



COMUNE DI CESENA
SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, PARTECIPAZIONE E
PATRIMONIO

ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA IN LOTTI DISTINTI DI DUE PODERI
SITI A CESENA E CESENATICO

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 22/12/2021, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024" portante come allegato il Piano Alienazioni 2022 del Comune di Cesena, così come aggiornato con Delibera di C.C. 37 del 30.06.2022 "Aggiornamento al DUP 2022-2024" e della determinazione dirigenziale n. 1370/2022,

SI RENDE NOTO

che il giorno **15 novembre 2022 ore 09:00**, nella Sede Comunale, davanti al Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, si terrà un pubblico esperimento d'asta, ad unico e definitivo incanto, per la vendita, in lotti distinti, dei seguenti poderi:

- **LOTTO 1: PODERE "VILLALTA 1"**, terreno agricolo con fabbricato colonico collabente sito a Cesenatico in Via Carlona n. 51, censito al Catasto Terreni del Comune di Cesenatico, al Fg. 25, particelle 13, 95, 203 e 794 ed al Catasto Fabbricati al Fg. 25, part. 794, per una superficie complessiva di Ha. 3.68.84.

Il podere è oggetto di un contratto di affitto agricolo, per il quale è in corso una procedura di proroga fino al 10/11/2023.

- **LOTTO 2: PODERE "VILLA SILVIA"**, terreno agricolo sito a Cesena in Via Lizzano e Via Casalecchio di Lizzano, censito al Catasto Terreni del Comune di Cesena al Fg. 141 particelle 61, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 92, 94, 112, 209, 210, 247, 249, 254, 256 e Fg. 142 particelle 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55/p, 57/p, 64, 65, 84, 96, 97, 108, 115, 154, 171, 213, 225/p, avente una superficie complessiva di Ha 24.06.55.

Sono in capo al futuro acquirente gli oneri derivanti dalla definizione e realizzazione dei confini con il parco della Villa, compresi il necessario frazionamento e la realizzazione della recinzione (circa m 750) con rete e pali in ferro.

Il podere è oggetto di un contratto di affitto agricolo, avente scadenza in data 31/12/2022.

Si rimanda per maggiori dettagli, alle schede tecnico - descrittive di cui all' allegato A al bando.

COMUNE DI CESENA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0144648/2022 del 12/10/2022
Firmatario: ANDREA LUCCHI

1. PREZZO A BASE D'ASTA

Lotti	Prezzo a base d'asta	Cauzione (5%)	Spese d'asta
1	Euro 245.700,00 (duecentoquarantacinquemilasettecento/ 00)	Euro 12.285,00 (dodicimiladuecentoottantacinque/00)	Max Euro 976,00 (novecentosettantasei/00)
2	Euro 688.500,00 (seicentoottantottomilacinquecento/00)	Euro 34.425,00 (trentaquattromilaquattrocentoventicin que/00)	Max Euro 976,00 (novecentosettantasei/00)

La vendita non è soggetta ad I.V.A.

I singoli lotti oggetto di compravendita, saranno venduti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se e come esistenti, liberi da pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni comunque pregiudizievoli e rinuncia all'ipoteca legale ed altre clausole d'uso.

Il Comune di Cesena garantisce la piena proprietà e la legittima provenienza dei suddetti terreni, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Saranno poste a carico dell'aggiudicatario spese d'asta per un massimo di Euro 976,00 (novecentosettantasei/00). La quantificazione specifica delle stesse deriverà dalla ripartizione di tale importo in parti uguali, tra i soggetti che risulteranno aggiudicatari definitivi dei lotti oggetto della presente procedura d'asta.

2. DIRITTO DI PRELAZIONE

I suddetti poderi, al momento dell'indizione del presente bando, sono condotti in forza di contratti di affitto di fondi rustici, in deroga alla L. n. 203/1982, rispettivamente come segue:

- il podere "Villalta 1" è affittato in forza del contratto rep. 41571 del 14/02/2008 con scadenza in data 10/11/2022, per il quale è in corso una procedura di proroga fino al 10/11/2023;

- il podere "Villa Silvia" è affittato in forza del contratto del 30/06/2015 con scadenza in data 31/12/2022, per il quale si è già provveduto a dare formale disdetta comunicando che lo stesso contratto scadrà improrogabilmente alla predetta data e diffidando l'affittuario dall'effettuare lavorazioni colturali oltre al termine dell'annata agraria convenzionalmente corrispondente alla data del 10.11.2022. Eventuali lavorazioni destinate a protrarsi oltre tale termine non daranno luogo ad alcun riconoscimento economico in capo all'affittuario.

Trattandosi di terreni soggetti alla disciplina di cui alla Legge 590 del 26.05.1965 e ss.mm.ii, l'aggiudicazione definitiva di ciascuno di essi è subordinata all'eventuale mancato esercizio, nei termini di legge, del diritto di prelazione spettante all'affittuario, ai sensi dell'art. 8 della citata Legge.

Si precisa, tuttavia, che l'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'affittuario, presuppone il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti di legge, oltre a quelli di cui è richiesta espressa dichiarazione nell'allegato B al presente bando, che per completezza si riportano testualmente: i potenziali acquirenti dichiarano "*di non avere in corso contenziosi con il Comune di Cesena, di non avere pendenze economiche nei confronti dell'Ente ovvero aver provveduto al pagamento delle stesse prima della presentazione dell'offerta e di non occupare abusivamente immobili comunali*".

3. MODALITA' D'ASTA

Per ciascun lotto, l'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi dell'art. 30 del Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Cesena n. 2 del 31.01.2019 e modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 12.12.2019.

L'asta verrà aggiudicata, per ogni singolo lotto, all'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta previsto.

Non sono invece ammesse:

- offerte alla pari, né al ribasso rispetto al prezzo a base d'asta;
- offerte condizionate.

In caso di parità di offerta, si procederà mediante sorteggio pubblico nella stessa seduta.

L'asta, per ogni singolo lotto, sarà tenuta ad unico esperimento risultando l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione di ogni singolo lotto avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte, per ogni singolo lotto, hanno natura di proposta irrevocabile e sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune di Cesena consegue alla determina di aggiudicazione.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Chiunque intenda partecipare all'asta dovrà far pervenire, per ogni singolo lotto, a pena di esclusione, **entro le ore 13.00 del giorno 14 novembre 2022**, un plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante il nominativo del mittente e la seguente dicitura: ASTA PER ALIENAZIONE DI DUE PODERI SITI A CESENA E CESENATICO, LOTTO N. "_____".

