



Comune di Cesena



Comune di Montiano

PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA

Enzo Lattuca Sindaco

Cristina Mazzoni Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO

Fabio Molari Sindaco

Mauro Ruscelli Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

RICOGNIZIONE VINCOLI

ATTO RICOGNITIVO PUG

n.1/2025

Staff UFFICIO DI PIANO

Ing. Paola Sabbatini Dirigente del Settore Governo del Territorio

Arch. Raffaella Mazzotti Responsabile Ufficio di Piano

Progettisti

Arch. Raffaella Sacchetti Arch. Barbara Maggioli

Arch. Marco Ruggeri Ing. Mariangela Golino

Cartografia

Geol. Barbara Calisesi Responsabile Servizio Cartografico

Geom. Mattia Brighi Geom. Leonardo Pirini Geom. Barbara Santarelli

Estremi approvativi Atto Ricognitivo

Del. C.C. n. del COMUNE DI CESENA

Del. C.C. n. del COMUNE DI MONTIANO

Estremi approvativi

ASSUNZIONE
Cesena Del. C.C. n.76 - 23/09/2021
Montiano Del. C.C. n.25 - 24/09/2021

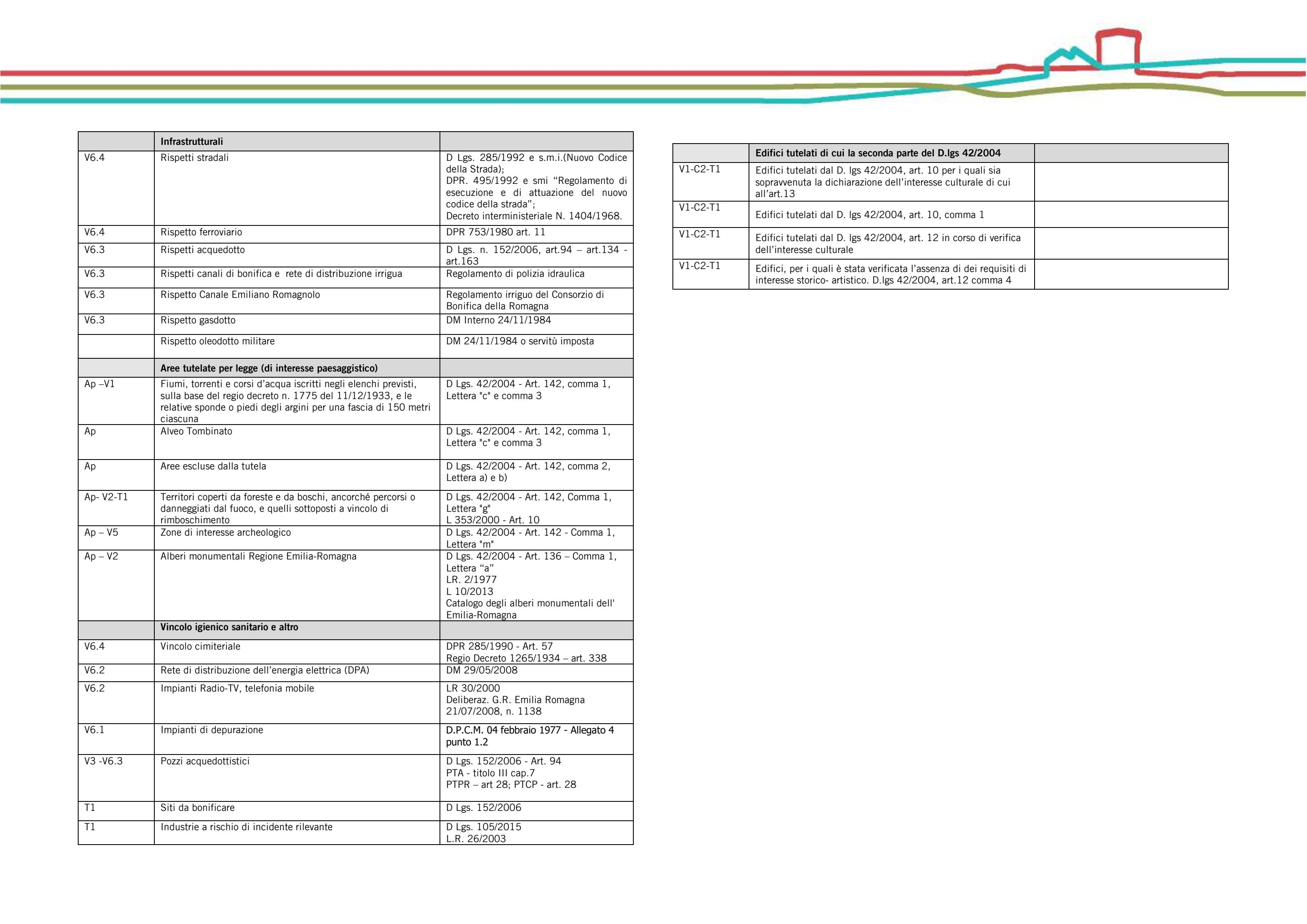
ADOZIONE
Del. C.C. n.23 - 07/04/2022
Del. C.C. n.13 - 13/04/2022

