

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA  
PER L'AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO  
TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982**

COMUNE DI CESENA

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

**DENOMINAZIONE:** Terreno agricolo denominato S. Anna  
**UBICAZIONE:** Comune di Cesena, Via S. Anna – località Martorano  
– Pianura  
**DESCRIZIONE CATASTALE:** Catasto Terreni, Foglio n. 97, particelle nn. 1311, 1310,  
116, 7, 120, 121, 119/AA, 119/AB, 1254, 1258, 415, 1260/p, 1257, 1313, 414, 1382/p,  
1387/p, di cui alcune solo in parte  
**TOTALE SUPERFICIE CATASTALE :** Ha 12.00.00 (mq. 120.000)

**Canone annuo a base d'asta: Euro/Ha 850,00 (ottocentocinquanta/00)**

L'anno duemiladiciannove, il giorno quindici del mese di ottobre,

**15 ottobre 2019 - alle ore 10,30**

in Cesena, nella Residenza Comunale, LUCCHI ANDREA, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, alla costante presenza di VALENTINI URBANO e di BARTOLI BARBARA, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti ed avente quest'ultima testimone funzioni verbalizzanti,

p r e s i e d e

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per l'affitto in oggetto.

Il Presidente dà lettura degli aspetti essenziali del bando d'asta del 13 settembre 2019 n. 106531/130 di protocollo generale, regolarmente pubblicato, evidenziando la previsione del diritto di prelazione di cui all'art. 4 bis della L. 203/1982.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Il Presidente fa constare che sono pervenute nei termini fissati complessivamente n. 2 (DUE) offerte, in piego sigillato nelle forme e nelle modalità previste dal bando di gara, come risulta dalla seguente tabella:

OFFERENTE:	INDIRIZZO
1. TRE. C. S.S.	VIALE TIBERIO, 11 – RIMINI (RN)
2. PROGRASS DI VENTURINI G.	VIA REDICHIARO, 3634 -- CESENA (FC)

Il Presidente prende visione dei requisiti indicati nel bando per l'ammissione e procede all'apertura dei plichi pervenuti.

La dichiarazione – Modello dichiarazione – allegato 2 del bando di gara - dell'offerente **TRE.C. S.S.** risulta regolare e conforme alle prescrizioni del bando e pertanto viene ammesso alla gara

La dichiarazione – Modello dichiarazione – allegato 2 del bando di gara - dell'offerente **PROGRASS DI VENTURINI G.** risulta regolare e conforme alle prescrizioni del bando e pertanto viene ammesso alla gara

Successivamente, il Presidente procede all'apertura della busta "Offerta economica" – Modello offerta economica – allegato 3 del bando di gara – degli offerenti, dandone lettura e comunicando agli astanti gli importi offerti sul prezzo a base di gara, che risultano i seguenti:

OFFERENTE	INDIRIZZO	CANONE ANNUO OFFERTO
1. TRE. C. S.S.	VIALE TIBERIO, 11 – RIMINI (RN)	Euro/Ha <u>866,00</u> (diconsi Euro <u>ottocento sessantasei/00</u> )
2. PROGRASS DI VENTURINI G.	VIA REDICHIARO, 3634 – CESENA (FC)	Euro/Ha <u>904,00</u> (diconsi Euro <u>novecentoquattro/00</u> )

Il Presidente, viste le risultanze documentali, aggiudica l'affidamento in affitto del terreno agricolo denominato "S. Anna" a PROGRASS DI VENTURINI G., con sede legale in Via Redichiaro, 3634 - Cesena per aver offerto un canone annuo complessivo di Euro/Ha 904,00 (diconsi Euro novecentoquattro/00) in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta.

Il Presidente dispone a cura dell'Ufficio Patrimonio la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara nonché l'acquisizione della documentazione necessaria per l'espletamento della procedura relativa all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore.

La seduta pubblica termina alle ore 10:50.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

1.                      2.                      3.                      4.                      5.                      6.                      7.                      8.                      9.                      10.                      11.                      12.                      13.                      14.                      15.                      16.                      17.                      18.                      19.                      20.                      21.                      22.                      23.                      24.                      25.                      26.                      27.                      28.                      29.                      30.                      31.                      32.                      33.                      34.                      35.                      36.                      37.                      38.                      39.                      40.                      41.                      42.                      43.                      44.                      45.                      46.                      47.                      48.                      49.                      50.                      51.                      52.                      53.                      54.                      55.                      56.                      57.                      58.                      59.                      60.                      61.                      62.                      63.                      64.                      65.                      66.                      67.                      68.                      69.                      70.                      71.                      72.                      73.                      74.                      75.                      76.                      77.                      78.                      79.                      80.                      81.                      82.                      83.                      84.                      85.                      86.                      87.                      88.                      89.                      90.                      91.                      92.                      93.                      94.                      95.                      96.                      97.                      98.                      99.                      100.

