Guadagni Aspetti giuridici
Prof. Arch. Stefano Stanghellini Arch. Valeria Cozzi Sostenibilità economica
Arch. Elena Ferré Consorzio città partecipativa Cartieri Animatei Percorso partecipativo

Coordinamento scientifico e metodologico
Arch. Filippo Boschi Costituzione della città pubblica, il territorio rurale e i luoghi della produzione
Arch. Sandra Vecchiotti Rigenerazione urbana, valutazione del beneficio pubblico e i luoghi dell'abitare

Ente approvati

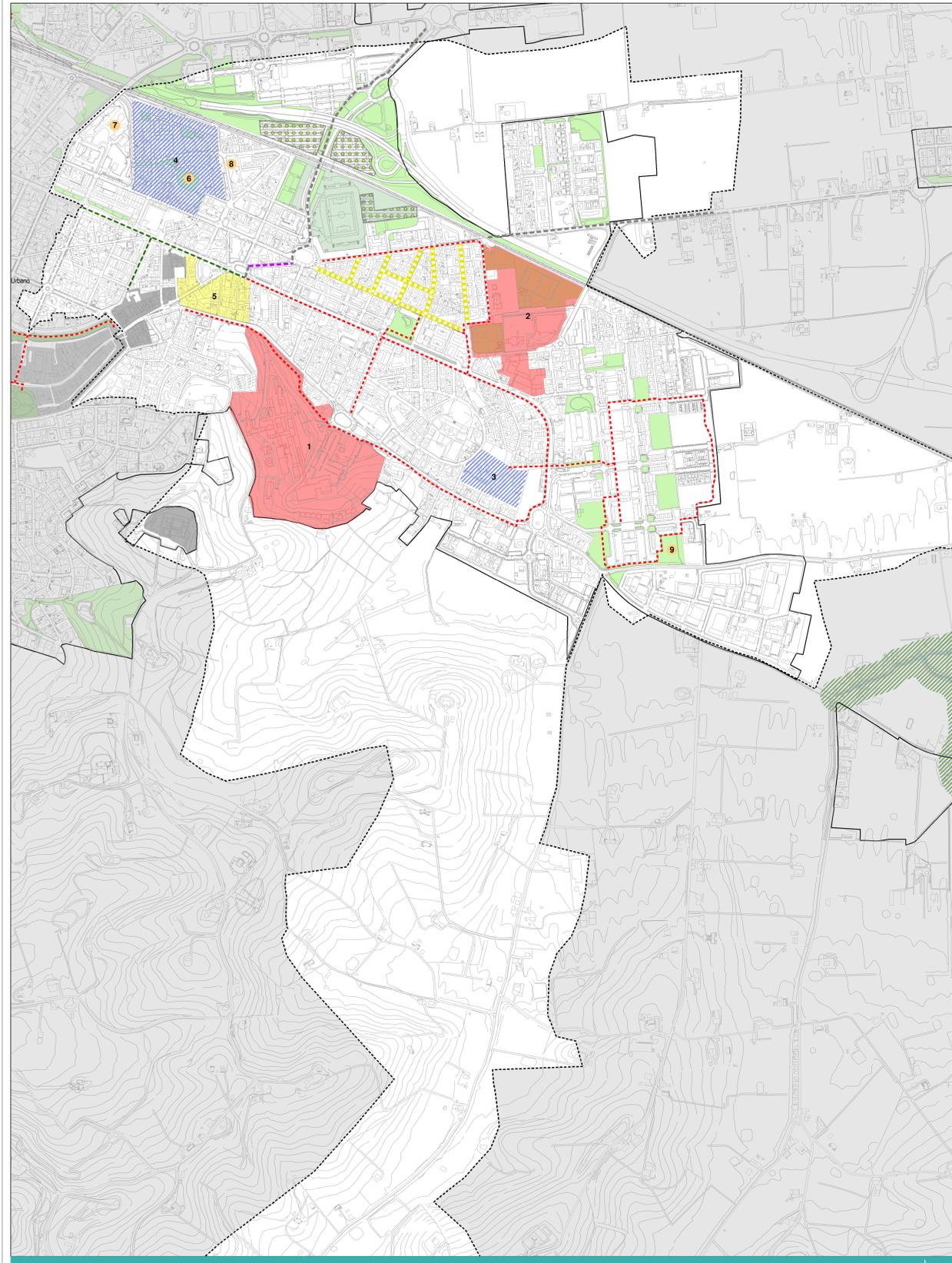
ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Cesena Del. C.C. n.79 - 23/09/2021	Del. C.C. n.23 - 07/04/2022	Del. C.C. n. -
Montiano Del. C.C. n.23 - 20/09/2021	Del. C.C. n.23 - 19/04/2022	Del. C.C. n. -



