



# PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

## COMUNE DI CESENA

**Enzo Lattuca** Sindaco  
**Cristina Mazzoni** Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

## COMUNE DI MONTIANO

**Fabio Molari** Sindaco  
**Mauro Ruscelli** Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

## RICOGNIZIONE VINCOLI

### ATTO RICOGNITIVO PUG n.1/2025

#### Staff UFFICIO DI PIANO

**Ing. Paola Sabbatini** Dirigente del Settore Governo del Territorio  
**Arch. Raffaella Mazzotti** Responsabile Ufficio di Piano

#### Progettisti

**Arch. Raffaella Sacchetti** **Arch. Barbara Maggioli**  
**Arch. Marco Ruggeri** **Ing. Mariangela Golino**

#### Cartografia

**Geol. Barbara Calisesi** Responsabile Servizio Cartografico  
**Geom. Mattia Brighi** **Geom. Leonardo Pirini** **Geom. Barbara Santarelli**

#### Estremi approvativi Atto Ricognitivo

Del. C.C. n. del COMUNE DI CESENA  
Del. C.C. n. del COMUNE DI MONTIANO

#### Estremi approvativi

ASSUNZIONE  
Cesena Del. C.C. n.76 - 23/09/2021  
Montiano Del. C.C. n.25 - 24/09/2021

ADOZIONE  
Del. C.C. n.23 - 07/04/2022  
Del. C.C. n.13 - 13/04/2022

APPROVAZIONE  
Del. C.C. n. 2 – 16/02/2023  
Del. C.C. n. 2 – 20/02/2023

SCHEDA DEI VINCOLI

TAV.	DENOMINAZIONE VINCOLO	STRUMENTO URBANISTICO/ LEGGE / ATTO AMMINISTRATIVO
	Ambientali	
V1	Fasce di espansione inondabili	PTPR - art. 17 PTCP - art. 17, comma 2, lettera “a”
V1	Zone ricomprese entro il limite morfologico	PTPR - art. 17 PTCP - art. 17, comma 2, lettera “b”
V1	Zone di tutela del paesaggio fluviale	PTPR - art. 17 PTCP - art. 17, comma 2, lettera “c”
V1	Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d’acqua	PTPR - art. 18 PTCP - art. 18
V1	Reticolo idrografico a cielo aperto	PTCP - art. 18
V1	Reticolo idrografico tombinato	PTCP - art. 18
V1	Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale	PTPR - art. 19 PTCP - art. 19
V3	Particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: Calanchi	PTPR - art. 20 PTCP - art. 20 A
V3	Particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: Crinali	PTPR - art. 20 PTCP - art. 20 B
V1	Riserve e aree naturali protette	PTPR - art. 30 PTCP - art. 30
V1	Progetti di tutela, recupero e valorizzazione	PTPR - art. 32 PTCP - art. 32
V1	Rete NATURA 2000 - ZSC	<ul style="list-style-type: none"><li>- Direttiva Habitat 92/43</li><li>- Direttiva Uccelli 2009/147/CE ZSC</li><li>- DPR n. 357/97 “Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche” di attuazione e sue modificazioni;</li><li>- DM 3/09/2002 “Linee guida per la gestione dei siti Natura 2000”</li><li>- DM ZSC (3 aprile - 116 ZSC; 3 aprile - 3 ZSC; 29 novembre 2019 - 17 ZSC; 20 maggio 2020 – 3 ZSC)</li><li>- LR. 6/2005</li><li>- LR 7/2004 e successive modifiche</li><li>- DGR 1191/2007 descrive le modalità operative per la Valutazione di incidenza</li><li>- DGR 79/2018 contenente in particolare l’allegato D con l’elenco delle tipologie di interventi e attività di modesta entità esenti da Valutazione d’Incidenza che sostituisce la Tabella E della D.G.R. 1191/07</li><li>- Misure di conservazione generali e specifiche vigenti (attualmente D.G.R. 1147/2018)</li><li>- LR n. 4/2021- Capo III - Disposizioni in materia di Rete Natura 2000</li></ul>
V1	Parco museo minerario delle miniere di zolfo delle Marche e dell'Emilia-Romagna	L 160/2019 art.1
V1	Aree di riequilibrio ecologico	PTCP - art. 30

