

COMUNE DI CESENA
VERBALE DI ASTA PUBBLICA
PER LA ALIENAZIONE DI IMMOBILI

L'anno duemilaventidue, il giorno 1 del mese di luglio,

1 luglio 2022 - alle ore 09:05

in Cesena, nella Residenza Comunale, in piazza del Popolo n.10, ai sensi dell'art. 31 del Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Cesena n. 2 del 31.01.2019 e modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 12.12.2019, LUCCHI ANDREA, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, alla costante presenza di GENGHINI ELENA e di PATRIGNANI LISA, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti ed avente quest'ultima testimone funzioni verbalizzanti,

p r e s i d e

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per la vendita dei seguenti immobili:

LOTTO 1: Alloggio ERP - Ubicazione: Cesena, via Vendemini n. 151. PREZZO A BASE D'ASTA Euro 82.260,00;

LOTTO 2: Alloggio ERP - Ubicazione: Cesena, via Alighieri n. 395. PREZZO A BASE D'ASTA Euro 77.580,00;

LOTTO 3: Alloggio ERP - Ubicazione: Cesena, via Savio n. 1767. PREZZO A BASE D'ASTA Euro 139.200,00;

LOTTO 4: Alloggio ERP - Ubicazione: Cesena, via Alighieri n. 325. PREZZO A BASE D'ASTA Euro 88.600,00;

LOTTO 5: Alloggio ERP - Ubicazione: Cesena, via Alighieri n. 361. PREZZO A BASE D'ASTA Euro 92.400,00;

LOTTO 6: Alloggio ERP - Ubicazione: Cesena, via Vendemini n. 65. PREZZO A BASE D'ASTA Euro 90.500,00;

LOTTO 7: Alloggio ERP - Ubicazione: Cesena, via Castiglione n. 172 località San Carlo. PREZZO A BASE D'ASTA Euro 105.900,00;

Il presidente dà atto che è presente pubblico (n. 10 persone).

La gara, per ogni singolo lotto, si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2 del RD 23 maggio 1924, n. 827.

L'asta verrà aggiudicata, per ogni singolo lotto, all'offerta economicamente più elevata in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Il Presidente dà lettura degli aspetti essenziali del bando d'asta del 19.05.2022, PGN. 71017/131, regolarmente pubblicato e fa constare che sono pervenute nel termine fissato le seguenti n. 8 (otto) offerte in plico sigillato, nelle forme e nelle modalità previste dal bando di gara:

- n. 3 (tre) offerte relativamente al lotto n.1;
- n. 1 (una) offerta relativamente al lotto n.3;
- n. 1 (una) offerta relativamente al lotto n.6;
- n. 3 (tre) offerte relativamente al lotto n.7.

Il Presidente, dando atto che non sono pervenute offerte per i lotti nn. 2, 4 e 5, dichiara, per questi, l'asta deserta.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi pervenuti in ordine di arrivo per ogni singolo lotto, verificando la documentazione amministrativa (busta A) contenuta in ciascuno di essi ed attestandone la regolarità, dando lettura dei nominativi dei partecipanti, che risultano i seguenti:

LOTTO 1	
DATA E H DI ARRIVO	OFFERENTI
23/06/2022 h.11:01	- (omissis) -
29/06/2022 h.10:27	- (omissis) -
29/06/2022 h.10:46	- (omissis) -
LOTTO 3	
DATA E H DI ARRIVO	OFFERENTE
27/06/2022 h.12:22	- (omissis) -
LOTTO 6	
DATA E H DI ARRIVO	OFFERENTI
29/06/2022 h.09:55	- (omissis) -
LOTTO 7	
DATA E H DI ARRIVO	OFFERENTI
22/06/2022 h.11:15	- (omissis) -
28/06/2022 h.10:14	- (omissis) -
29/06/2022 h.12:30	- (omissis) -

