



- CONFINE PRU
- CONFINE COMPARTO 1a
- CONFINE COMPARTO 1b
- CONFINE COMPARTO 2
- CONFINE COMPARTO 3
- CONFINE COMPARTO 4
- CONFINE COMPARTO 5
- LIMITE AUTORIMESSE INTERRATE
- PROIEZIONE INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI (VEDI TAV. 9.2)
- TERRENO SEZIONATO
- MURATURE
- INGOMBRO SECANTE
- LIMITE DI INEDIFICABILITÀ DELLA SECANTE
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
- PROIEZIONE STRUTTURA SOPRA SECANTE

**TIPOLOGIA**  
 16. aree riservate alle cabine elettriche  
 17. area riservata alla cabina gas  
 P1. parcheggi privati  
 P2. parcheggi pubblici

**DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 1a**

comparto	edifici	DESTINAZIONI D'USO										TIPOLOGIA ALLOGGI				
		mq. residenza (01/01)	mq. caseggiato (01/01)	mq. commerciale (01/01)	mq. pubblico esercizio (01/01)	mq. pubblico servizio (01/01)	mq. terziario (01/01)	mq. terziario diffuso (01/01)	mq. terziario direzionale (01/01)	mq. tot. (01/01)	totale n. alloggi	> 75 mq.	< 75 mq.			
1a	C2.1	2322										2322	34	2	32	
	C3	2592										2592	34	11	23	
	C2.2	2421										2421	34	2	32	
	C3	2421										2421	34	2	32	
	A2.3	1133										1133	13	5	8	
	A2.3	1133										1133	13	3	10	
	A3	736										736	8	2	6	
	commercio comune			1993									1993			
	alimentare												2061			
	A7	1161										1161	13	6	7	
	A7	693										693	7	5	2	
	A2.1	986										986	11	4	7	
	A2.2	763										763	10	1	9	
A1.1	1336										1336	13	6	7		
A2.1	1181										1181	13	6	7		
A2.2	1048										1048	12	4	8		
A2.2	1395										1395	13	6	7		
A1.1	1214										1214	11	5	6		
A5	130										130	8	1	7		
A5	811										811	10	5	5		
pubblico esercizio					63						63					
servizio di quartiere										223		223				
<b>TOTALE PARZILI COMPARTO 1a</b>	<b>23620</b>	<b>0</b>	<b>1993</b>	<b>0</b>	<b>2061</b>	<b>0</b>	<b>1983</b>	<b>1382</b>	<b>31020</b>	<b>291</b>	<b>75</b>	<b>216</b>				
<b>TOTALE COMPARTO 1a</b>	<b>23620</b>	<b>0</b>	<b>1964</b>	<b>0</b>	<b>2061</b>	<b>0</b>	<b>1983</b>	<b>1382</b>	<b>31020</b>	<b>291</b>	<b>75</b>	<b>216</b>				

**DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 1b**

comparto	edifici	DESTINAZIONI D'USO										TIPOLOGIA ALLOGGI			
		mq. residenza (01/01)	mq. caseggiato (01/01)	mq. commerciale (01/01)	mq. pubblico esercizio (01/01)	mq. pubblico servizio (01/01)	mq. terziario (01/01)	mq. terziario diffuso (01/01)	mq. terziario direzionale (01/01)	mq. tot. (01/01)	totale n. alloggi	> 50 mq.	< 50 mq.		
1b	B4	1933										1933	22	22	
	D						4800	196	5800	30600		1607	16	16	
<b>TOTALE PARZILI COMPARTO 1b</b>	<b>1940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4800</b>	<b>196</b>	<b>5800</b>	<b>34236</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>0</b>			
<b>TOTALE COMPARTO 1b</b>	<b>1940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4800</b>	<b>196</b>	<b>5800</b>	<b>34236</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>0</b>			

COMUNE DI CESENA - QUARTIERE NOVELLO - COMPARTO 1A-1B

Comitatario:  
**FABRICA IMMOBILIARE**  
 Fabbrica Immobiliare SCR  
 Via Novello 17  
 48014 Cesena (FC)

Per conto di:  
**FONDO NOVELLO**

Project Management - Progettazione Architettonica Esecutiva - Impianti - Prevenzione Antincendio - Strutturale  
**JACOBS** Jacobs Italia S.p.A.  
 Via Novello 17  
 48014 Cesena (FC) - Italy  
 +39 0521 258811

Progettazione Architettonica Definitiva  
**studio gap associati**  
 studio gap associati  
 Piazza della Giove 10, 48100 Cesena (FC) - Italy  
 +39 0521 258811

Progettazione degli Spazi Aperti  
**LAND**  
 LAND Italia S.p.A.  
 Via Novello 16  
 48014 Cesena (FC) - Italy  
 +39 0521 258811

Il Comitatario: Il Progettista



SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI - LINEE GUIDA 1:500  
 Comparti 1a-1b piano quarto

FOUR:  
 PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE NOVELLO  
 VARIANTE 03 - COMPARTO 1a-1b

PRODOTTO:  
 GAP-PRU-TAV.26.1.F

SCALA:  
 1:500

01	25.01.2018	AGGIORNAMENTO_ELABORATI	GAP	JAC
02	16.11.2017	AGGIORNAMENTO_ELABORATI	GAP	JAC
03	08.02.2018	PRIMA_EMISSIONE	GAP	JAC
Rev.	004	Originale inedito	014	APP. 004