



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**PODERE BOSCONI
LOTTO 3**

LOTTO 3

ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN PODERE DENOMINATO "BOSCONI"

COMUNE DI CESENA – VIA CERCHIA DI SAN MARTINO



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**PODERE BOSCONI
LOTTO 3**

DESCRIZIONE DEL PODERE BOSCONI:

Ubicazione: Via Cerchia di San Martino – Comune di Cesena (FC) in prossimità delle loc. di Bagnile, San Martino in Fiume e San Giorgio

Superficie catastale: Ha 09.45.41

Utilizzo previsto: Terreno agricolo

Descrizione: Il terreno di media ampiezza, coltivato a seminativo, completamente pianeggiante, ha una conformazione che si può definire normale, gode di una buona posizione. Il fondo è in parte attraversato da linea elettrica di alta tensione (servitù elettrodotto) e da servitù militare.

IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DELL'AREA

Il podere risulta così di seguito accatastato:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie
16	45	SEMINATIVO	2	Ha 01.30.63
16	71	SEMINATIVO	3	Ha 00.28.93
29	33	SEMINATIVO	2	Ha 01.25.67
29	292	AREA RURALE		Ha 00.07.41
29	313	ORTO IRRIG	2	Ha 06.52.77

Strumenti Urbanistici

Il PUG, approvato con delibera di CC 2 del 16/02/2023, prevede l'inserimento all'interno del Territorio rurale di pianura (Art. 6.2.2 Norme).

Note: Allo stato attuale il complesso immobiliare risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di affitto ex art. 45 L. 203/1982 rep. 158369/54803 del 05/12/2007 con scadenza al 10/11/2024.