Il Presidente, dichiarando ammissibili tutte le domande, procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione economica (buste B) dando lettura delle singole offerte sui prezzi a base d'asta, che risultano le seguenti:

LOTTO 1	
OFFERENTI	IMPORTI OFFERTI

- (omissis) -	Euro 88.000,00 (ottantottomila/00)
- (omissis) -	Euro 85.020,00 (ottantacinquemilaventi/00)
- (omissis) -	Euro 85.005,00 (ottantacinquemilacinque/00)
LOTTO 3	
OFFERENTE	IMPORTO OFFERTO
- (omissis) -	Euro 155.073,00 (centociquantacinquemilasettantatre/00)
LOTTO 6	
OFFERENTE	IMPORTO OFFERTO
- (omissis) -	Euro 92.100,00 (novantaduemilacento/00)
LOTTO 7	
OFFERENTI	IMPORTI OFFERTI
- (omissis) -	Euro 123.125,00 (centoventitremilacentoventicinque/00)
- (omissis) -	Euro 106.137,00 (centoseimilacentotrentasette/00)
- (omissis) -	Euro 168.000,00 (centosessantottomila/00)

Il Presidente dà atto che due persone hanno lasciato la riunione rispettivamente alle ore 9:25 e 9:30.

Relativamente al lotto n. 1, il Presidente **aggiudica** in via provvisoria la vendita dell'immobile **Alloggio ERP - Ubicazione:** Cesena, via Vendemini n. 151. **Descrizione Catastale:** Cesena – Cat. Terreni Fg. 110, part. 945 – Cat. Fabbricati Fg. 110, part. 945, sub. 15, a - (omissis) -, per l'importo di **Euro 88.000,00** (diconsi ottantottomila/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come ricavabili dal bando d'asta in **Euro 111,94** (centoundici/94), che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto;

Relativamente al lotto n. 3, il Presidente **aggiudica** in via provvisoria la vendita dell'immobile **Alloggio ERP – Ubicazione:** Cesena, via Savio n. 1767. **Descrizione Catastale:** Cesena – Cat. Terreni Fg. 146, part. 422 – Cat. Fabbricati Fg. 146, part. 422, sub. 6 e 12, a - (omissis) -, per l'importo di **Euro 155.073,00** (diconsi centociquantacinquemilasettantatre/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come ricavabili dal bando d'asta in **Euro 111,94** (centoundici/94), che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto;

Relativamente al lotto n. 6, il Presidente **aggiudica** in via provvisoria la vendita dell'immobile **Alloggio ERP – Ubicazione:** Cesena, via Vendemini n. 65. **Descrizione Catastale:** Cesena –

Cat. Terreni Fg. 110, part. 947 – Cat. Fabbricati Fg. 110, part. 947, sub. 12, a - (*omissis*) -, per l'importo di **Euro 92.100,00** (diconsi novantaduemilacento/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come ricavabili dal bando d'asta in **Euro 111,94** (centoundici/94), che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto;

Relativamente al lotto n. 7, il Presidente **aggiudica** in via provvisoria la vendita dell'immobile **Alloggio ERP – Ubicazione:** Cesena, via Castiglione n. 172 località San Carlo. **Descrizione Catastale:** Cesena/Rov – Cat. Terreni Fg. 7, part. 415 – Cat. Fabbricati Fg. 7, part. 415, sub. 3 e 8, a - (*omissis*) -, per l'importo di **Euro 168.000,00** (diconsi centosessantottomila/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come ricavabili dal bando d'asta in **Euro 111,94** (centoundici/94), che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Il Presidente dispone la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, affidando all'Ufficio Patrimonio la comunicazione del presente verbale agli aggiudicatari e l'invio della documentazione necessaria ai Notai che saranno individuati dagli acquirenti per la stipulazione dei contratti, a seguito dell'esperimento dei dovuti controlli.

La seduta pubblica termina alle ore 09:45.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to _____

I TESTIMONI

F.to _____

F.to _____