

**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

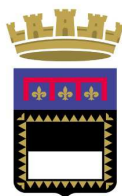
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**PODERE MARANO 5**  
**LOTTO 4**

## **LOTTO 4**

**ASTA PUBBLICA**  
**PER LA VENDITA DI UN PODERE DENOMINATO "MARANO 5"**  
**VIA SAN TOMASO**



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593  
0547 356246  
segreteria@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**PODERE MARANO 5**  
**LOTTO 4**

## DESCRIZIONE DEL PODERE "MARANO 5"

**Ubicazione:** Via San Tomaso – Comune di Cesena (FC)

**Superficie catastale:** terreno agricolo di Ha 07.34.10.

**Utilizzo previsto:** Terreno agricolo

**Descrizione:** Il terreno di media ampiezza, coltivato a seminativo, con giacitura acclive, ha una conformazione e un'ubicazione che si possono definire normali. Il fondo è attraversato da linea elettrica di media tensione.

### **Strumenti Urbanistici**

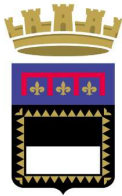
Il PUG, approvato con delibera di CC 2 del 16/02/2023, prevede l'inserimento all'interno del Territorio rurale di collina (Art. 6.2.3 Norme).

## IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DEL PODERE "MARANO 5"

Il podere risulta così di seguito accatastato:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie
192	94	Semin/Vigneto	3/1	Ha 04.79.92
192	95	Seminativo	3	Ha 00.56.70
192	96	Seminativo	3	Ha 00.04.73
192	97	Seminativo	3	Ha 00.20.27
192	149	Semin/Vigneto	3/1	Ha 00.31.40
192	150	Seminativo	3	Ha 00.46.54
192	161	Incolto/Pasc		Ha 00.00.70
192	162	Vigneto	2	Ha 00.01.24
194	40	Semin/Vigneto	2/4	Ha 00.30.92
194	41	Semin/Vigneto	2/4	Ha 00.32.80
194	42	Seminativo	4	Ha 00.28.88

**Note:** Allo stato attuale il complesso immobiliare risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di affitto ex art. 45 L. 203/1982, con scadenza prorogata fino al 10.11.2024.



**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

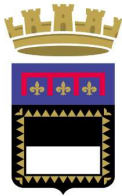
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**PODERE MARANO 5**  
**LOTTO 4**

### LOCALIZZAZIONE AREA





**Comune  
di Cesena**

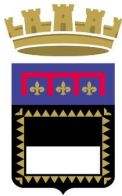
Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**PODERE MARANO 5**  
**LOTTO 4**





**Comune  
di Cesena**

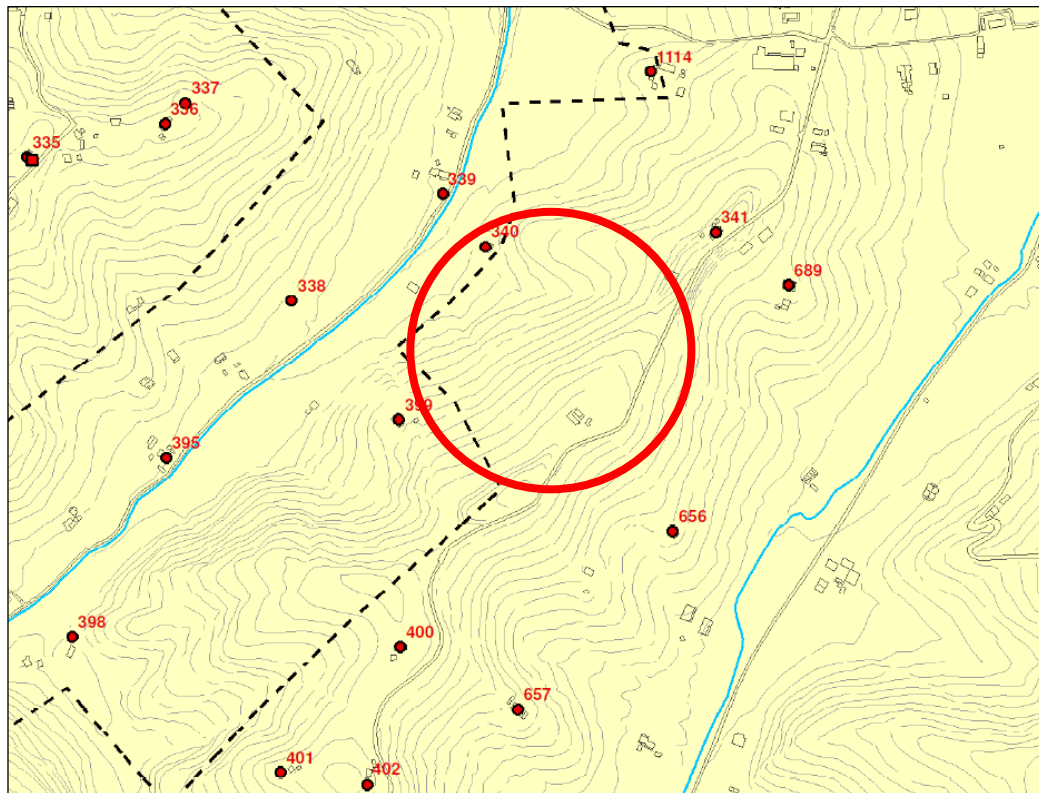
Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593  
0547 356246  
segreteria@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**


