

**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

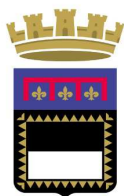
**PODERE SAN MARTINO 6
LOTTO 2**

LOTTO 2

ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN PODERE DENOMINATO "SAN MARTINO 6 (GIA' 4)"

VIA BOSCONI



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE SAN MARTINO 6
LOTTO 2

DESCRIZIONE DEL PODERE "SAN MARTINO 6"

Ubicazione: Via Boscone – Comune di Cesena (FC)

Superficie catastale: terreno agricolo di Ha 02.96.22.

Utilizzo previsto: Terreno agricolo

Descrizione: Il terreno di piccola ampiezza, coltivato a seminativo, completamente pianeggiante, ha una conformazione regolare, gode di una buona posizione. Il fondo è attraversato da linea elettrica di alta tensione (servitù elettrodotto).

Strumenti Urbanistici

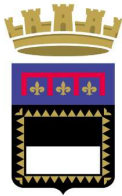
Il PUG, approvato con delibera di CC 2 del 16/02/2023, prevede l'inserimento all'interno del Territorio rurale di pianura (Art. 6.2.2 Norme).

IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DEL PODERE "SAN MARTINO 6"

Il podere risulta così di seguito accatastato:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie
5	73	Seminativo	2	Ha 02.96.22

Note: Allo stato attuale il complesso immobiliare risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di affitto ex art. 45 L. 203/1982, con scadenza prorogata fino al 10.11.2024.



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

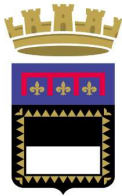
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE SAN MARTINO 6
LOTTO 2**

LOCALIZZAZIONE AREA





**Comune
di Cesena**

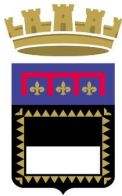
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE SAN MARTINO 6
LOTTO 2





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

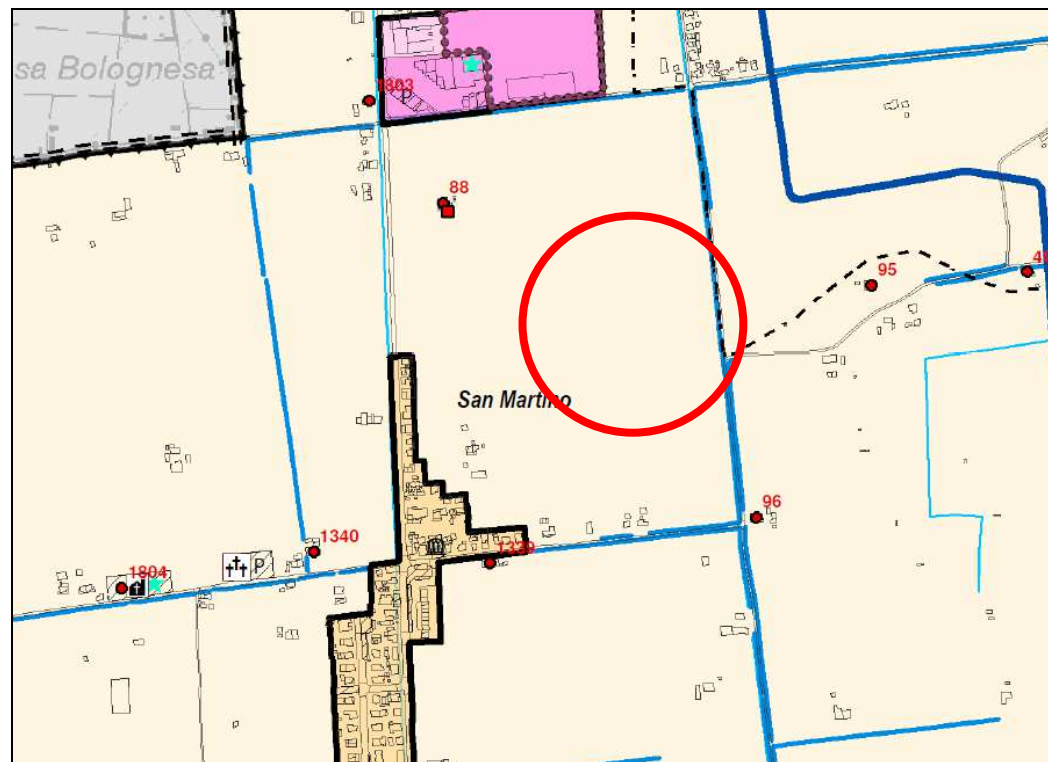
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE SAN MARTINO 6
LOTTO 2

**ESTRATTO Piano Urbanistico Generale
Tavola T1.1 TRASFORMABILITA'**

Immagine non in scala



PAESAGGIO E AMBIENTE

Territorio rurale (6.1)

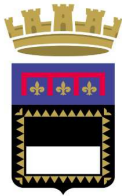


di Pianura (6.2.2)

Infrastrutture verdi e blu



Fossi e scoli della centuriazione



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

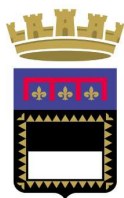
Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE SAN MARTINO 6
LOTTO 2**

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE:
FOGLIO 5, MAPPALE 73**



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE SAN MARTINO 6
LOTTO 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

