



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

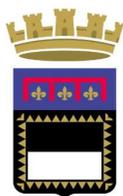
**PODERE SAN MARTINO 6  
LOTTO 2**

**LOTTO 2**

**ASTA PUBBLICA**

**PER LA VENDITA DI UN PODERE DENOMINATO "SAN MARTINO 6 (GIA' 4)"**

**VIA BOSCONI**



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593  
0547 356246  
segreteria@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**PODERE SAN MARTINO 6**  
**LOTTO 2**

## **DESCRIZIONE DEL PODERE "SAN MARTINO 6"**

**Ubicazione:** Via Boscone – Comune di Cesena (FC)

**Superficie catastale:** terreno agricolo di Ha 02.96.22.

**Utilizzo previsto:** Terreno agricolo

**Descrizione:** Il terreno di piccola ampiezza, coltivato a seminativo, completamente pianeggiante, ha una conformazione regolare, gode di una buona posizione. Il fondo è attraversato da linea elettrica di alta tensione (servitù elettrodotta).

### **Strumenti Urbanistici**

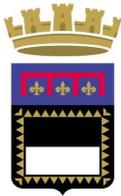
Il PUG, approvato con delibera di CC 2 del 16/02/2023, prevede l'inserimento all'interno del Territorio rurale di pianura (Art. 6.2.2 Norme).

## **IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DEL PODERE "SAN MARTINO 6"**

Il podere risulta così di seguito accatastato:

<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Qualità</b>	<b>Classe</b>	<b>Superficie</b>
5	73	Seminativo	2	Ha 02.96.22

**Note:** Allo stato attuale il complesso immobiliare risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di affitto ex art. 45 L. 203/1982, con scadenza prorogata fino al 10.11.2024.



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**PODERE SAN MARTINO 6  
LOTTO 2**

## LOCALIZZAZIONE AREA





**Comune  
di Cesena**

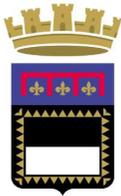
Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**PODERE SAN MARTINO 6**  
**LOTTO 2**





**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

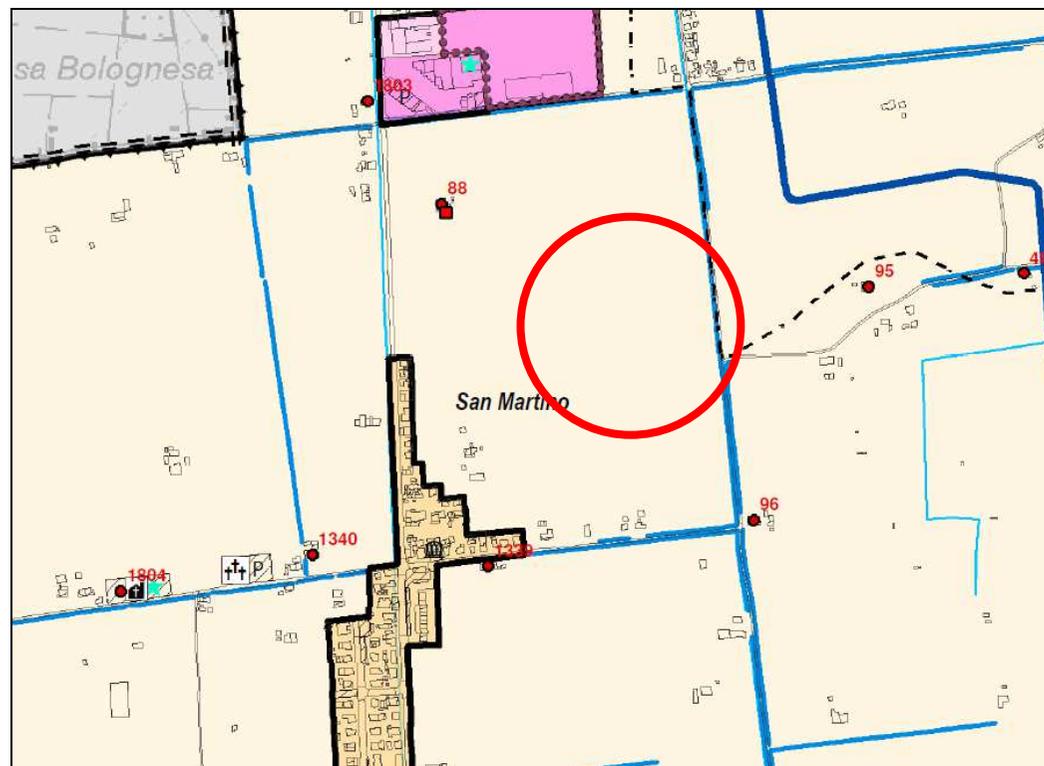
0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**PODERE SAN MARTINO 6**  
**LOTTO 2**

**ESTRATTO Piano Urbanistico Generale  
Tavola T1.1 TRASFORMABILITA'**

Immagine non in scala



**PAESAGGIO E AMBIENTE**

Territorio rurale (6.1)

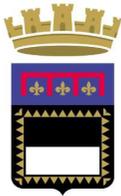


di Pianura (6.2.2)

**Infrastrutture verdi e blu**



Fossi e scoli della centuriazione



**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

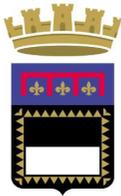
**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**PODERE SAN MARTINO 6**  
**LOTTO 2**

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE:**  
FOGLIO 5, MAPPALE 73



Disegno non in scala



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**PODERE SAN MARTINO 6**  
**LOTTO 2**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

