

COMUNE DI CESENA

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L’AFFITTO DEL TERRENO “VILLA SILVIA”, SITO A CESENA, TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982

OGGETTO

PODERE “VILLA SILVIA”, terreno agricolo sito a Cesena in Via Lizzano e Via Casalecchio di Lizzano, censito al Catasto Terreni del Comune di Cesena al Fg. 141 particelle 61, 76, 77, 78, 80, 81, 92, 94, 104, 112, 140, 209, 210, 247, 249, 254, 256 e Fg. 142 particelle 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 64, 65, 84, 96, 97, 100, 101, 108, 109, 115, 154, 171, 213, 221, 223, 225, avente una superficie complessiva di Ha 25.69.19.

L’anno duemilaventitre, il giorno 13 del mese di marzo,

13 marzo 2023 - alle ore 09:10

in Cesena, nella Residenza Comunale, ANDREA LUCCHI, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, alla costante presenza di ELENA GENGHINI e di VALENTINA SIROLI, testimoni noti, idonei ed all’uopo richiesti ed avente quest’ultima testimone funzioni verbalizzanti,

p r e s i e d e

in pubblica udienza le operazioni relative all’asta pubblica indetta per oggi, per l’affitto del terreno in oggetto, dando atto che è presente pubblico (n. 2 persone).

L’asta per l’affitto del terreno si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il canone a base d’asta di **Euro/Ha 295,00**, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2 del RD 23 maggio 1924, n. 827.

L’asta verrà aggiudicata, all’offerta economicamente più elevata in aumento rispetto al canone annuo a base d’asta.

Il Presidente dà lettura degli aspetti essenziali del bando d’asta del 08.02.2023, PGN. 19172, regolarmente pubblicato e fa constare che sono pervenute, nel termine fissato e in ordine di arrivo, n. 6 buste.

Questi, alla presenza dei testimoni, constata che due buste risultano presentate da un unico offerente, come si evince dall’intestazione posta sul fronte di entrambe, e non risultano inserite all’interno di un unico plico, così come espressamente previsto al punto 5) del bando di gara, a tutela dell’integrità dell’offerta da presentare in sede d’asta.

Lo stesso Presidente provvede, pertanto, a dichiarare detta offerta irricevibile, in quanto posta in diretto contrasto con la *lex specialis* della procedura concorrenziale.

Il Presidente procede, pertanto, all’apertura dei quattro plichi in ordine di arrivo e, in maniera consequenziale, all’apertura della busta A - documentazione amministrativa, contenuta in ogni plico, verificandone il contenuto con l’assistenza dei due testimoni.

Dichiara, quindi, constatandone la regolarità, l’ammissione delle quattro offerte presentate.

Il Presidente procede, quindi, all’apertura della busta B contenente l’offerta economica, dando lettura delle offerte presentate e ricordando l’importo sul canone annuo a base d’asta di **Euro/Ha 295,00**, che risultano le seguenti:

| ORDINE DI ARRIVO | OFFERENTE | OFFERTA |
|-------------------------|---|----------------|
| 20.02.2023 h. 09:34 | 1- Azienda Agricola Vitali Ivo | Euro/Ha 311,00 |
| 06.03.2023 h. 10:20 | 2 - Tenute Unite di Binzoni Luca e c. Società Agricola s.s. | Euro/Ha 326,00 |
| 10.03.2023 h. 11.20 | 3 – Società Agricola Tenuta Serenissima in Lizzano s.r.l. | Euro/Ha 297,00 |
| 10.03.2023 h. 11.20 | 4 – Podere Lizzano s.s. | Euro/Ha 300,00 |

Il Presidente aggiudica in via provvisoria l'affidamento in affitto del terreno "Villa Silvia" alla Società Tenute Unite di Binzoni Luca e c. Società Agricola s.s., con sede legale a Bertinoro (FC), Via Polenta n. 823, per aver offerto un canone annuo complessivo di **Euro/Ha 326,00 (diconsi trecentoventisei/00)** non soggetto ad I.V.A.

Il responsabile del procedimento provvederà a verificare le compagini sociali tramite visura camerale nonché a espletare i controlli previsti dal bando, sull'aggiudicatario.

Il Presidente dispone la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, affidando al Servizio Patrimonio la comunicazione del presente verbale all'aggiudicatario.

La seduta pubblica termina alle ore 09:26 .

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to _____

I TESTIMONI

F.to _____

F.to _____