Piano di Classificazione Acustica	Piano di Classificazione Acustica approvato	DCC 70/2013
	Paesaggistici	
V1-V3	Sistema collinare Limite morfologico collina-pianura	PTPR - art. 9 PTCP - art. 9
Ap- V2	Sistema forestale e boschivo	PTPR - art. 10 PTCP - art. 10
V2	Pianta, gruppo filare meritevole di tutela	PTPR - art. 10 PTCP - art. 10
	Integrità fisica del territorio	
V3	Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità	PTPR – art 26 PTCP - art. 26
V3	Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità	PTPR - art. 27 PTCP - art. 27
V3	Zona di protezione delle acque sotterranee	PTA titolo III cap.7
V4	Aree a rischio idrogeologico UIE	PAI-PGRA art.13
V4-V3	Aree a rischio di frana	PAI-PGRA art.12 – art. 12 bis
V4	Scenari di pericolosità nelle aree allagabili	PAI-PGRA art.2 ter e art.6
V3	Vincolo idrogeologico	RDL 3267/1923
V3	Rischi connessi alla subsidenza	PTCP - art. 46
PSPA	Area allagate e frane censite (eventi maggio 2023 e settembre 2024)	Piano Speciale Preliminare Alluvioni, approvato con Decreto Segretario Generale n.13 del 07/03/2025
	Archeologici	
V5	Zone ed elementi di interesse storico-archeologico	PTPR - art. 21; PTCP - art 21 A DGR 274/2014
	Storico culturali e testimoniali	
V1	Zone di tutela della struttura centuriata	PTPR - art. 21, comma 2, lettera “c” PTCP - art. 21B, comma 2, lettera “a”
V1	Zone di tutela degli elementi della centuriazione	PTPR - art. 21, comma 2, lettera “d” PTCP - art. 21B, comma 2, lettera “b”
V1	Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane	PTPR - art. 22 PTCP - art. 22
V1	Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità storica	PTPR - art. 24 PTCP - art. 24A
V1	Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità panoramica	PTPR - art. 24 PTCP - art. 24B
V1	Elementi di interesse storico-testimoniale: Strutture di interesse storico testimoniale	PTPR - art. 24 PTCP - art. 24 C



	Infrastrutturali	
V6.4	Rispetti stradali	D Lgs. 285/1992 e s.m.i.(Nuovo Codice della Strada); DPR. 495/1992 e smi “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”; Decreto interministeriale N. 1404/1968.
V6.4	Rispetto ferroviario	DPR 753/1980 art. 11
V6.3	Rispetti acquedotto	D Lgs. n. 152/2006, art.94 – art.134 - art.163
V6.3	Rispetti canali di bonifica e rete di distribuzione irrigua	Regolamento di polizia idraulica
V6.3	Rispetto Canale Emiliano Romagnolo	Regolamento irriguo del Consorzio di Bonifica della Romagna
V6.3	Rispetto gasdotto	DM Interno 24/11/1984
	Rispetto oleodotto militare	DM 24/11/1984 o servitù imposta
	Aree tutelate per legge (di interesse paesaggistico)	
Ap –V1	Fiumi, torrenti e corsi d’acqua iscritti negli elenchi previsti, sulla base del regio decreto n. 1775 del 11/12/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna	D Lgs. 42/2004 - Art. 142, comma 1, Lettera "c" e comma 3
Ap	Alveo Tombinato	D Lgs. 42/2004 - Art. 142, comma 1, Lettera "c" e comma 3
Ap	Aree escluse dalla tutela	D Lgs. 42/2004 - Art. 142, comma 2, Lettera a) e b)
Ap- V2-T1	Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento	D Lgs. 42/2004 - Art. 142, Comma 1, Lettera "g" L 353/2000 - Art. 10
Ap – V5	Zone di interesse archeologico	D Lgs. 42/2004 - Art. 142 - Comma 1, Lettera "m"
Ap – V2	Alberi monumentali Regione Emilia-Romagna	D Lgs. 42/2004 - Art. 136 – Comma 1, Lettera “a” LR. 2/1977 L 10/2013 Catalogo degli alberi monumentali dell' Emilia-Romagna
	Vincolo igienico sanitario e altro	
V6.4	Vincolo cimiteriale	DPR 285/1990 - Art. 57 Regio Decreto 1265/1934 – art. 338
V6.2	Rete di distribuzione dell’energia elettrica (DPA)	DM 29/05/2008
V6.2	Impianti Radio-TV, telefonia mobile	LR 30/2000 Deliberaz. G.R. Emilia Romagna 21/07/2008, n. 1138
V6.1	Impianti di depurazione	D.P.C.M. 04 febbraio 1977 - Allegato 4 punto 1.2
V3 -V6.3	Pozzi acquedottistici	D Lgs. 152/2006 - Art. 94 PTA - titolo III cap.7 PTPR – art 28; PTCP - art. 28
T1	Siti da bonificare	D Lgs. 152/2006
T1	Industrie a rischio di incidente rilevante	D Lgs. 105/2015 L.R. 26/2003

	Edifici tutelati di cui la seconda parte del D.lgs 42/2004	
V1-C2-T1	Edifici tutelati dal D. lgs 42/2004, art. 10 per i quali sia sopravvenuta la dichiarazione dell’interesse culturale di cui all’art.13	
V1-C2-T1	Edifici tutelati dal D. lgs 42/2004, art. 10, comma 1	
V1-C2-T1	Edifici tutelati dal D. lgs 42/2004, art. 12 in corso di verifica dell’interesse culturale	
V1-C2-T1	Edifici, per i quali è stata verificata l'assenza di dei requisiti di interesse storico- artistico. D.lgs 42/2004, art.12 comma 4	