Il plico, completo della documentazione di seguito indicata, ed indirizzato al COMUNE DI CESENA – UFFICIO PATRIMONIO – c/o UFFICIO PROTOCOLLO - PIAZZETTA CESENATI DEL 1377 – 47521 CESENA (FC), dovrà pervenire nel suindicato termine all'Ufficio Protocollo del Comune di Cesena, mediante consegna diretta a mano o a mezzo posta raccomandata o altra forma di recapito autorizzato.

Detto Ufficio Protocollo è **situato in Piazzetta Cesenati del 1377 (Lato Rocca) ed osserva i seguenti orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30 – giovedì dalle 14,30 alle 17,00.**

Trascorso il termine di cui sopra non sarà ammessa all'asta alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad una offerta precedente.

Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Nel plico di cui sopra dovranno essere contenute, a pena di esclusione, n. 2 buste, debitamente chiuse, controfirmate su tutti i lembi di chiusura e recanti rispettivamente, sulla prima busta la dicitura "Busta A - Documentazione amministrativa -" e sulla seconda busta la dicitura "Busta B - Offerta economica -".

La **Busta A - Documentazione amministrativa** - dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **dichiarazione di partecipazione**, da redigersi utilizzando il modello di cui all'allegato B al presente bando. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta, con firma estesa e leggibile, a pena di esclusione, dal soggetto offerente, ovvero, nel caso di offerta presentata da persona giuridica, dal suo legale rappresentante, ovvero, nel caso di offerta per procura speciale, dal soggetto nominato procuratore speciale. Alla dichiarazione di partecipazione dovrà essere

- allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della stessa;
- **deposito cauzionale** d'importo pari a quello indicato nella tabella di cui al precedente paragrafo 1 per il lotto per il quale si presenta l'offerta, pari al 5% del prezzo del terreno posto a base d'asta, da effettuarsi come indicato al successivo paragrafo 7;
 - originale o copia conforme all'originale dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con cui è stata conferita la **procura speciale** (nel caso di offerta per procura speciale).

La **Busta B - Offerta economica** - dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **offerta economica** da redigersi sul modello di cui all'allegato C del presente avviso, da presentare in carta bollata da Euro 16,00, con l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo di acquisto proposto. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. Tale documento dovrà essere sottoscritto, con firma estesa e leggibile, a pena di esclusione, dallo stesso soggetto firmatario della dichiarazione di partecipazione. All'offerta economica dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della stessa. In tale dichiarazione l'offerente dovrà indicare la propria intenzione di ricorrere, in caso di aggiudicazione, a società di leasing ai fini dell'acquisto del lotto di interesse, secondo le modalità contenute nel successivo paragrafo 5.

5. LOCAZIONE FINANZIARIA IMMOBILIARE

Ai sensi dell'art. 26 bis del sopracitato Codice, per tale procedura di vendita è consentito il ricorso al contratto di locazione finanziaria immobiliare (leasing) da stipularsi con apposita società debitamente autorizzata all'esercizio di tale attività.

In tal caso, l'offerente dovrà:

1. indicare contestualmente alla presentazione dell'offerta la propria intenzione di ricorrere a società di leasing;
2. sottoporre all'Amministrazione Comunale, per l'approvazione – non più tardi di venti giorni successivi alla ricezione di apposita comunicazione della medesima – lo schema contrattuale della stipulanda locazione finanziaria, contenente specifiche clausole di garanzia in ordine al rispetto, da parte della società di leasing e dell'utilizzatore del bene (per quanto di rispettiva competenza) di tutte le condizioni e obblighi stabiliti nel Codice sopracitato o nel presente bando.

Prima della sottoscrizione del contratto di locazione finanziaria e comunque in ipotesi di mancata approvazione dello stesso da parte dell'Ente, il vincolo contrattuale resterà in capo all'offerente.

All'atto della stipula del contratto di compravendita, la società di leasing dovrà versare l'intero prezzo di acquisto dell'immobile, spettando per contro all'offerente la restituzione della somma versata a titolo di cauzione provvisoria, dedotte le spese contrattuali.

6. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA - OFFERTA PER PROCURA SPECIALE - OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Possono presentare offerta, per ogni singolo lotto, le persone fisiche e le persone giuridiche che siano nel pieno e libero godimento dei diritti civili, che non si trovino in alcuna delle condizioni limitative della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, che non abbiano in corso liti in sede giudiziale nei confronti del Comune di Cesena e che nei confronti del suddetto non abbiano

pendenze economiche, ovvero abbiano provveduto al pagamento delle stesse prima della presentazione dell'offerta e che non occupino abusivamente immobili di proprietà comunale.

Inoltre, nel caso di persone giuridiche, queste non dovranno essere state sottoposte, negli ultimi cinque anni, a fallimento, a liquidazione coatta amministrativa, a concordato preventivo, ad amministrazione controllata o ad ogni altra analoga situazione, e per le stesse non dovranno essere in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Sono ammesse offerte per procura speciale ed offerte per persona da nominare, come di seguito indicato.

Offerta per procura speciale

Al fine della partecipazione all'asta pubblica di cui al presente bando, la procura speciale dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio e dovrà essere inserita, in originale o copia conforme all'originale, nella busta contenente la domanda di partecipazione.

Sia la dichiarazione di partecipazione che l'offerta economica dovranno essere sottoscritte dal soggetto nominato procuratore speciale.

Offerta per persona da nominare

Nel caso di offerta per persona da nominare, la dichiarazione di partecipazione dovrà indicare esplicitamente che l'offerente partecipa all'asta per persona da nominare.

L'offerente per persona da nominare, entro tre giorni dalla comunicazione formale dell'aggiudicazione provvisoria, dovrà, a pena di decadenza della facoltà, dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta. La persona nominata dovrà accettare la dichiarazione nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario.

Nel caso di offerta per persona da nominare, la cauzione provvisoria di cui al successivo paragrafo 7 dovrà essere intestata all'offerente, che sarà garante solidale dell'offerta anche dopo che è stata accettata la dichiarazione di nomina.

7. CAUZIONE PROVVISORIA

A garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione dell'asta, nonché in caso di rifiuto da parte del concorrente aggiudicatario di dare seguito al contratto di compravendita, è previsto il rilascio di una cauzione provvisoria, il cui importo – pari al 5% del prezzo posto a base d'asta per il singolo lotto – è rinvenibile nella tabella di cui al precedente paragrafo 1.

