

INDICAZIONI GENERALI PROPOSTA DI BILANCIO ANNO 2021

Il Bilancio chiuso al 31/12/2021 registra un utile netto di € 539.891 rispetto ad utile 2020 di € 80.043 ed un preventivo di € 68.000.

l'incremento del fatturato che da € 916.524 passa ad € 5.362.053 è determinato dalla ripresa, parziale, dell'attività fieristica, dall'affitto ad ausl del centro fieristico per attività vaccinale e soprattutto dal fatturato di macfrut nonché di fieravicola. Tra gli altri ricavi sono registrati contributi ministeriali per € 1.200.713.

In marzo 2021 si è conclusa l'operazione di aumento di cap soc che si attesta ad € 2.288.012 con sottoscrizione di n.288.012 azioni per valore complessivo di € 509.414

Nel corso del 2021 sono partiti gli investimenti per realizzazioni di interventi strutturali di tutto il padiglione fieristico; a fronte di ciò è stato costituito un fondo ammodernamento strutture per € 250.000

Di seguito si portano a confronto le voci in sintesi dei bilanci 2020 e 2021

STATO PATRIMONIALE	Consuntivo 2020	Consuntivo 2021	Scarto
ATTIVO	6.555.750,00	8.633.162,00	31,69%
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0,00	0,00	0%
B) IMMOBILIZZAZIONI	4.713.991,00	4.901.255,00	3,97%
C) ATTIVO CIRCOLANTE	1.523.100,00	3.672.295,00	100%
D) RATEI E RISCONTI	318.659,00	59.612,00	-81,29%
PASSIVO	6.555.750,00	8.633.162,00	31,69%
A) PATRIMONIO NETTO	3.925.019,00	4.799.295,00	22,27%
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	0,00	414.480,00	100%
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	224.276,00	252.426,00	12,55%
D) DEBITI	2.282.275,00	3.132.994,00	37,28%
E) RATEI E RISCONTI	124.180,00	33.967,00	-72,65%

Si evidenzia nell'attivo:

- Le immobilizzazioni finanziarie si assestano ad € 214.112 (+€ 182.906); l'incremento è determinato dal credito relativo al pagamento anticipato del canone locazione del complesso fieristico per il periodo 2041-2046 in base al contratto di locazione stipulato con il Comune di
- Nell'attivo circolante si evidenzia un incremento dei crediti commerciali riconducibile all'aumento del fatturato, un incremento dei crediti v/so altri riconducibile all'investimento in polizza della liquidità per € 500.00 oltre, ntra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizz., investimenti in titoli per totali € 715.936 a fronte del quale si è costituito un fondo oscillazione titoli per € 35.000; si segnala anche incremento delle disponibilità liquide che si assestano ad € 1.921.030 a seguito dell'erogazione di contributi e finanziamenti

Le partecipazioni sono così composte:

ri.no.va (ex alimos)	€ 10.000
Romagna Energia	€ 140
CSO soc.coop	€ 4.500
Euro exhibition services	€ 2.000
Fieravicola srl	€ 14.000

- nel passivo, tra i fondi rischi ed oneri, oltre al fondo per ammodernamento strutture di cui sopra, è stato costituito fondo controversie legali e fiscali di € 164.480 a fronte di controllo agenzia entrate su precedenti dichiarazioni redditi
- i debiti, incrementati del 37%, si assestano ad € 3.132.994 e sono relativi principalmente a debiti vso banche per mutui accesi per gli investimenti da realizzare

Il patrimonio netto è così composto:

	Consuntivo 2020	Consuntivo 2021	Scarto
A) PATRIMONIO NETTO	3.925.019,00	4.799.295,00	22,27%
I. Capitale	2.000.000,00	2.288.012,00	14,4%
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	981.411,00	1.202.813,00	22,56%
III. Riserva di rivalutazione	0,00	0,00	0%
IV. Riserva legale	51.897,00	55.899,00	7,71%
V. Riserve statutarie	0,00	0,00	0%
VI. Altre riserve	811.668,00	712.680,00	-12,2%
VII. Riserva per operazione di copertura dei flussi finanziari attesi	0,00	0,00	0%
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	80.043,00	539.891,00	100%
IX. Utile (perdita) dell'esercizio precedente	0,00	0,00	0%
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0,00	0,00	0%

CONTO ECONOMICO	Consuntivo 2020	Consuntivo 2021	Scarto
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	1.289.982,00	6.579.582,00	100%
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	1.198.213,00	6.011.094,00	100%
Differenza tra Valore e Costo della Produzione	91.769,00	568.488,00	100%
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-12.623,00	-26.597,00	100%
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00	0%
Risultato Prima delle Imposte	79.146,00	541.891,00	100%
20) Imposte sul reddito dell'esercizio	-897,00	2.000,00	-100%
21) Utile (Perdita) dell' Esercizio	80.043,00	539.891,00	100%

Dettaglio valore della produzione:

	Consuntivo 2020	Consuntivo 2021	Scarto
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	1.289.982,00	6.579.582,00	100%
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	916.524,00	5.362.053,00	100%
2) Variazione rimanenze prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0,00	0,00	0%
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0%
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	0%
5) Altri ricavi e proventi	373.458,00	1.217.529,00	100%

Dettaglio costi della produzione:

	Consuntivo 2020	Consuntivo 2021	Scarto
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	1.198.213,00	6.011.094,00	100%
6) Acquisti materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	15.391,00	41.958,00	100%
7) Spese per servizi	552.713,00	4.317.757,00	100%
8) Spese per godimento di beni di terzi	26.733,00	339.745,00	100%
9) Costi del personale	359.546,00	495.073,00	37,69%
10) Ammortamenti e svalutazioni	172.994,00	299.598,00	73,18%
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	7.742,00	1.995,00	-74,23%
12) Accantonamenti per rischi	0,00	449.480,00	100%
13) Altri accantonamenti	0,00	0,00	0%
14) Oneri diversi di gestione	63.094,00	65.488,00	3,79%

Tra i costi si segnala che nel 2021 gli ammortamenti sono stati calcolati con aliquota piena dopo la sospensione del 50% del 2020

La gestione finanziaria evidenzia valore negativo per € 26.597 conseguente agli oneri finanziari su mutui

I compensi degli organi sociali ammontano

Amministratori	52.000
Collegio sindacale	11.704

Indici di bilancio:

INDICI	Consuntivo 2020	Consuntivo 2021
Posizione Finanziaria Netta	-339.612,00	-668.108,00
Risultato d'esercizio	80.043,00	539.891,00
Posizione Finanziaria Netta su Margine Operativo Lordo (PFN/EBITDA)	-1,28	-0,76
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	264.763,00	868.086,00

Confronto con preventivo 2021

	prev. 2021	Cons.2021
Valore della produzione	4.671.000	6.579.582
Costi Operativi	4.283.000	5.711.496
Margine Operativo Lordo	388.000	868.086
Ammortamenti e accantonamenti	265.000	299.598
Differenza tra Valore e Costo Produzione	123.000	568.488
Gestione finanziaria	-25.000	-26.597
Risultato Prima delle Imposte	98.000	541.891
Imposte sul reddito dell'esercizio	30.000	2.000
Utile dell' Esercizio	68.000	539.891

La proposta del C.d.A. circa la destinazione del risultato finale è la seguente:

Utile d'esercizio al 31/12/2021	Euro	539.891
5% a riserva legale	Euro	26.995
Residuo a riserva straordinaria	Euro	512.896