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**PODERE BOSCONI
LOTTO 3**

LOCALIZZAZIONE AREA

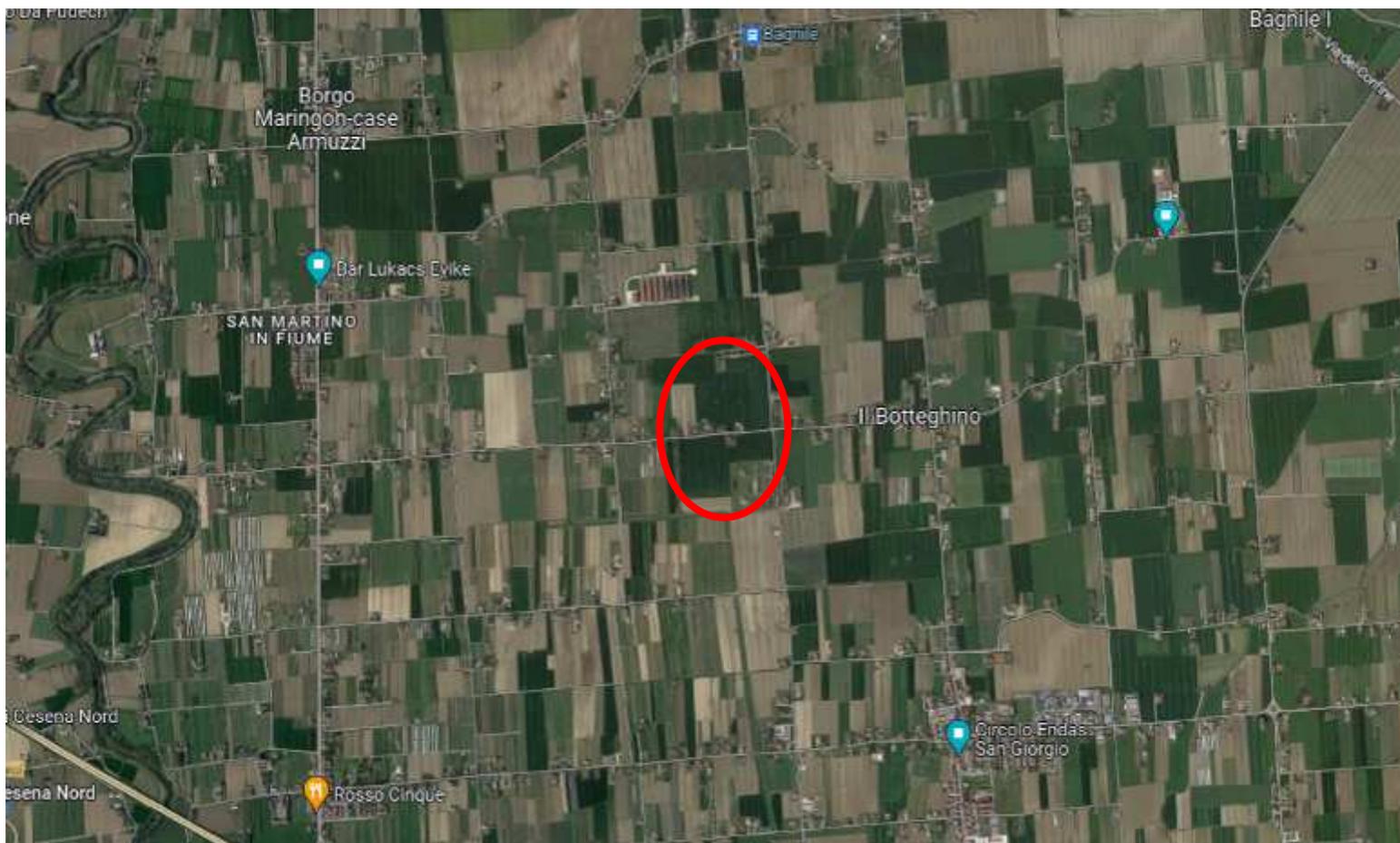


Immagine non in scala



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**PODERE BOSCONI
LOTTO 3**



Immagine non in scala



**Comune
di Cesena**

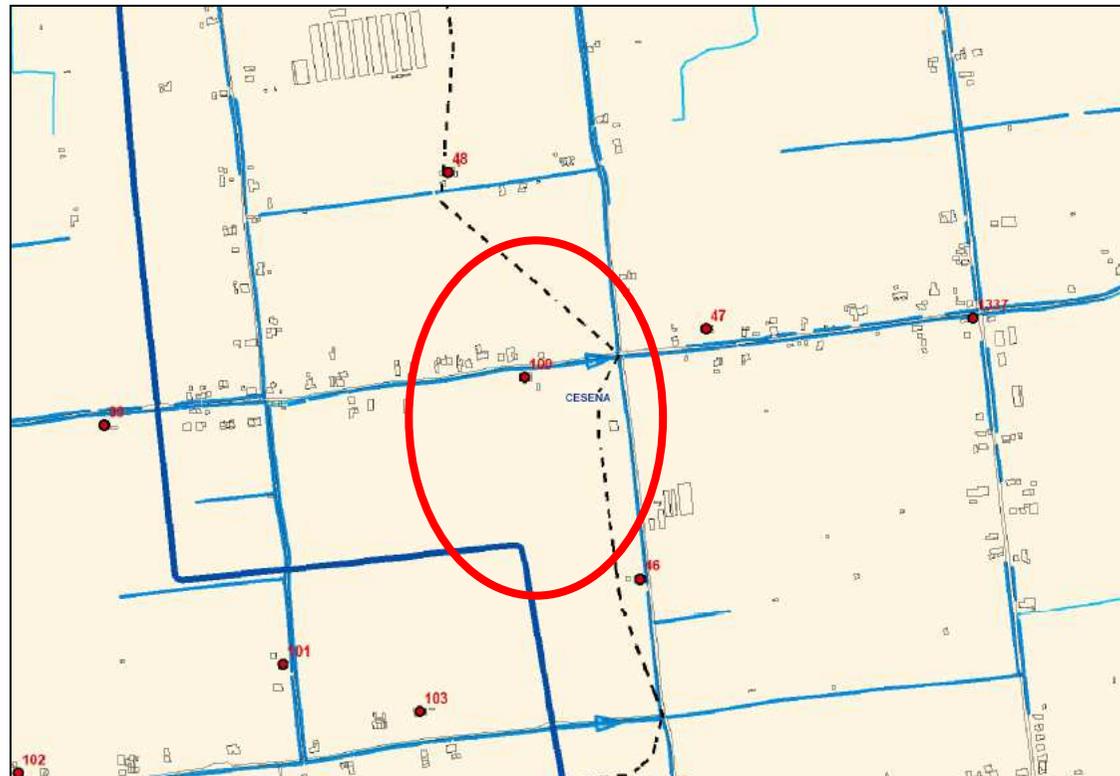
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**PODERE BOSCONI
LOTTO 3**

**ESTRATTO Piano Urbanistico Generale
Tavola T1.1 TRASFORMABILITA'**
Immagine non in scala



Territorio rurale (6.1)

 di Pianura (6.2.2)

 Fossi e scoli della centuriazione



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**PODERE BOSCONI
LOTTO 3**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 16, MAPPALI 45, 71 e FOGLIO 29, MAPPALI 33, 292, 313



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**PODERE BOSCONI
LOTTO 3**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