Tale cauzione dovrà essere rilasciata in uno dei seguenti modi:

- a. fideiussione bancaria, prestata da primario istituto di credito, recante la seguente dicitura: “La presente fideiussione sarà valida e operante fino al momento della sottoscrizione del contratto o, nel caso di non aggiudicazione della gara, fino al momento della restituzione della stessa” (*in questo caso inserire nella Busta A, l'originale della fideiussione*);
- b. versamento sul c/c bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Cesena, generando un avviso di pagamento online, attraverso la piattaforma PagoPA, osservando questi passaggi:
 - collegarsi al seguente link: <https://portale-cesena.entranext.it/pagamenti/pagamenti-spontanei/4017/nuovo-pagamento-spontaneo>;
 - inserire l'importo del deposito e, a seguire, la causale nel campo “note”: CAUZIONE PER ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IN LOTTI DISTINTI DI DUE PODERI SITI IN CESENA E CESENATICO. – LOTTO N. ____ ;
 - compilare i “Dati Contribuente”;
 - scegliere l'opzione di pagamento “paga più tardi”, per generare il bollettino PagoPA;

- stampare l'avviso e pagare con uno dei metodi previsti:
 - in banca, presso le filiali aderenti o gli sportelli ATM abilitati, oppure dall'Home Banking;
 - presso gli esercenti convenzionati che recano il logo PagoPA (bar, edicole, farmacie, ricevitorie, supermercati e tabaccherie convenzionati);
 - presso l'ufficio postale.

In questo caso inserire nella busta A, unitamente alla domanda di partecipazione, anche il bollettino PagoPA, la ricevuta del pagamento ed il "Modello Comunicazione Dati" (allegato D), debitamente compilato, ai fini della restituzione del deposito in caso di mancata aggiudicazione.

La suddetta cauzione provvisoria verrà successivamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari, senza la corresponsione di alcun interesse.

Non sarà ritenuta valida la garanzia prestata in forma diversa da quelle sopra indicate.

8. SOCCORSO ISTRUTTORIO

La carenza di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta sia finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Ai fini della sanatoria, il Comune di Cesena assegnerà al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante potrà chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione. In caso di inutile decorrenza del termine, il Comune di Cesena procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

9. STIPULA E PAGAMENTI

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione prima della stipula del contratto di compravendita, che dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione al soggetto definitivamente individuato, presso lo studio notarile da quest'ultimo scelto.

Il verbale d'asta non tiene luogo di contratto e pertanto non ha effetto traslativo.

L'aggiudicatario, oltre al pagamento del prezzo di acquisto del podere, si farà carico delle spese d'asta di cui alla tabella contenuta al paragrafo 1, nonché di tutte le spese conseguenti alla stipula dell'atto di compravendita (spese di rogito, imposte di registro, bollo, trascrizione, voltura, etc.).

Contestualmente alla stipula, si provvederà allo svincolo della fideiussione prestata a titolo di cauzione. Nel caso invece in cui la cauzione sia stata versata mediante bollettino PagoPA, tale importo sarà trattenuto quale caparra, a titolo di anticipazione sul prezzo dovuto. La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario sarà invece trattenuta qualora lo stesso rifiuti di dar seguito al contratto di compravendita, non presenti la documentazione richiesta, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando l'eventuale azione di risarcimento dei danni causati all'Ente da tale concorrente.

Ove l'aggiudicatario, per qualsivoglia motivo, venga a decadere dall'aggiudicazione o rinunci, il Comune di Cesena si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in favore del secondo classificato, salvo ritenga più utile o conveniente esperire una nuova procedura.

Per eventuali informazioni o chiarimenti, nonché per concordare un sopralluogo, rivolgersi al Comune di Cesena - Ufficio Patrimonio - telefono 0547 / 356474 – 0547 / 356597.

Il presente bando, comprensivo di allegati, è consultabile al sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.cesena.fc.it nella sezione "Bandi e Avvisi".

Responsabile del procedimento ex art. 5 della L. 241/1990 è la Dott.ssa Siroli Valentina, mentre referente per gli aspetti tecnici è l'Arch. Elena Genghini, entrambe facenti parte del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio - Ufficio Patrimonio del Comune di Cesena.

Per il trattamento dei dati personali si rinvia all'informativa ex art. 13 del Regolamento (U.E.) 2016/679, di cui all'allegato E al presente bando.

Allegati:

Allegato A: Scheda tecnico descrittiva di ciascun lotto;

Allegato B: Dichiarazione di partecipazione;

Allegato C: Modello Offerta;

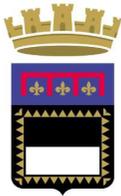
Allegato D: Modello Comunicazione Dati;

Allegato E: Informativa ex art. 13 del Regolamento (U.E.) 2016/679.

Cesena, lì 12.10.2022

**Il Dirigente del Settore
Servizi amministrativi, partecipazione e patrimonio
(Dott. Andrea Lucchi)**

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi D.P.R.
28/12/2000 n. 445 e D.Lgs. 07/03/2005 n. 82)*



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
VILLALTA 1
LOTTO 1**

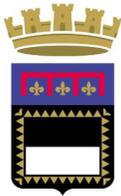
LOTTO 1

ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN PODERE DENOMINATO "VILLALTA 1"

CON LA PRESENZA DI FABBRICATI

COMUNE DI CESENATICO – VIA CARLONA N 51



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
VILLALTA 1
LOTTO 1**

DESCRIZIONE DEL PODERE VILLALTA 1:

Ubicazione: Via Carlona n 51 – Comune di Cesenatico (FC)

Superficie catastale: Ha. 3.6884

Utilizzo previsto: Terreno agricolo

Descrizione: il terreno, coltivato a pescheto, completamente pianeggiante, ha una conformazione abbastanza regolare, gode di una buona posizione. Nel corso dell'anno 2012 è stata autorizzata la riattivazione del pozzo per l'irrigazione – da una verifica presso la banca dati di ARPAE non risultano autorizzazioni all'utilizzo del pozzo, pertanto gli eventuali oneri di riattivazione e utilizzo sono posti in capo al futuro acquirente.

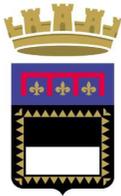
IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DEL PODERE

Il podere risulta così di seguito accatastato :

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie
25	13	FRUTTETO	2	Ha 03.12.21
25	95	FRUTTETO	2	Ha 00.26.10
25	203	SEMINATIVO	2	Ha 00.04.64
25	794	ENTE URBANO		Ha 00.25.89



Planimetria non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE E FABBRICATO
VILLALTA 1
LOTTO 1

DESCRIZIONE DEL CATASTO URBANO DEL FABBRICATO

Indirizzo: Via Carlona n 51

Superficie fabbricati (scheda tecnica verifica interesse storico anno 2001): abitazione mq. 100,00, servizi mq 132

Stato di conservazione: da ristrutturare (unità collabente)

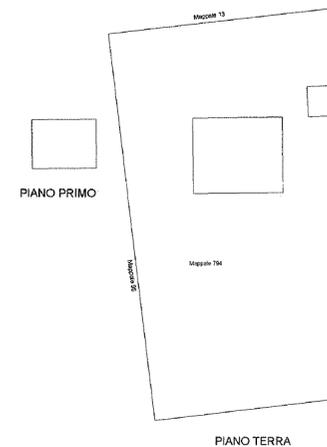
Utilizzo previsto: abitazione e proservizio

Descrizione: Il fabbricato colonico (collabente) con porticato ha la struttura portante in muratura, le fondazioni in sottomurazioni, solai rinforzati con putrelle di ferro, copertura con manto con tegole marsigliesi e coppi per il portico. Proservizio in muratura, copertura in eternit, travi di legno. Essendo il fabbricato collabente non si prestano garanzie in merito alla conformità o meno degli impianti esistenti nell'edificio in oggetto.

