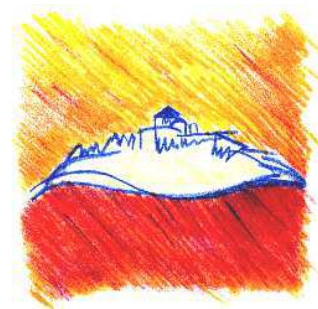
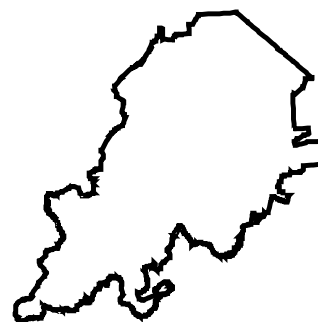


COMUNE DI CESENA  
Settore Governo del Territorio  
**PRG 2000**  
VARIANTE GENERALE



**VARIANTE CARTOGRAFICA E  
NORMATIVA 2/2021**



**STRALCI CARTOGRAFICI  
DELLE TAVOLE DEI SISTEMI**  
Stato vigente e stato modificato

**Stralcio  
PS 2.1  
Allegato C**

**Progettisti**

Emanuela Antoniaci  
Otello Brighi  
Pierluigi Rossi  
Simona Saporetti

**Collaboratori al progetto**

Nataschia Cantoni  
Barbara Maggioli

**Coordinatore elaborazioni cartografiche  
e gestione dati**

Barbara Calisesi

**Collaboratori elaborazioni cartografiche  
e gestione dati**

Mattia Brighi  
Leonardo Pirini  
Barbara Santarelli

**Estremi approvativi PRG2000:**

Adottato con delibera di C.C.  
n. 266 del 05.10.00  
Approvato con delibera di G.P.  
n. 348 del 29.07.03

**Integrazioni:**

**1^ PUBBLICAZIONE**

Approvata con delibera di G.P.  
n. 95 del 29.03.05

**2^ PUBBLICAZIONE**

Approvata con delibera di G.P.  
n. 372 del 18.10.05

**3^ PUBBLICAZIONE**

Approvata con delibera di G.P.  
n. 165 del 08.05.07

**VARIANTE 2/2021**

Adottata con delibera di C.C.  
n. del

**Il Sindaco**

Enzo Lattuca

**L'Assessore**

Cristina Mazzoni

**Il Dirigente**

Emanuela Antoniaci


# LEGENDA

## CITTA' STORICA

 Città Storica (art. 31)



## CITTA' CONSOLIDATA


 Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)


 Tessuto di prima espansione di valore ambientale (art. 35)


 Tessuto dei quartieri INA CASA (art. 36)


 Tessuto di impianto unitario (art. 37)

Prevalentemente residenziale  prevalentemente produttivo 

 Ville e giardini (art. 38)


 Edifici nel verde (art. 38 bis)

 Tessuto polifunzionale (art. 39)


 Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 40)

 Permessi di costruire con prescrizioni (art. 27)

 Perimetro del Territorio Urbanizzato




 Centro Commerciale

 Grande struttura Non Alimentare

 Medio Grande struttura Alimentare

 Medio Grande struttura Non Alimentare

## CITTA' DA TRASFORMARE

 Aree di trasformazione (art. 42) residenziale  produttivo 

AT1 interne ai tessuti urbani (art. 43)

AT5 di connessione dei margini urbani (art. 47)

AT2 di riqualificazione urbana (art. 44)


AT6 di valorizzazione paesaggistica-ambientale (art. 48)

AT3 di cintura a destinazione residenziale (art. 45)



AT7 di riqualificazione paesaggistica-ambientale (art. 49)


AT4a di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale (art. 46)

AT4b di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 46 bis)

 Area soggetta ad Accordo di Programma (artt. 53 e 53ter)

residenziale  produttivo  pregresso PRG '85 

 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente (art. 51.01)  Area normata dall'Accordo di Programma


 Pregresso PRG'85 (art. 51.02)