APPROVAZIONE
Del. C.C. n. 2 - 16/02/2023
Del. C.C. n. 2 - 20/02/2023

SCHEDA DEI VINCOLI

TAV.	DENOMINAZIONE VINCOLO	STRUMENTO URBANISTICO/ LEGGE / ATTO AMMINISTRATIVO
	Ambientali	
V1	Fasce di espansione inondabili	PTPR - art. 17 PTCP - art. 17, comma 2, lettera "a"
V1	Zone ricomprese entro il limite morfologico	PTPR - art. 17 PTCP - art. 17, comma 2, lettera "b"
V1	Zone di tutela del paesaggio fluviale	PTPR - art. 17 PTCP - art. 17, comma 2, lettera "c"
V1	Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua	PTPR - art. 18 PTCP - art. 18
V1	Reticolo idrografico a cielo aperto	PTCP - art. 18
V1	Reticolo idrografico tombinato	PTCP - art. 18
V1	Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale	PTPR - art. 19 PTCP - art. 19
V3	Particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: Calanchi	PTPR - art. 20 PTCP - art. 20 A
V3	Particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: Crinali	PTPR - art. 20 PTCP - art. 20 B
V1	Riserve e aree naturali protette	PTPR - art. 30 PTCP - art. 30
V1	Progetti di tutela, recupero e valorizzazione	PTPR - art. 32 PTCP - art. 32
V1	Rete Natura 2000 - ZSC	<ul style="list-style-type: none"> - Direttiva Habitat 92/43 - Direttiva Uccelli 2009/147/CE ZSC - DPR n. 357/97 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" di attuazione e sue modificazioni; - DM 3/09/2002 "Linee guida per la gestione dei siti Natura 2000" - DM ZSC (3 aprile - 116 ZSC; 3 aprile - 3 ZSC; 29 novembre 2019 - 17 ZSC; 20 maggio 2020 - 3 ZSC) - LR. 6/2005 - LR 7/2004 e successive modifiche - DGR 1191/2007 descrive le modalità operative per la Valutazione di incidenza - DGR 79/2018 contenente in particolare l'allegato D con l'elenco delle tipologie di interventi e attività di modesta entità esenti da Valutazione d'Incidenza che sostituisce la Tabella E della D.G.R. 1191/07 - Misure di conservazione generali e specifiche vigenti (attualmente D.G.R. 1147/2018) - LR n. 4/2021- Capo III - Disposizioni in materia di Rete Natura 2000
V1	Parco museo minerario delle miniere di zolfo delle Marche e dell'Emilia-Romagna	L 160/2019 art.1
V1	Aree di riequilibrio ecologico	PTCP - art. 30

Piano di Classificazione Acustica	Piano di Classificazione Acustica approvato	DCC 70/2013
	Paesaggistici	
V1-V3	Sistema collinare Limite morfologico collina-pianura	PTPR - art. 9 PTCP - art. 9
Ap- V2	Sistema forestale e boschivo	PTPR - art. 10 PTCP - art. 10
V2	Pianta, gruppo filare meritevole di tutela	PTPR - art. 10 PTCP - art. 10
	Integrità fisica del territorio	
V3	Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità	PTPR – art 26 PTCP - art. 26
V3	Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità	PTPR - art. 27 PTCP - art. 27
V3	Zona di protezione delle acque sotterranee	PTA titolo III cap.7
V4	Aree a rischio idrogeologico UIE	PAI-PGRA art.13
V4-V3	Aree a rischio di frana	PAI-PGRA art.12 – art. 12 bis
V4	Scenari di pericolosità nelle aree allagabili	PAI-PGRA art.2 ter e art.6
V3	Vincolo idrogeologico	RDL 3267/1923
V3	Rischi connessi alla subsidenza	PTCP - art. 46
PSPA	Area allagate e frane censite (eventi maggio 2023 e settembre 2024)	Piano Speciale Preliminare Alluvioni, approvato con Decreto Segretario Generale n.13 del 07/03/2025
	Archeologici	
V5	Zone ed elementi di interesse storico-archeologico	PTPR - art. 21; PTCP - art 21 A DGR 274/2014
	Storico culturali e testimoniali	
V1	Zone di tutela della struttura centuriata	PTPR - art. 21, comma 2, lettera "c" PTCP - art. 21B, comma 2, lettera "a"
V1	Zone di tutela degli elementi della centuriazione	PTPR - art. 21, comma 2, lettera "d" PTCP - art. 21B, comma 2, lettera "b"
V1	Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane	PTPR - art. 22 PTCP - art. 22
V1	Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità storica	PTPR - art. 24 PTCP - art. 24A
V1	Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità panoramica	PTPR - art. 24 PTCP - art. 24B
V1	Elementi di interesse storico-testimoniale: Strutture di interesse storico testimoniale	PTPR - art. 24 PTCP - art. 24 C