APE: esente trattandosi di fabbricato collabente come previsto alla lettera i del comma 5 dell'art. 1, allegato 2 DGR 1385 del 19/10/2020.

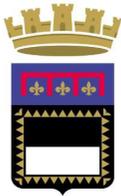
CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesenatico	25	794	
Categoria	Unità collabente			



disegno non in scala





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
VILLALTA 1
LOTTO 1**

STRUMENTI URBANISTICI

Il terreno risulta inquadrato nel PSC vigente ai sensi della L.R. 20/2000 in ambiti ad alta vocazione di produzione agricola specializzata di pianura (art. A-19a), nel P.R.G. vigente ai sensi della L.R. 47/1978, in zona agricola E1 e nel PUG in territorio rurale ad alta vocazione produttiva agricola specializzata.

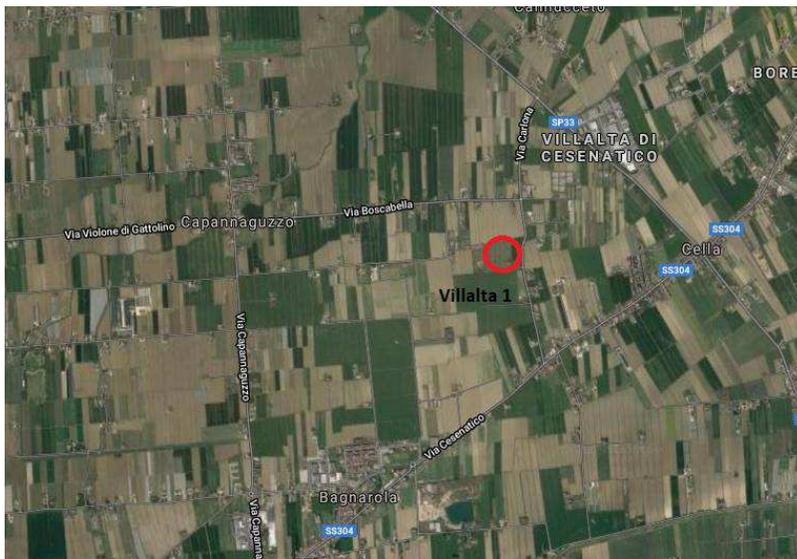
Il fabbricato rurale collabente, rientrante nella tipologia cesenate-riminese, risulta schedato nel PSC alla scheda di analisi ed indicazioni operative relative agli edifici del territorio rurale n. 74 (elaborato D2.SR Vol 3/6)

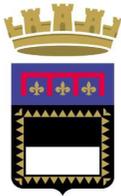
Soprintendenza Beni Culturali: Fabbricato non di interesse storico artistico, ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Note: *Allo stato attuale il complesso immobiliare risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di affitto ex art. 45 L. 203/1982 rep. 41571 del 14/02/2008 con scadenza 10/11/2022 – È in corso una procedura di proroga fino al 10.11.2023.*

LOCALIZZAZIONE AREA

Immagini non in scala





**Comune
di Cesena**

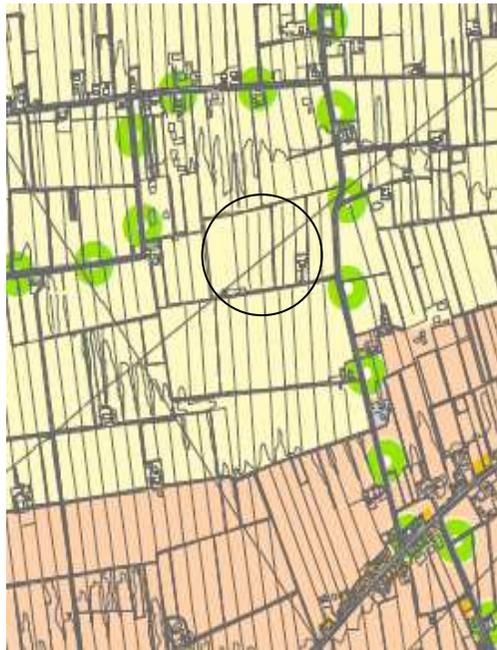
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

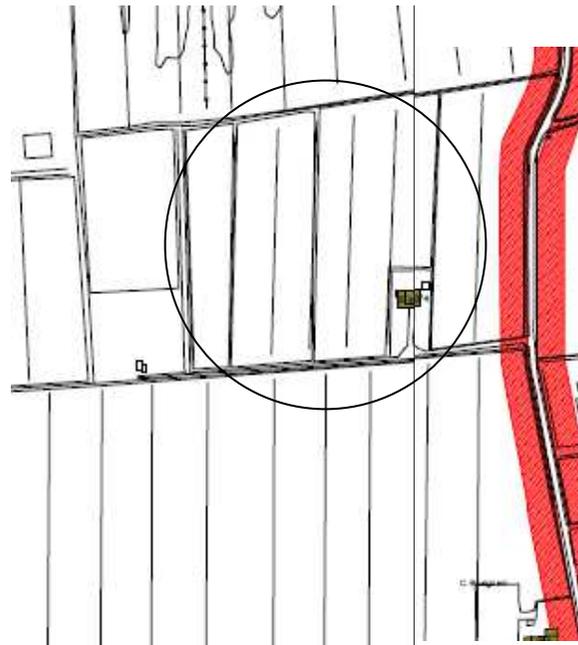
Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
VILLALTA 1
LOTTO 1**