 PUA di Iniziativa Pubblica in variante al PRG (art.3, LR 46/1988)

 PUA di Iniziativa Privata in variante al PRG (art.3, LR 46/1988)

## CITTA' DA RIQUALIFICARE

 Ambiti di riqualificazione urbana (art. 53)

 Piano Urbanistico Attuativo previsione uso U4/3 (art.3, LR 46/1988)


 Ambiti da sottoporre ai programmi (art. 53)

 Aree sottoposte ad accordi con i privati (art. 53bis)

 Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana (art. 54)

 Area rottamai (art. 51.01)













 Ambiti per foresterie aziendali (art. 54 ter)

 Aree da attuare con PUA











 Piani di recupero (art. 33.09)

 Lotto disciplinato dall'art. 51.04 bis NdA

## SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA QUALITA' AMBIENTALE






























	Servizi di interesse sovracomunale (art. 55)	
	Servizi di quartiere (art. 56)	
	Verde pubblico, territoriale e di quartiere (artt. 55 e 56)	
	Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico (art. 56)	
	Parcheggi privati specialistici (art. 56)	
	Infrastrutture ferroviarie (art. 57)	
	Infrastrutture per la viabilità (art. 58)	 Mobilità ciclo-pedonale in corso di realizzazione
	Impianti per la distribuzione del carburante (art. 58)	
	Servizi per la mobilità (art. 59)	
	Attrezzature sportive e ricreative private (art. 60)	
	Servizi privati (art. 61)	