		
Infrastrutturali		
V6.4	Rispetti stradali	D Lgs. 285/1992 e s.m.i.(Nuovo Codice della Strada); DPR. 495/1992 e smi "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada"; Decreto interministeriale N. 1404/1968.
V6.4	Rispetto ferroviario	DPR 753/1980 art. 11
V6.3	Rispetti acquedotto	D Lgs. n. 152/2006, art.94 – art.134 - art.163
V6.3	Rispetti canali di bonifica e rete di distribuzione irrigua	Regolamento di polizia idraulica
V6.3	Rispetto Canale Emiliano Romagnolo	Regolamento irriguo del Consorzio di Bonifica della Romagna
V6.3	Rispetto gasdotto	DM Interno 24/11/1984
	Rispetto oleodotto militare	DM 24/11/1984 o servitù imposta
Aree tutelate per legge (di interesse paesaggistico)		
Ap –V1	Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti, sulla base del regio decreto n. 1775 del 11/12/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna	D Lgs. 42/2004 - Art. 142, comma 1, Lettera "c" e comma 3
Ap	Alveo Tombinato	D Lgs. 42/2004 - Art. 142, comma 1, Lettera "c" e comma 3
Ap	Aree escluse dalla tutela	D Lgs. 42/2004 - Art. 142, comma 2, Lettera a) e b)
Ap- V2-T1	Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento	D Lgs. 42/2004 - Art. 142, Comma 1, Lettera "g" L 353/2000 - Art. 10
Ap – V5	Zone di interesse archeologico	D Lgs. 42/2004 - Art. 142 - Comma 1, Lettera "m"
Ap – V2	Alberi monumentali Regione Emilia-Romagna	D Lgs. 42/2004 - Art. 136 – Comma 1, Lettera "a" LR. 2/1977 L 10/2013 Catalogo degli alberi monumentali dell' Emilia-Romagna
Vincolo igienico sanitario e altro		
V6.4	Vincolo cimiteriale	DPR 285/1990 - Art. 57 Regio Decreto 1265/1934 – art. 338
V6.2	Rete di distribuzione dell'energia elettrica (DPA)	DM 29/05/2008
V6.2	Impianti Radio-TV, telefonia mobile	LR 30/2000 Deliberaz. G.R. Emilia Romagna 21/07/2008, n. 1138
V6.1	Impianti di depurazione	D.P.C.M. 04 febbraio 1977 - Allegato 4 punto 1.2
V3 -V6.3	Pozzi acquedottistici	D Lgs. 152/2006 - Art. 94 PTA - titolo III cap.7 PTPR – art 28; PTCP - art. 28
T1	Siti da bonificare	D Lgs. 152/2006
T1	Industrie a rischio di incidente rilevante	D Lgs. 105/2015 L.R. 26/2003
Edifici tutelati di cui la seconda parte del D.lgs 42/2004		
V1-C2-T1	Edifici tutelati dal D. lgs 42/2004, art. 10 per i quali sia sopravvenuta la dichiarazione dell'interesse culturale di cui all'art.13	
V1-C2-T1	Edifici tutelati dal D. lgs 42/2004, art. 10, comma 1	
V1-C2-T1	Edifici tutelati dal D. lgs 42/2004, art. 12 in corso di verifica dell'interesse culturale	
V1-C2-T1	Edifici, per i quali è stata verificata l'assenza di dei requisiti di interesse storico- artistico. D.lgs 42/2004, art.12 comma 4	