Quartiere Fiorentuola di Cesena. Dotazioni territoriali

0 162,5 325 650 975 1.300 Metri

<p>Dotazioni di livello territoriale</p> <p>Attrezzature</p> <p>Istruzione</p> <ul style="list-style-type: none"> Scuole Superiori Università Superiori private <p>Strutture sanitarie e socio-assistenziali</p> <ul style="list-style-type: none"> Ospedale Altre strutture sanitarie e socio-assistenziali Altre strutture sanitarie e socio-assistenziali private <p>Servizi culturali</p> <ul style="list-style-type: none"> Biblioteca, rocca, musei, ecc. Convitto, mensa, residenza privato, ecc. Spettacoli <p>Luoghi per il culto</p> <ul style="list-style-type: none"> Attrezzature religiose <p>Attrezzature di interesse comune</p> <ul style="list-style-type: none"> Uffici amministrativi Ordine e sicurezza pubblica 	<p>Trasporti e mobilità</p> <ul style="list-style-type: none"> Stazione ferroviaria Autostazione Punti di attraversamento Barriera ferroviaria, stradale <p>Parcheggi pubblici</p> <ul style="list-style-type: none"> Parcheggi scambiatori Parcheggi pubblici urbani <p>Infrastrutture e impianti tecnologici</p> <ul style="list-style-type: none"> Linea ferroviaria Elettrodotto Alta Tensione Impianti tecnologici, Fiera, Mercato Ortofrutticolo ecc. 	<p>Parchi territoriali e spazi attrezzati per attività sportive</p> <ul style="list-style-type: none"> Ippodromo del Savio Stadio comunale Parco fluviale del Savio Area per spettacoli viaggiatori Progetto "Cesena Sport City" <p>Dotazioni di prossimità</p> <p>Attrezzature</p> <p>Istruzione</p> <ul style="list-style-type: none"> Scuole pubbliche - asili nido - materne - elementari - medie Scuole private - asili nido - materne - elementari - medie <p>Attrezzature sanitarie e socio-assistenziali</p> <ul style="list-style-type: none"> Socio-sanitarie Socio-assistenziali Socio-assistenziali private Farmacie <p>Servizi culturali</p> <ul style="list-style-type: none"> Biblioteca, Cinema, Teatri ecc. Cinema, Associazioni, circoli ecc. (privati) Strutture ricreative <p>Luoghi per il culto</p> <ul style="list-style-type: none"> Attrezzature religiose Cimiteri 	<p>Attrezzature di interesse comune</p> <ul style="list-style-type: none"> Sede di Quartiere Polizia locale Ufficio postale Uffici amministrativi <p>Parcheggi pubblici</p> <ul style="list-style-type: none"> Parcheggi a raso Parcheggi in struttura <p>Impianti tecnologici</p> <ul style="list-style-type: none"> Impianti tecnologici ecc. Impianti e reti distribuzione CER <p>Mobilità lenta</p> <ul style="list-style-type: none"> Percorsi microclimatici Piste ciclabili esistenti Corridoi piste ciclabili di progetto <p>Concentrazione dei servizi (negozi, banche, farmacie, uffici postali ecc.)</p>	<p>Parchi e attrezzature per il tempo libero e lo sport</p> <ul style="list-style-type: none"> Parchi attrezzati Attrezzature sportive pubbliche Attrezzature sportive private Orti comunali <p>Dotazioni ecologiche e ambientali</p> <ul style="list-style-type: none"> Are verdi di mitigazione Corridoi fluviale Ex discarica da riqualificare 	<ul style="list-style-type: none"> Centro Storico Territorio Urbanizzato Quartiere e Territorio Comunale di Montiano <p>Terroni permeabili di proprietà pubblica</p> <ul style="list-style-type: none"> Comune di Cesena AUSL ASP Valle Savio Provincia Forlì-Cesena <p>Edifici dismessi da rigenerare</p> <ul style="list-style-type: none"> Comune di Cesena Privati
--	---	---	---	--	---



Quartiere Fiorentuola di Cesena. Strategie

0 50 100 200 300 400 Metri

<p>Are di intervento di rigenerazione urbana</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 Rifunzionalizzazione polo ospedaliero 2 Riqualificazione polo commerciale/sportivo Le terrazze Potenzamento servizi di base nido e materna Rigenerazione area ERP 5 Rigenerazione diffusa tessuto '900 	<p>Interventi puntuali</p> <ul style="list-style-type: none"> 6 Recupero edificio Palazzo del diavolo 7 Rigenerazione ITT Blaise Pascal 8 Realizzazione parcheggi pubblici 9 Riqualificazione giardino Nkosi Johnson 	<p>Interventi sulla mobilità</p> <ul style="list-style-type: none"> Integrazione alberature Completamento piste ciclabili Creazione percorsi microclimatici Riqualificazione sede stradale e alberature Miglioramento impatto ambientale parcheggi Corridoi ciclabili esistenti Centro Storico e Nuclei storici
---	---	---