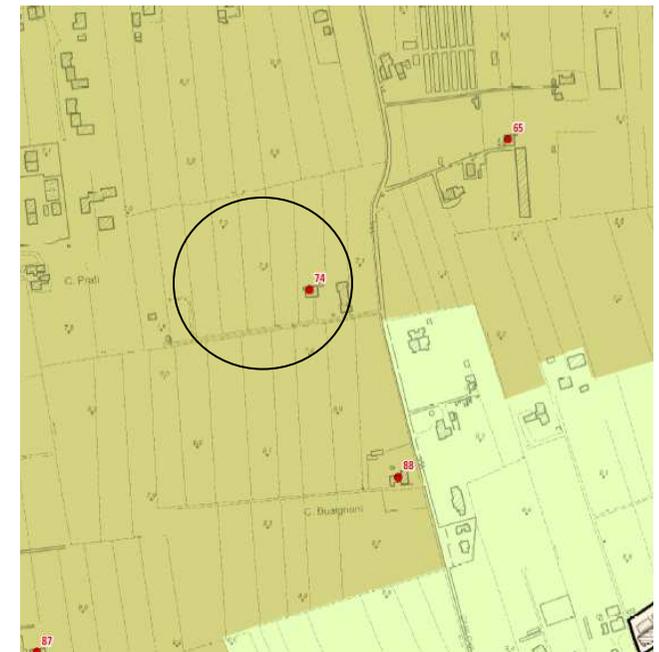
ESTRATTO STRUMENTI URBANISTICI



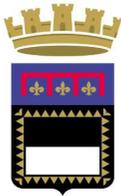
PSC vigente



PRG vigente



PUG vigente



**Comune
di Cesena**

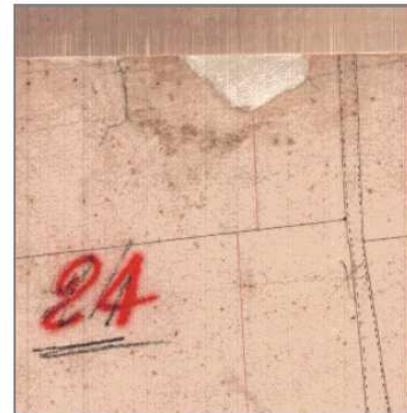
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

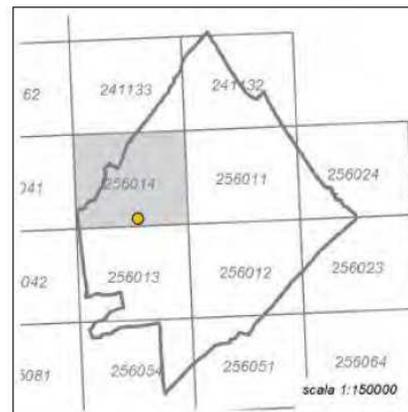
Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE E FABBRICATO
VILLALTA 1
LOTTO 1

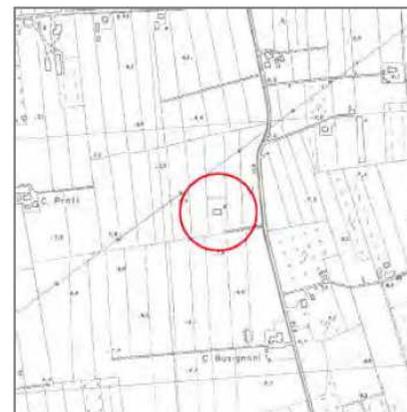
PSC vigente: fabbricato - scheda di analisi ed indicazioni operative relative agli edifici del territorio rurale n. 74 (elaborato D2.SR Vol 3/6).



Stralcio catasto storico

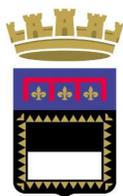


Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014

disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

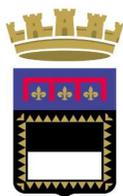
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE E FABBRICATO
VILLALTA 1
LOTTO 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE E FABBRICATO
VILLALTA 1
LOTTO 1

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 25, MAPPALE 794

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **24/02/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/02/2022

Dati identificativi: Comune di **CESENATICO (C574) (FO)**

Foglio 25 Particella 794

Classamento:

Categoria **F/2^a**

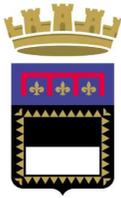
Indirizzo: VIA CARLONA n. 51 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 16/01/2014 Pratica n. FO0004743 in atti dal 16/01/2014
COSTITUZIONE (n. 39.1/2014)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI CESENA (CF 00143280402)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/03/1995 Pubblico ufficiale NOT. GIUNCHI
Sede CESENA (FC) Repertorio n. 96075 - UR Sede
CESENA (FC) Registrazione n. 951 registrato in data
10/04/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4333.1/1996 -
Pratica n. 233493 in atti dal 29/11/2000



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

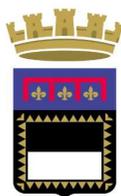
PODERE VILLA SILVIA
LOTTO 2

LOTTO 2

ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN PODERE DENOMINATO "VILLA SILVIA"

VIA LIZZANO – VIA CASALECCHIO DI LIZZANO



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE VILLA SILVIA
LOTTO 2

DESCRIZIONE DEL PODERE VILLA SILVIA

Ubicazione: Via Lizzano - Via Casalecchio di Lizzano – Comune di Cesena (FC)

Superficie catastale: terreno agricolo di Ha 24.06.55.

Utilizzo previsto: Terreno agricolo

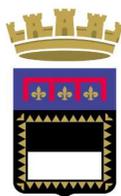
Descrizione: Il terreno è coltivato per circa Ha 10.69.00 a vigneto, e per la restante superficie di circa Ha. 13.37.55 è coltivato a seminativo con presenza di alcuni alberi di noce. Il podere è di media ampiezza di forma irregolare penalizzante, con giacitura acclive, ha una buona esposizione e un buon grado di fertilità. Il podere confina con il parco dell'immobile comunale denominato Villa Silvia, pertanto dovranno essere effettuati tutti i lavori necessari alla definizione del confine con il suddetto immobile. Saranno in capo al futuro acquirente per intero gli oneri derivanti dalla definizione e realizzazione dei confini con il parco della Villa compreso il necessario frazionamento e la realizzazione della recinzione (circa m 750) con rete e pali in ferro.

Note: *Allo stato attuale il complesso immobiliare risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di affitto ex art. 45 L. 203/1982 con scadenza al 31/12/2022.*

IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DEL PODERE "VILLA SILVIA"

Il podere risulta così di seguito accatastato :

Foglio	Particella	Qualità	Superficie
141	61	Vigneto	Ha 00.57.59
141	76	Frutteto	Ha 00.81.94
141	77	Frutteto	Ha 00.11.40
141	78	Frutteto	Ha 00.06.83
141	79	Frutteto	Ha 00.04.37
141	80	Frutteto	Ha 00.16.13



**Comune
di Cesena**

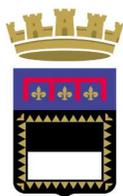
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE VILLA SILVIA
LOTTO 2

141	81	Frutteto	Ha 00.71.03
141	92	Vigneto	Ha 00.35.41
141	94	Vigneto	Ha 00.23.00
141	112	Vigneto	Ha 00.26.07
141	209	Vigneto	Ha 02.94.92
141	210	Frutteto	Ha 00.74.00
141	247	Canneto	Ha 01.22.72
141	249	Canneto	Ha 00.20.81
141	254	Seminativo	Ha 00.07.54
141	256	Seminativo	Ha 00.80.45
142	44	Seminativo	Ha 01.42.89
142	45	Seminativo	Ha 00.56.16
142	46	Seminativo	Ha 01.71.08
142	47	Seminativo	Ha 00.45.44
142	48	Seminativo	Ha 00.12.69
142	51	Seminativo	Ha 00.45.04
142	52	Seminativo	Ha 00.18.84
142	53	Seminativo	Ha 00.17.88
142	54	Seminativo	Ha 00.10.13
142	55/p	Seminativo	Ha 00.88.37
142	57/p	Seminativo	Ha 00.77.60
142	64	Vigneto	Ha 00.89.86
142	65	Vigneto	Ha 04.41.31
142	84	Vigneto	Ha 00.34.52
142	96	Vigneto	Ha 00.10.12
142	97	Vigneto	Ha 00.82.47
142	108	Seminativo	Ha 00.30.00
142	115	Seminativo	Ha 00.09.75



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

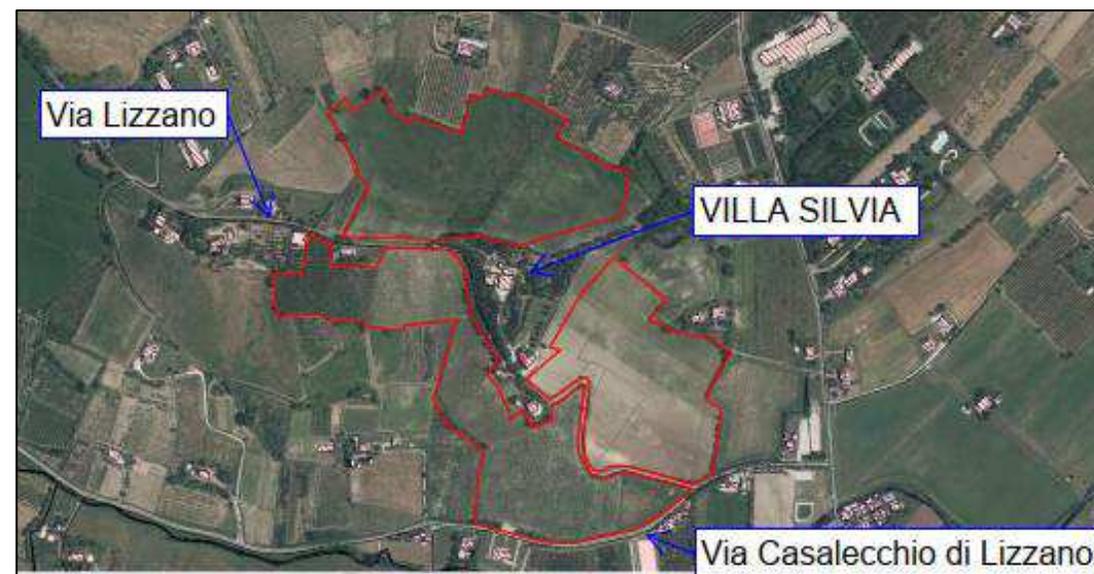
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

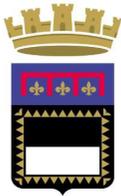
PODERE VILLA SILVIA
LOTTO 2

142	154	Seminativo	Ha 00.47.88
142	171	Frutteto	Ha 00.00.62
142	213	Seminativo	Ha 00.37.69
142	225/p	Vigneto	Ha 00.02.00

LOCALIZZAZIONE AREA



Immagini non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

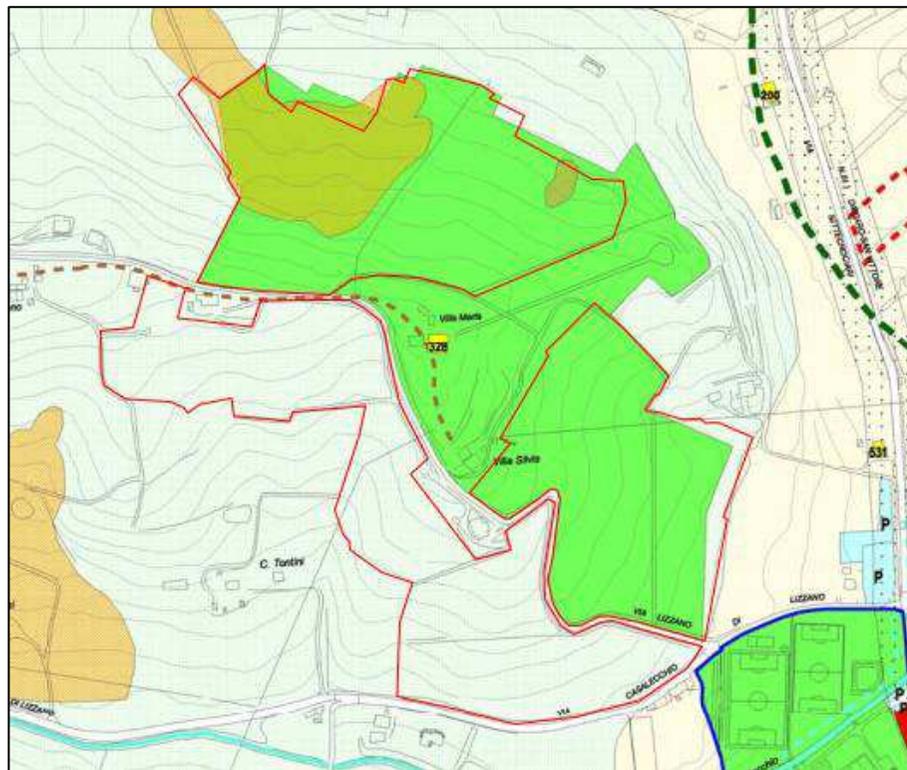
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE VILLA SILVIA
LOTTO 2**

**ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
Tavola dei Sistemi PS 2.1.2**

Immagine non in scala



SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA QUALITA' AMBIENTALE

 Verde pubblico, territoriale e di quartiere (artt. 55 e 56)

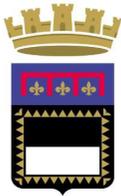
TERRITORIO RURALE

 Ambito della collina (art. 69)

TUTELA DELL'IDENTITA' CULTURALE E FISICA DEL TERRITORIO

 Zone di crinale e di fondovalle (art. 20 b PTCP - art. 75 N.d.A)

 Aree di frana su zone a verde



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE VILLA SILVIA
LOTTO 2

**ESTRATTO Piano Urbanistico Generale
Tavola T1.2 TRASFORMABILITA'**

Immagine non in scala

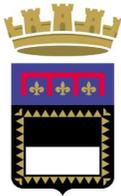


PAESAGGIO E AMBIENTE

Territorio rurale (7.1)



di Collina (7.2.3)



