

COMUNE DI CESENA

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IN DUE LOTTI DISTINTI DEL PODERE “CAPANNAGUZZO 3”, CON LA PRESENZA DI FABBRICATI, IN VIA RENATO MEDRI, CESENA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2024, il giorno 16 del mese di gennaio (01), alle ore 09:03, presso la Residenza Comunale in Piazza del Popolo n. 10, ai sensi dell'art. 31 del Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Cesena n. 2 del 31.01.2019 e modificato con successive deliberazioni consiliari n. 85 del 12.12.2019 e n. 25.03.2021, ANDREA LUCCHI, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, alla costante presenza di ELENA GENGHINI e di VALENTINA SIROLI, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti ed avente quest'ultima testimone funzioni verbalizzanti,

p r e s i e d e

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per la vendita del podere denominato “Capannaguzzo 3” con la presenza di fabbricati, sito in via Renato Medri a Cesena (FC), diviso in due distinti lotti:

• **LOTTO 1: Lotto adibito a centro di ricerca per la produzione sementiera**, censito al Catasto Terreni del Comune di Cesena, al Fg. 71, particelle 20, 81, 82, 1734/parte, 1745, 1746, 1748 e 1751 e al Catasto Fabbricati al Fg. 71, particella 1734, sub 5 – Prezzo a base d'asta: **Euro 680.000,00**;

• **LOTTO 2: Lotto adibito a produzione avicola e lavorazione dei prodotti agricoli**, censito al Catasto Terreni del Comune di Cesena, al Fg. 71, particelle 45, 84, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 1734/parte, 1735, 1736, 1753 e al Catasto Fabbricati al Fg. 71 particella 1734, sub 2, 3 e 4 – Prezzo a base d'asta: **Euro 1.260.000,00**.

Il Presidente da atto che è presente pubblico (n. 3 persone).

L'asta, per ogni singolo lotto, si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2 del RD 23 maggio 1924, n. 827. L'asta verrà aggiudicata, per ogni singolo lotto, all'offerta economicamente più elevata in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Il Presidente dà lettura degli aspetti essenziali del bando d'asta del 20.11.2023, Prot. 0162358/2023, regolarmente pubblicato e fa constare che sono pervenute, nel termine fissato e in ordine di arrivo, complessivamente n. 2 (due) offerte in plico sigillato, nelle forme e nelle modalità previste dal bando d'asta pubblica, constatando che sono pervenute:

- n. 1 (una) offerta relativamente al lotto n. 1;

- n. 1 (una) offerta relativamente al lotto n. 2;

Il Presidente procede all'apertura dei plichi in ordine di arrivo e, in maniera consequenziale, all'apertura della busta A - documentazione amministrativa, contenuta in ogni plico, verificandone il contenuto con l'assistenza dei due testimoni e attestandone la regolarità.

Egli, procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, dando lettura dell'offerta presentata per ogni singolo lotto e comunicando l'importo sul prezzo a base d'asta, che risulta il seguente:

• **LOTTO 1**

1) COOPERATIVA AGRICOLA CESENATE Soc. coop. agricola **Euro 681.200,00**

• **LOTTO 2**

1) COOPERATIVA AGRICOLA CESENATE Soc. coop. agricola **Euro 1.262.100,00**

Relativamente al lotto n. 1, il Presidente aggiudica in via provvisoria la vendita del lotto adibito a centro di ricerca per la produzione sementiera, sito in via Renato Medri a Cesena (FC), censito al Catasto Terreni del Comune di Cesena, al Fg. 71, particelle 20, 81, 82, 1734/parte, 1745, 1746, 1748 e 1751 e al Catasto Fabbricati al Fg. 71, particella 1734, sub 5 – a COOPERATIVA AGRICOLA CESENATE Soc. coop. agricola, con sede legale a Cesena (47521), Via Calcinaro n. 1450, P.IVA 00144040409, per l'importo di Euro 681.200,00 (diconsi seicentoottantunomiladuecento/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come ricavabili dal bando d'asta in Euro 518,50 (cinquecentodiciotto/50), che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Relativamente al lotto n. 2, il Presidente aggiudica in via provvisoria la vendita del lotto adibito a produzione avicola e lavorazione dei prodotti agricoli, censito al Catasto Terreni del Comune di Cesena, al Fg. 71, particelle 45, 84, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 1734/parte, 1735, 1736, 1753 e al Catasto Fabbricati al Fg. 71 particella 1734, sub 2, 3 e 4 – a COOPERATIVA AGRICOLA CESENATE Soc. coop. agricola, con sede legale a Cesena (47521), Via Calcinaro n. 1450, P.IVA 00144040409, per l'importo di Euro 1.262.100,00 (diconsi unmilioneduecentosessantadueemilacento/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come ricavabili dal bando d'asta in Euro 518,50 (cinquecentodiciotto/50), che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Il Presidente dispone la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, affidando all'Ufficio Patrimonio gli adempimenti successivi per consentire l'esercizio del diritto di prelazione.

L'aggiudicazione sarà disposta con successivo atto in favore dell'aggiudicatario provvisorio, in mancanza dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'affittuario ed a seguito del positivo esperimento dei dovuti controlli.

La seduta pubblica termina alle ore 09:13.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to _____

I TESTIMONI

F.to _____

F.to _____