

**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

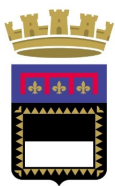
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**LOCALI E PORZIONE LOGGIATO NEL  
PALAZZO COMUNALE**

## **ASTA PUBBLICA**

**PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI E PORZIONE DEL LOGGIATO PRESENTI NEL  
PALAZZO COMUNALE  
SITO IN PIAZZA DEL POPOLO NN. 14 – 15 - 16**



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**LOCALI E PORZIONE LOGGIATO NEL  
PALAZZO COMUNALE**

---

## DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

**Indirizzo:** Piazza del Popolo N. 14-15-16

**Consistenza catastale:** 88 mq (sub 110) oltre a porzione del sub 51

**Stato di conservazione:** buono

**Utilizzo attuale:** pubblico esercizio/bar - piccola ristorazione

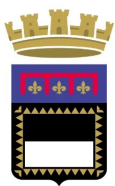
**Descrizione:** Unità immobiliari facenti parte del complesso del Palazzo Comunale, posto in adiacenza al loggiato di piazza del Popolo. Piano terra: bar composto da due sale, dispensa e piccolo magazzino e servizi igienici (uno per il personale e uno per gli utenti); porzione di loggiato comunale della superficie di circa mq 100.

**APE:** Certificazione energetica Classe G.

**Note:** attrezzature e arredi presenti nel locale, escluse dal contratto di concessione, in quanto di proprietà dell'attuale gestore

### **Strumenti urbanistici:**

Nel PUG approvato con delibera di CC n 2 del 16/02/2023, l'immobile è inserito nella città storica, è un edificio sottoposto a tutela monumentale e comprende attrezzature di interesse comune (uffici amministrativi).



**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**LOCALI E PORZIONE LOGGIATO NEL  
PALAZZO COMUNALE**

## CATASTO

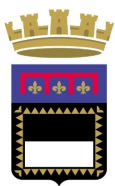
Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	125	477	110
Consistenza	mq.88, superficie catastale mq. 112, classe 8,... rendita € 4131,24			

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	125	477	51/p
Consistenza	B.C.N.C. (porzione di porticato)			

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Terreni		
		Foglio	Mappale	
	Cesena	125	477	
Consistenza	Ente Urbano.			

### **Soprintendenza Beni Culturali:**

L'immobile è considerato bene sottoposto a vincolo ai sensi del D. Lgs. 42/2004, giusto DDR 2004 del 22/07/2009, per le unità oggetto di assegnazione a terzi, è stata rilasciata dal Ministero competente l'autorizzazione alla concessione in uso ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.C.R. n. 109 del 23.12.2016.



**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

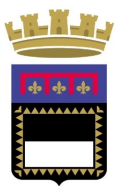
**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**LOCALI E PORZIONE LOGGIATO NEL  
PALAZZO COMUNALE**

### **LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO**



Immagine non in scala



**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**LOCALI E PORZIONE LOGGIATO NEL  
PALAZZO COMUNALE**

## **INQUADRAMENTO URBANISTICO**



Nel PUG approvato con delibera di CC n 2 del 16/02/2023, l'immobile è inserito nella città storica, è un edificio sottoposto a tutela monumentale e comprende attrezzature di interesse comune (uffici amministrativi) .

### **PUG Tavola della Trasformabilità**



Disegni non in scala

#### **CITTA' STORICA**

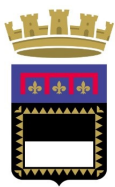
-  centro storico e nuclei storici minori
-  Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004)

#### **CITTA' PUBBLICA**

-  dotazioni territoriali

#### **Attrezzature di interesse comune**

- AM** Uffici Amministrativi



**Comune  
di Cesena**

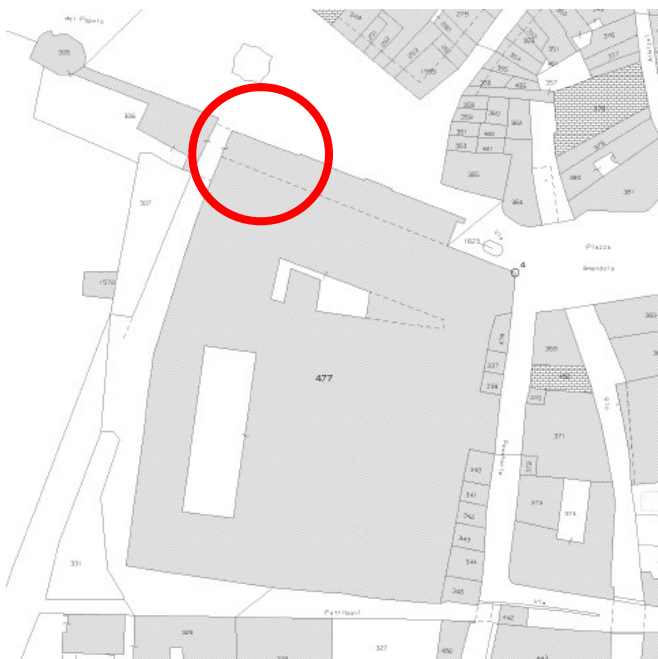
**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

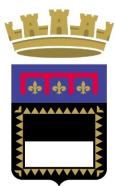
**LOCALI E PORZIONE LOGGIATO NEL  
PALAZZO COMUNALE**

### ESTRATTO MAPPA CATASTALE FOGLIO 125, MAPPALE 477



Disegno non in scala





**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

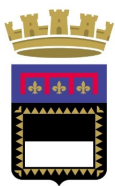
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**LOCALI E PORZIONE LOGGIATO NEL  
PALAZZO COMUNALE**

**PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO 125, MAPPALE 477, SUBALTERNO 110 e 51/p.**





**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**LOCALI E PORZIONE LOGGIATO NEL  
PALAZZO COMUNALE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO