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

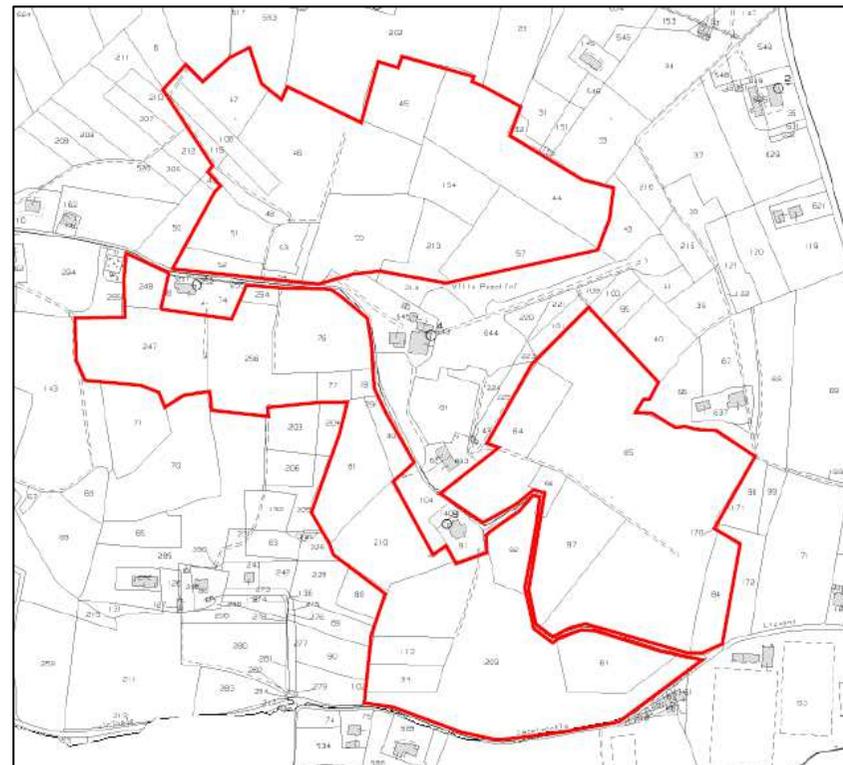
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE VILLA SILVIA
LOTTO 2**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE:

FOGLIO 141, MAPPALI 61, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 92, 94, 112, 209, 210, 247, 249, 254, 256, ed al FG 142, MAPPALI 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55/PARTE, 57/PARTE, 64, 65, 84, 96, 97, 108, 115, 154, 171, 213 225/PARTE.



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

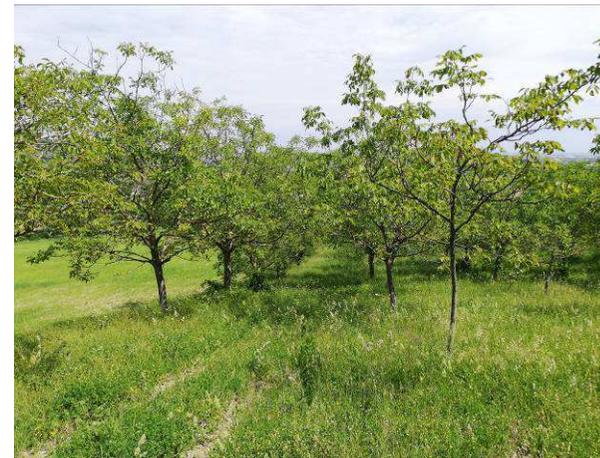
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

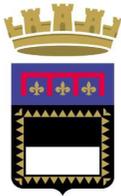
Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE VILLA SILVIA
LOTTO 2**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LATO NORD





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE VILLA SILVIA
LOTTO 2**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LATO SUD





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE VILLA SILVIA
LOTTO 2



Aerea generale

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE

Spett.le
 Comune di Cesena
 Piazza del Popolo n. 10
 47521 CESENA (FC)

**OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IN LOTTI
 DISTINTI DI DUE PODERI, SITI A CESENA E CESENATICO – LOTTO N. _____**

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a (luogo e data di nascita) _____

Residente a _____ Provincia _____ in Via _____ n. _____

Codice fiscale _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ indirizzo pec _____

Unitamente al/alla sottoscritto/a _____

Nato/a a (luogo e data di nascita) _____

Residente a _____ Provincia _____ in Via _____ n. _____

Codice fiscale _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ indirizzo pec _____

(N.B.: E' obbligatorio inserire i dati del coniuge che si trova in un regime di comunione legale dei beni con il richiedente principale - persona fisica.)

CHIEDE/CHIEDONO

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione del lotto in oggetto

(barrare la casella che interessa)

in nome e per conto proprio *(se persona fisica)*

come titolare dell'impresa individuale _____

con sede legale a _____ Via _____ n. _____

tel. _____, fax _____, e-mail _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

in qualità di _____

della società _____

con sede legale a _____ Via _____ n. _____

tel. _____, fax _____, e-mail _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

in forza di _____

(indicare gli estremi dell'atto del competente organo di amministrazione attestante la volontà di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta l'asta e da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza)

in nome e per conto del/i seguente/i concorrente/i: _____

(allegare apposita procura speciale in originale o in copia autenticata indicante la volontà del mandante di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta l'asta).

CHIEDE/CHIEDONO altresì

di partecipare per persona da nominare, che verrà dichiarata entro tre giorni dalla comunicazione formale dell'aggiudicazione provvisoria. A sua volta la persona nominata dovrà accettare la dichiarazione nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole/i delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA/DICHIARANO

in caso di persona fisica:

- che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere stato interdetto, inabilitato o dichiarato fallito, né di aver in corso procedure per nessuna di queste situazioni;
- non avere in corso contenziosi con il Comune di Cesena, di non avere pendenze economiche nei confronti dell'Ente ovvero aver provveduto al pagamento delle stesse prima della presentazione dell'offerta e di non occupare abusivamente immobili comunali;

in caso di persona giuridica (impresa /società):

- non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, né in qualsiasi altra procedura concorsuale, né ha in corso procedure per nessuna di tali situazioni, e che detti eventi, qualora occorsi, non si siano verificati nell'ultimo quinquennio;
- non avere in corso contenziosi con il Comune di Cesena, di non avere pendenze economiche nei confronti dell'Ente ovvero aver provveduto al pagamento delle stesse prima della presentazione dell'offerta e di non occupare abusivamente immobili comunali;

CHIEDE/CHIEDONO

di partecipare all'asta per la vendita di poderi in Cesena e Cesenatico, **LOTTO N.** _____;