**PODERE MARANO 5**  
**LOTTO 4**

**ESTRATTO Piano Urbanistico Generale**  
**Tavola T1.2 TRASFORMABILITA'**  
Immagine non in scala

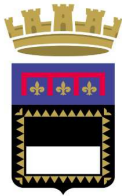


**PAESAGGIO E AMBIENTE**

Territorio rurale (7.1)

 di Collina (6.2.3)

Disegno non in scala



**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

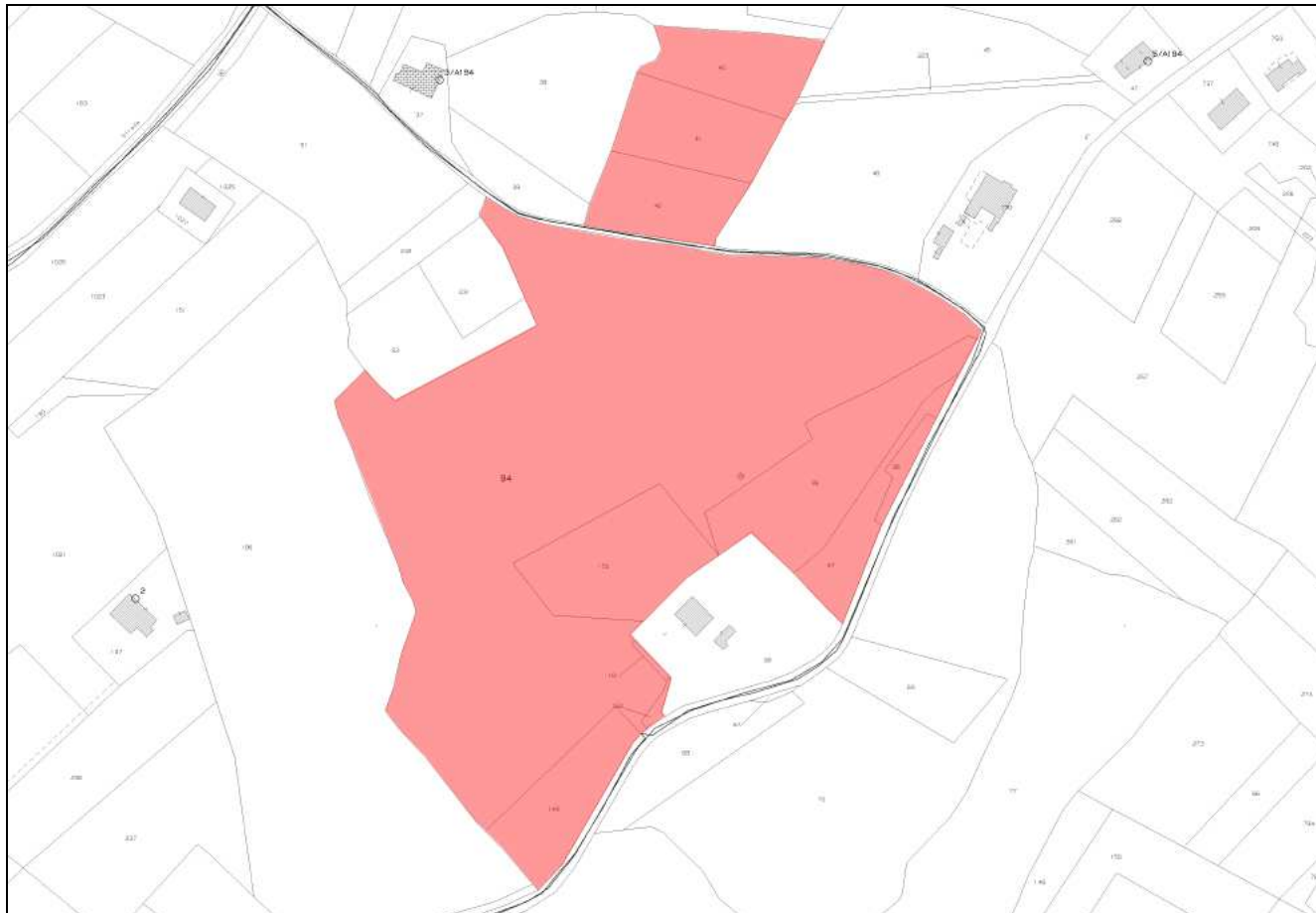
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

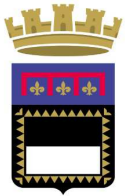
**PODERE MARANO 5  
LOTTO 4**

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE:**

FOGLIO 192, MAPPALI 94, 95, 96, 97, 149, 150, 161, 162 e FOGLIO 194, MAPPALI 40, 41 E 42



Disegno non in scala



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**PODERE MARANO 5**  
**LOTTO 4**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