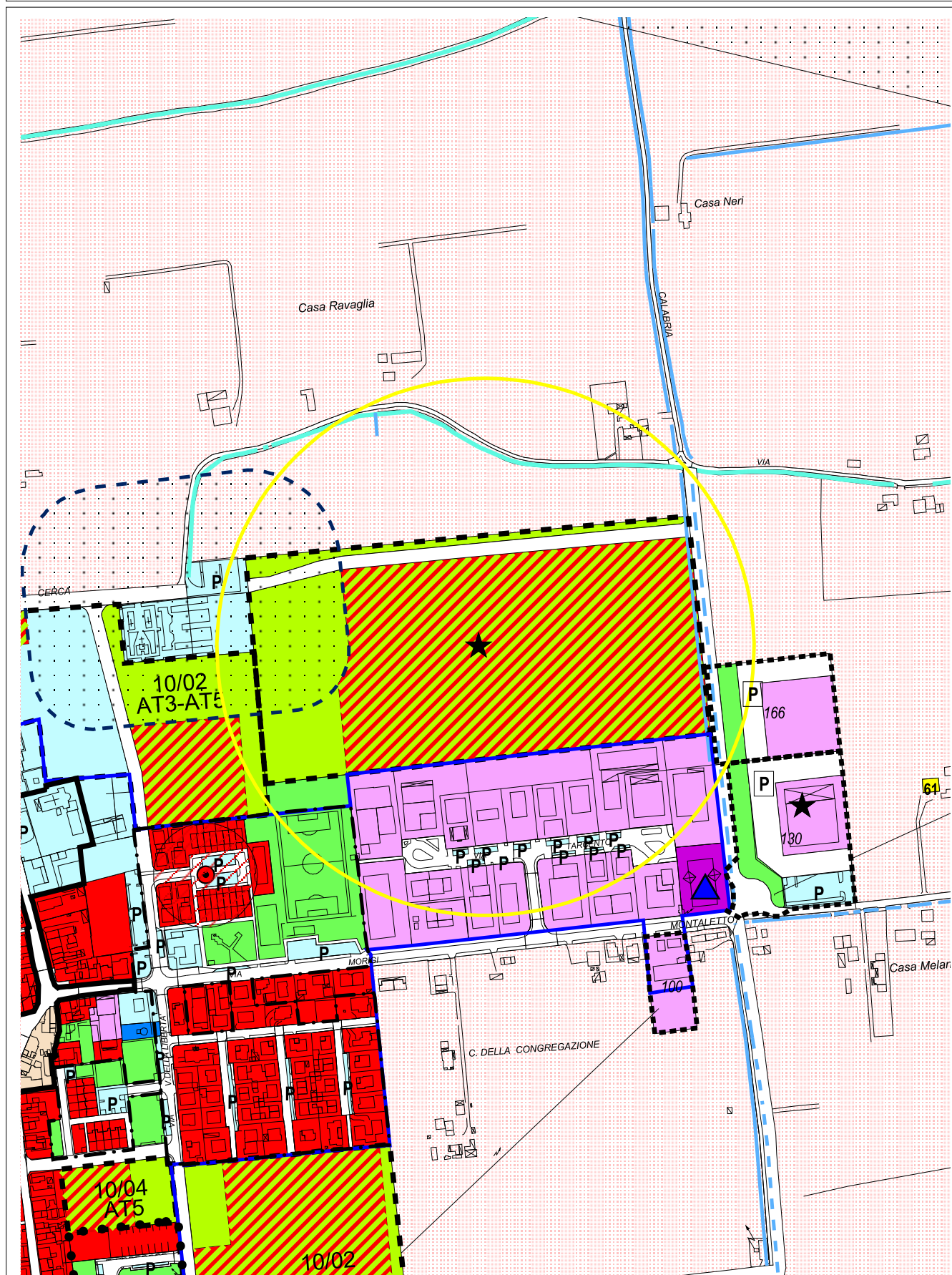
## TERRITORIO RURALE

	Ambito della pianura centuriata (art. 66)	 Zona agricola con funzione di parco didattico (art. 71.03)
	Ambito della pianura bonificata (art. 67)	 Attività pirotecnica (art. 76)
	Ambito della collina di valore ambientale (art. 68)	 Piano Attività Estrattive (art.82ter)
	Ambito della collina (art. 69)	 Attività polifunzionale in zona rurale (art. 82bis)
	Ambito di tutela fluviale (art. 70)	 Aree percorse dal fuoco (art.64.05)

## TUTELA DELL'IDENTITA' CULTURALE E FISICA DEL TERRITORIO

### Vincoli territoriali sovraordinati e comunali

	Sistema forestale e boschivo (art.10 PTCP - art. 72 NdA)	 Idrografia principale di superficie
	Zone ed elementi di interesse storico-archeologico del territorio (art. 73)	 Idrografia di progetto
	Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità (art.26 PTCP-art. 74NdA)	 Fossi e scoli della centuriazione soggetti a tutela (art. 66)
	Aree di frana su zone a verde	 Fossi e scoli della centuriazione da traslare (art. 66)
	Frana di Borello (art. 84)	 Rete secondaria del CER (art. 19.02)
	Sito di Interesse Comunitario SIC (art. 71.00)	 Aree per interventi di sicurezza idraulica (art. 19.02)
	Aree di riequilibrio ecologico (art. 71.01)	 Nuovi collettori fognari (art. 19.09)
	Aree di tutela panoramica e paesaggistica (art. 71.02)	 Percorsi collinari (PG12)
	Zone di crinale e di fondovalle (art. 20 b PTCP - art. 75 NdA)	 Elettrodotti
	Edifici di interesse storico-tipologico (allegato A6 - A7)	 Rete Gas Italia
	Fasce di rispetto per: strade, ferrovia, depuratori, elettrodotti, acquedotti, cimiteri, pozzi di captazione, CER (artt. 19, 55, 57, 58 NdA e 2.15.5 allegato A1)	 Siti da bonificare (art.19.11)
	Fasce di rispetto per elettrodotti da interrare	 Aziende RIR e aree di danno (art. 19 bis)
	Fasce di rispetto per elettrodotti DPCM 08/07/2003 (art. 19.01 NdA)	 Pozzi di captazione
	Limite collinare (art. 9 PTCP)	 Limite rispetto pozzi e cimiteri
		 Zone di tutela della struttura centuriata (art.21b PTCP)