DICHIARA/DICHIARANO INOLTRE

di aver preso visione e di accettare, senza eccezioni e riserve, tutte le condizioni riportate nel bando d'asta, anche in ordine alle spese contrattuali per la vendita definitiva dell'area e di accettare quest'ultimo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

DICHIARA/DICHIARANO INFINE

di aver preso visione dell'informativa ex art. 13 del Regolamento (U.E.) 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

1. _____

Firma della persona fisica/Timbro e firma
del legale rappresentante della ditta
(firma leggibile e per esteso)
accompagnata da fotocopia di un documento di identità personale

(eventuale)

2. _____

Firma della persona fisica/Timbro e firma
del legale rappresentante della ditta
(firma leggibile e per esteso)
accompagnata da fotocopia di un documento di identità personale



Spett.le
Comune di Cesena
Piazza del Popolo n. 10
47521 CESENA (FC)

OFFERTA ECONOMICA

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IN LOTTI DISTINTI DI DUE PODERI, SITI A CESENA
E CESENATICO – LOTTO N. _____**

Il/La sottoscritto/a Nome _____ Cognome _____
nato/a a _____, il _____, residente a _____
Via _____ n. _____, codice fiscale _____
in qualità di _____
della ditta _____
con sede in _____

Il/La sottoscritto/a Nome _____ Cognome _____
nato/a a _____, il _____, residente a _____
Via _____ n. _____, codice fiscale _____
in qualità di _____
della ditta _____
con sede in _____

nella qualità di firmatario/i della domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del lotto di cui all'oggetto

OFFRE / OFFRONO

per l'acquisto del LOTTO N. _____ l'importo di

Euro (in cifre) _____

(in lettere) _____

Luogo e data

1. _____

Firma della persona fisica/Timbro e firma
del legale rappresentante della ditta
(firma leggibile e per esteso)

accompagnata da fotocopia di un documento di identità personale

(eventuale)

2. _____

Firma della persona fisica/Timbro e firma
del legale rappresentante della ditta
(firma leggibile e per esteso)

accompagnata da fotocopia di un documento di identità personale

Al Comune di Cesena
Settore Servizi Economico-Finanziari

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE									
Data nascita		Comune di nascita		Prov.					
DOMICILIO FISCALE									
Indirizzo				N.					
C.A.P.		Comune		Prov.					
RESIDENZA									
Indirizzo				N.					
C.A.P.		Comune		Prov.					
Telefono			Fax						
E-mail									
Codice fiscale									
P IVA									

MODALITA' DI PAGAMENTO

1) Accredito in c/c bancario o postale									
Banca _____									
Agenzia/Filiale _____									
COD. NAZIONE 2 lettere	Check CIN 2 cifre	CIN 1 lettera	ABI 5 cifre	CAB 5 cifre	Nr. Conto Corrente 12 caratteri alfanumerici senza barre, spazi, punti e con eventuali zeri riempitivi a sinistra				

ALTRE MODALITÀ DI PAGAMENTO (solo se consentite dall'attuale normativa) NB: Solo per importi inferiori a € 1.000

2) Accredito in c/c postale n _____									
3) Rimessa diretta in Tesoreria al/alla Signor/ra									
Nato il _____ A: _____ Codice fiscale _____									
4) Altre: Assegno circolare non trasferibile spedito con raccomandata									

(Le eventuali spese e/o commissioni di cui ai punti 1); 2); 4) sono a carico del beneficiario)

TIMBRO E FIRMA

data _____

Informativa ai sensi dell'articolo 13 Decreto Legislativo 196/2003.

I dati personali raccolti col presente modello sono necessari e utilizzati esclusivamente per finalità amministrative e contabili. Il rifiuto del conferimento comporta l'impossibilità di procedere coi pagamenti. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge con l'ausilio di mezzi informatici con misure volte a garantirne la riservatezza e potranno essere comunicati, per esclusive ragioni gestionali: al personale interno all'Amministrazione coinvolto nel procedimento, ai soggetti che ne facciano richiesta avendone interesse ai sensi della Legge 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso, al Tesoriere Comunale, nonché agli Enti e/o Istituti previsti dalle norme fiscali, assicurative, previdenziali, ecc. L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'articolo 7 del Decreto Legislativo 196/2003. Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Cesena. Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Servizi Economico-Finanziari dott.ssa Stefania Tagliabue, Tel: 0547-356111. Incaricati del trattamento sono i dipendenti del Settore Servizi Economico-Finanziari.

(INVIATO DA _____ TEL. _____)

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679
in merito al trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, il Comune di Cesena, in qualità di Titolare del trattamento dati, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali in merito all'utilizzo dei dati personali in relazione all'espletamento **dell'Asta pubblica per la vendita in distinti lotti, di due poderi siti a Cesena e Cesenatico.**

Titolare del trattamento è il Comune di Cesena, con sede legale a Cesena (FC), Piazza del Popolo n. 10, nella persona del Sindaco pro-tempore.

Il Responsabile del trattamento è il Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio del Comune di Cesena, rappresentato organicamente dal Dirigente pro-tempore.

Il Titolare del trattamento ha provveduto alla nomina del Responsabile della Protezione dei Dati (R.P.D.-D.P.O.) ex art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679. E' possibile rivolgersi al Titolare o al D.P.O. al seguente indirizzo e-mail: privacy@unionevallesavio.it

La base giuridica del trattamento trova la sua liceità nel "Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 31.01.2019, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 12.12.2019. I dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità di espletamento della presente procedura d'asta.

I dati personali comunicati dai soggetti partecipanti all'asta saranno trattati da personale autorizzato al trattamento all'uopo designati, con modalità analogiche e strumenti informatici, limitatamente alla procedura d'asta, agli adempimenti normativi di pubblicazione all'albo pretorio on-line e per la stipulazione del contratto, in conformità al Regolamento (UE) 2016/679 e al novellato D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali, esclusivamente per le finalità connesse all'asta pubblica.

Il Titolare del trattamento garantisce l'adozione di misure tecniche ed organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio ai sensi dell'art. 32 del Regolamento (UE) 2016/679.

I dati saranno conservati per il periodo di durata della procedura d'asta nonché dell'eventuale rapporto contrattuale, fatta salva l'ulteriore conservazione degli stessi laddove necessaria ai legittimi interessi del Titolare e all'adempimento di specifici obblighi di legge o regolamento.

L'interessato ha il diritto di esercitare, nei casi previsti, i diritti di accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati o di opporsi al trattamento dei propri dati (artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679), inoltrando istanza scritta al Titolare del trattamento ai seguenti recapiti:

- Comune di Cesena, Piazza del Popolo, 10, 4751, Cesena (FC);
E-mail: privacy@unionevallesavio.it o PEC: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

Si rende edotto l'interessato che, ricorrendone i presupposti, ha, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it), fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.