

COMUNE DI CESENA

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(GIA' P.U.A. 25 PREGRESSO PRG '85)
VIA DISMANO**
ELABORATI MODIFICATI A SEGUITO DEL
DECRETO PROVINCIALE N° 100 DEL 17 04 2015

TAV.
6

AREE DA CEDERE

Scala
1:1.000

Committenti:



OROGEL Società Cooperativa Agricola
via Dismano, 2830 - Pievesestina di Cesena (FC)
Tel. 0547 3771
P.E.C. orogelcoop@pec.it

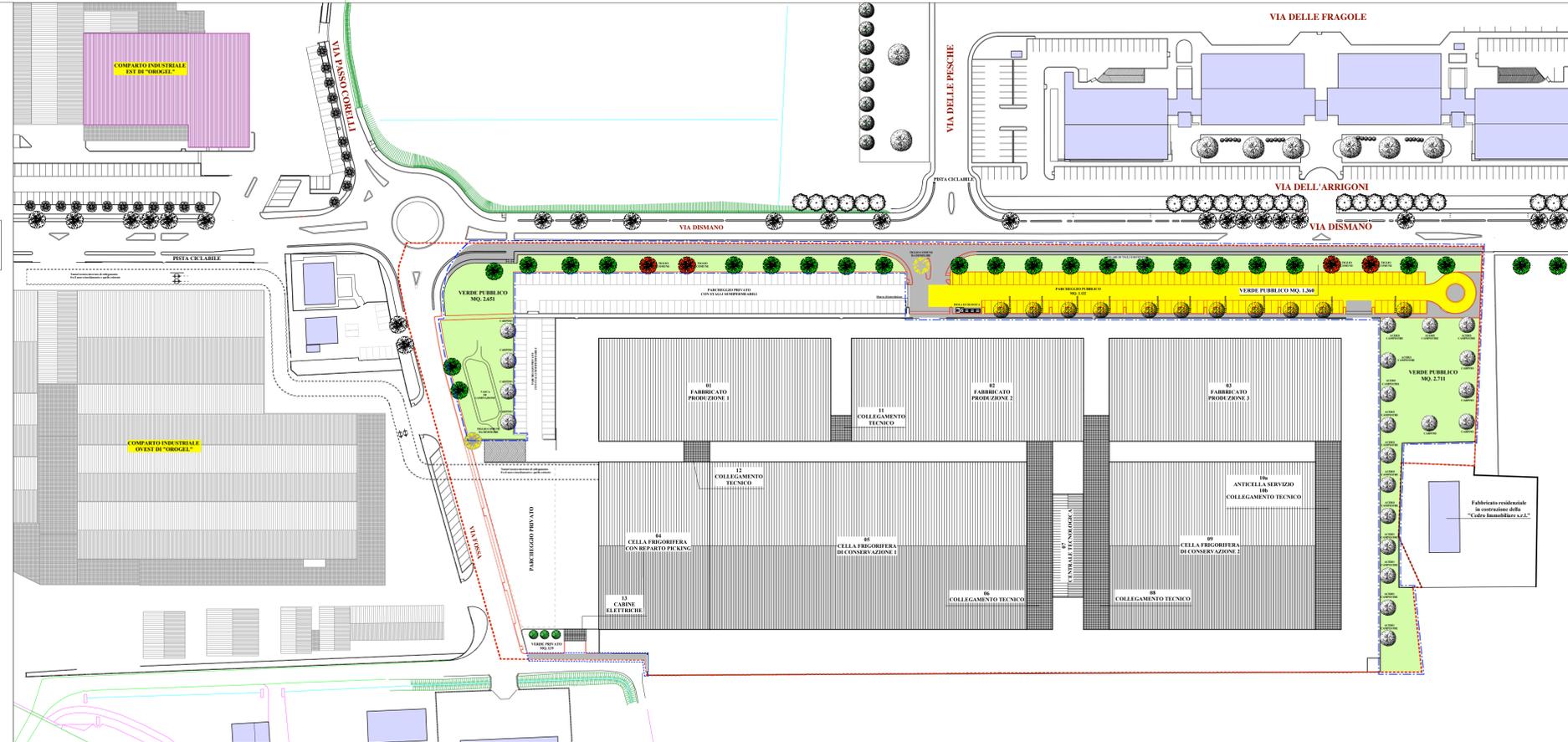
Immobiliare Cedro s.r.l.
via Rasi Spinelli n° 194 - Cesena (FC)
P.E.C. cedroimmobiliare@arubapec.it
Amministratore Unico

Progettisti:



FARNEDI MISEROCCHI PAOLUCCI
architetti
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE
VIA DELL'ARRIGONI N° 308 - PIEVESESTINA DI CESENA
Tel. 0547 415150 Fax 0547 317686
P.E.C. studio@pec.fmparchitetti.it Mail arch.farnedi@studionfmp.191.it

IL PRESENTE DISEGNO E' DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DELLO STUDIO D'ARCHITETTURA "FARNEDI MISEROCCHI PAOLUCCI"
NE E' VIETATA OGNI RIPRODUZIONE O UTILIZZO, ANCHE PARZIALE, SALVO ESPRESSE AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO STESSO
ART. 2759 - 2580 C.C. LEGGE 22 - 04 - 1961 NR. 631 LICENZA MINCAG 1950



LEGENDA

- - - - - PERIMETRO DEL COMPARTO OGGETTO DEL P.U.A.
- - - - - PERIMETRO DELLE AREE DA CEDERE AL COMUNE
- - - - - INDIVIDUAZIONE DEI COMPONENTI DI NUOVA PROGETTAZIONE RELATIVI ALLE OPERE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- PARCHeggi PUBBLICI
- STRADE E MARCIAPIEDI PUBBLICI
- ALBERI A FILARE ESISTENTI (TIGLI COMUNI)
- ALBERI DA DEMOLIRE (TIGLI COMUNI)
- ALBERI INTEGRATIVI AL FILARE ESISTENTE (TIGLI COMUNI)
- NUOVA PIANTUMAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE (CARPINI, ACERI CAMPESTRI E LAGERSTROEMIE)
- NUOVA PIANTUMAZIONE ESEGUITA IN AREA PRIVATA (CIPRESSINI)

AREE DA CEDERE

Parcheggi Pubblici (P2)	Mq. 3.132 < 3.204 = 134 > 128 stalli *
Verde Pubblico	Mq. 6.722 > 6.407
Superficie per viabilità e marciapiedi	Mq. 4.562
Totale Superficie Pubblica	Mq. 14.416 **

* La costruzione della "racchetta" di ritorno nel parcheggio pubblico (P2), ha penalizzato la sua superficie per mq. 72. Pertanto sarà richiesto la monetizzazione di mq. 72,00 di parcheggio pubblico

** Una parte della superficie per la viabilità e marciapiedi, ovvero mq. 2.268, è già di proprietà del Comune di Cesena; pertanto la superficie da cedere risulta essere mq. 12.148.