STATO MODIFICATO

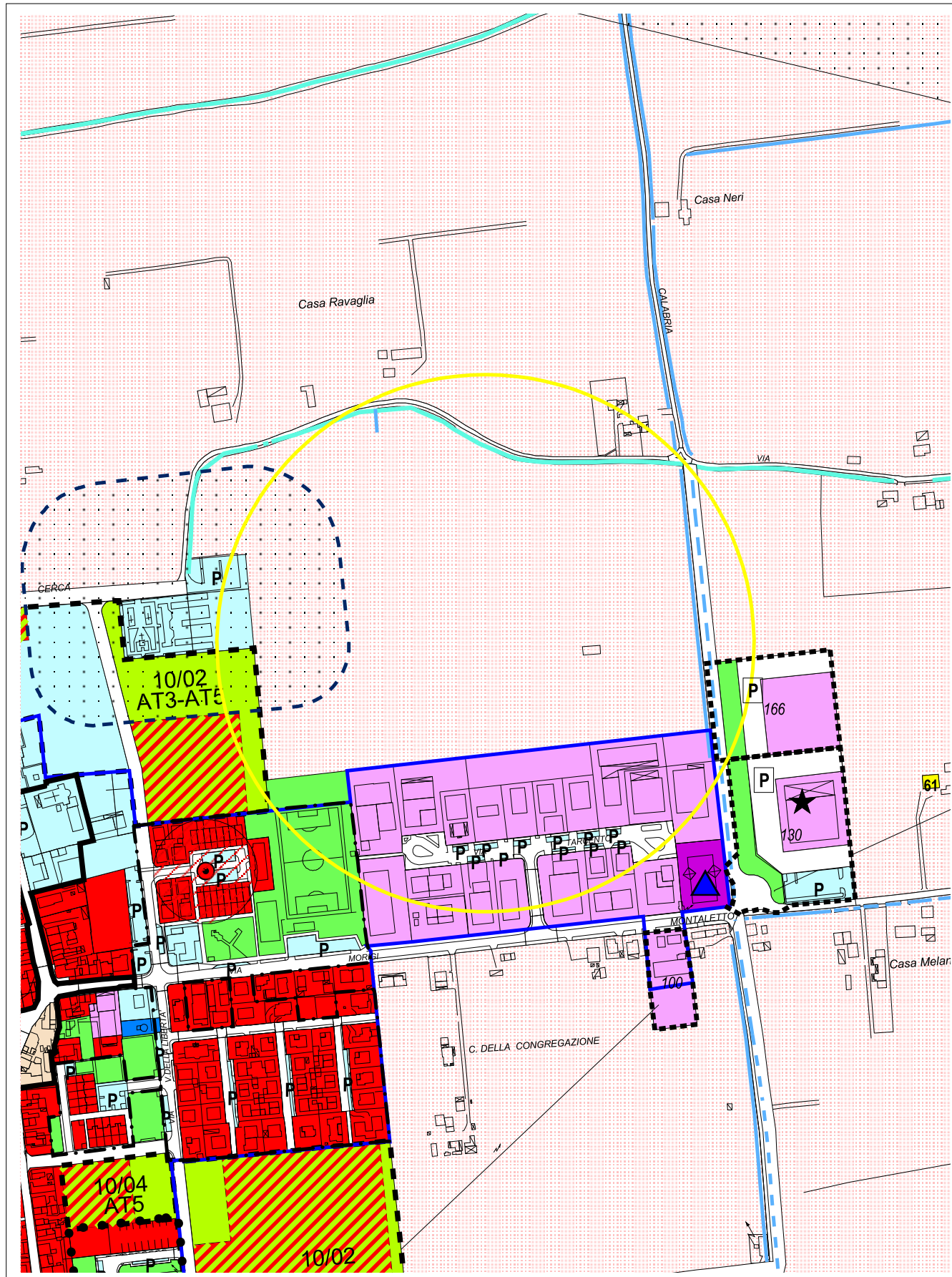


Tavola dei Sistemi PS 2.1.2 - 3 - 5 - 6

scala 1:5000