

COMUNE DI CESENA
VERBALE DI ASTA PUBBLICA
PER LA ALIENAZIONE DI IMMOBILI

| Lotto | Ubicazione | Prezzo a base d'asta | Cauzione (5%) | Spese d'asta |
|--------------|-------------------------|--|---|--|
| 1 | Via Vendemini n. 107 | Euro 90.525,00 (novantamilacinquecentoventicinque/00) | Euro 4.526,25 (quattromilacinquecentoventisei/25) | Max Euro 427,00 (quattrocentoventisette/00) |
| 2 | Via Vendemini n. 151 | Euro 87.805,00 (ottantasettemilaottocentocinquante/00) | Euro 4.309,25 (quattromilatrecentonove/25) | Max Euro 427,00 (quattrocentoventisette/00) |
| 3 | Via Maratona n. 36 | Euro 131.495,00 (centotrentunomilaquattrocentonovantacinque/00) | Euro 6.574,75 (seimilacinquecentosettantaquattro/75) | Max Euro 427,00 (quattrocentoventisette/00) |
| 4 | Via Marche n. 35 | Euro 111.435,00 (centoundicimilaquattrocentotrentacinque/00) | Euro 5.571,75 (cinquemilacinquecentosettantuno/75) | Max Euro 427,00 (quattrocentoventisette/00) |
| 5 | Via del Mare n. 495 | Euro 113.645,00 (centotredicimilaseicentoquarantacinque/00) | Euro 5.682,25 (cinquemilaseicentoottantadue/25) | Max Euro 427,00 (quattrocentoventisette/00) |
| 6 | Via Adone Zoli n. 44 | Euro 141.100,00 (centoquarantunomilacento/00) | Euro 7.055,00 (settemilacinquantacinque/00) | Max Euro 427,00 (quattrocentoventisette/00) |

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di aprile,

29 aprile 2021 - alle ore 09:00

in Cesena, nella Residenza Comunale.

Ai sensi dell'art. 31 del Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Cesena n. 2 del 31.01.2019 e modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 12.12.2019, LUCCHI ANDREA, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, alla costante presenza di GENGHINI ELENA e di SIROLI VALENTINA, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti ed avente quest'ultima testimone funzioni verbalizzanti,

p r e s i e d e

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per la vendita in oggetto, dando atto che è presente pubblico (n. 1 persona).

La gara, per ogni singolo lotto, si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2 del RD 23 maggio 1924, n. 827.

L'asta verrà aggiudicata, per ogni singolo lotto, all'offerta economicamente più elevata in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Il Presidente dà lettura del bando d'asta del 25.02.2021, PGN. 28193/131, regolarmente pubblicato e fa constare che sono pervenute, nel termine fissato e in ordine di arrivo, complessivamente n. 2 (due) offerte in plico sigillato, nelle forme e nelle modalità previste dal bando di gara.

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto relativamente al **lotto n. 1**, verificando la documentazione amministrativa ed a seguire la documentazione relativa alla cauzione provvisoria, dando lettura dell'offerta e comunicando l'importo offerto sul prezzo a base d'asta, che risulta il seguente:

| LOTTO 1 | |
|-------------------|--|
| OFFERENTE: | OFFERTA |
| 1. <i>omissis</i> | Euro 91.002,00 (diconsi novantunomiladue/00) |

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto relativamente al **lotto n. 2**, verificando la documentazione amministrativa ed a seguire la documentazione relativa alla cauzione provvisoria, dando lettura dell'offerta e comunicando l'importo offerto sul prezzo a base d'asta, che risulta il seguente:

| LOTTO 2 | |
|-------------------|---|
| OFFERENTE: | OFFERTA |
| 2. <i>omissis</i> | Euro 90.053,00 (diconsi novantamilacinquantatre/00) |

Il Presidente, dando atto che non sono pervenute offerte per i lotti nn. 3, 4, 5 e 6, dichiara per questi l'asta deserta.

Relativamente al lotto n. 1, il Presidente **aggiudica** in via provvisoria la vendita dell'immobile **Alloggio ERP - Ubicazione:** Cesena, Via Vendemini n. 107. **Descrizione Catastale:** Cesena – Cat. Terreni Fg. 110, part. 945 – Cat. Fabbricati Fg. 110, part. 945, sub. 4 – a *omissis*, residente

a *omissis*, per l'importo di **Euro 91.002,00** (diconsi novantunomiladue/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come ricavabili dal bando d'asta in **Euro 213,50** (duecentotredici/50), che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Relativamente al lotto n. 2, il Presidente **aggiudica** in via provvisoria la vendita dell'immobile **Alloggio ERP - Ubicazione:** Cesena, Via Vendemini n. 151. **Descrizione Catastale:** Cesena – Cat. Terreni Fg. 110, part. 945 – Cat. Fabbricati Fg. 110, part. 945, sub. 16 – a *omissis*, residen- te a *omissis*, per l'importo di **Euro 90.053,00** (diconsi Euro novantamilacinquantatre/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come ricavabili dal bando d'asta in **Euro 213,50** (duecentotredici/50), che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Il Presidente dispone la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, affidando all'Ufficio Patrimonio la comunicazione del presente verbale agli aggiudicatari e l'invio della documentazione necessaria al Notaio che sarà individuato da ogni acquirente per la stipulazione del relativo contratto.

La seduta pubblica termina alle ore 09:14.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to _____

I TESTIMONI

F.to _____

F.to _____