



COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del **20/03/2014** - delibera n. **22**

OGGETTO: VARIANTE AL P.A.E. DEL COMUNE DI CESENA - MODIFICHE NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE - PARTE I E PARTE II - MODIFICA CARTOGRAFICA DEL POLO 24 "SAN CARLO" - MODIFICA CONVENZIONE TIPO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO IN VARIANTEAL P.R.G.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI (2014)**, il mese di **MARZO**, il giorno **VENTI**, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede il cons. **RITA RICCI - Presidente Consiglio Comunale**

Assiste il **Vice Segretario dott. GABRIELE GUALDI**

Risultano presenti i Consiglieri:

COGNOME NOME		COGNOME NOME	
LUCCHI PAOLO	A	GIORGINI BRUNO	P
RICCI RITA	P	GUIDUZZI NATASCIA	A
BARONIO GUSTAVO	P	LANDI FABRIZIO	P
BATTELLI GIORGIA	P	MACCHINI MARCO	P
BIANCONI DANIELE	A	MARCATELLI TOMMASO	A
BIONDI ALICE	P	MONTANARI MARIA CRISTINA	P
BRIGHI MATTEO	P	MONTESI ELISABETTA	A
CAPPELLI RICCARDO	A	MONTESI PAOLO	A
CASALI MARCO	A	PAGNI CINZIA	P
CECCARONI DAVIDE	P	PANZAVOLTA ENRICO	P
CELLETTI ANTONELLA	P	PIAZZA LUCIANO	P
D'ALTRI SILVIA	A	PULLINI ANDREA	P
DI PLACIDO LUIGI	P	TURCHI PIERPAOLO	A
FIORI GIORGIO	P	VENTURI MARCO	P
FORMICA DOMENICO	P	ZIGNANI SIMONE	A
FRANCHINI DIEGO	P		

Presenti: n. 20 - Assenti: n. 11

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

DAVIDE CECCARONI
DOMENICO FORMICA
ENRICO PANZAVOLTA

Sono presenti gli Assessori:

CARLO BATTISTINI - MARIA BAREDI - SIMONA BENEDETTI - MATTEO MARCHI - MAURA MISEROCCHI - LIA MONTALTI - ORAZIO MORETTI - IVAN PIRACCINI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 24/10/2013, esecutiva dal 18/11/2013, è stata adottata la Variante al Piano delle Attività Estrattive (PAE) del Comune di Cesena relativa a modifiche Normativa Tecnica di Attuazione – art. 60 Parte I – Indirizzi e norme generali – Capitolo 7 – Disposizioni particolari, scheda area estrattiva “San Carlo” – Polo 24 Parte II – Indirizzi e norme particolari – Schede delle aree zonizzate – Modifica cartografica del Polo 24 “San Carlo”;
- la suddetta Variante è stata depositata alla libera visione del pubblico, ai sensi dell’art. 34 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e successive modifiche ed integrazioni, dal 20/11/2013 a tutto il 18/01/2014;
- del deposito è stata data conoscenza alla cittadinanza mediante avviso pubblicato nell’Albo Pretorio on-line comunale, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 340 del 20/11/2013 e sul quotidiano locale “Corriere di Cesena” del 20/11/2013;
- nei sessanta giorni di deposito sono pervenute tre osservazioni, di cui una da parte di soggetti privati e due da parte della Provincia di Forlì-Cesena. Il contenuto di tali osservazioni viene di seguito riassunto:

a) Ditta “Molino S.r.l.” - P.G.n. 2719/404 del 13/01/2014 – Via P. Togliatti, 870 Mercato Saraceno, proprietaria di un settore nell’area estrattiva “Il Molino” – Polo 25 in località Borello:

Osservazione all’art. 10 (Garanzie per gli obblighi della convenzione) relativo alla convenzione per attività estrattiva ai sensi della Legge Regionale 18/07/1991, n. 17. In merito all’art. 10 della Convenzione tipo per attività estrattive, Allegato A del P.A.E. vigente, dove vengono chieste solo garanzie fideiussorie bancarie, si chiede di modificare tale articolo accettando anche garanzie fideiussorie da parte di compagnie assicurative come prevede la Legge Regionale;

b) Provincia di Forlì-Cesena – P.G.n. 2099/404 del 10/01/2014, trasmissione copia della deliberazione di Giunta Provinciale n. 528 del 30/12/2013 riguardante le seguenti osservazioni, formulate ai sensi dell’art. 34 della L.R. n. 20/2000 e art. 7 della L.R. n. 17/91:

- 1) *Sia stralciato dal comma 4 dell’art. 60 della “Normativa Tecnica di Attuazione Parte I – Indirizzi e Norme Generali” la frase “nella medesima particella catastale” al fine di ricomprendere nell’”intervento estrattivo unitario” anche gli interventi posti in continuità spaziale e temporale, l’uno rispetto all’altro, ricadenti in particelle catastali diverse;*
- 2) *Siano individuate su base cartografica le Unità Minime di Intervento (U.M.I.) in cui viene suddiviso il Polo 24 San Carlo e ad ognuna siano assegnati i relativi quantitativi di materiale utile estraibile;*

CONSIDERATO CHE:

- le osservazioni debbano ritenersi pertinenti all’oggetto in quanto afferenti ad articoli normativi contenuti nel PAE in pubblicazione;
- relativamente alle osservazioni indicate in premessa ed entrando nel merito delle stesse, si ritiene di dover contro dedurre rispettivamente con le seguenti puntualizzazioni:
 - a) per quanto riguarda l’istanza della Ditta “Molino S.r.l.”, si ritiene di poter accogliere la richiesta

avanzata al fine di “prevedere nell’art. 10 della Convenzione tipo per attività estrattive, Allegato A del P.A.E. vigente, la possibilità di accettare garanzie fideiussorie rilasciate anche da compagnie assicurative come previsto nello schema tipo di convenzione approvato dalla Regione Emilia Romagna”, pertanto si modifica l’articolo 10 “Garanzia per gli obblighi della convenzione della Convenzione tipo per attività estrattive, Allegato A del PAE nel modo seguente:

Art. 10 – Garanzia per gli obblighi della convenzione

A garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, predisposta ai sensi del primo comma, lettera e) dell'art. 12 della L.R. 17/91, e di quelli derivanti dalle prescrizioni contenute nel ____ (v. nota 4)____ allegato alla delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____, la Ditta dovrà presentare al Comune, alla firma del presente atto, n. _____ garanzie finanziarie nelle misure e con le prescrizioni appresso specificate.

- a1) € _____ a garanzia dell’esecuzione dei lavori di sistemazione morfologica finale.
- a2) € _____ a garanzia della regolare esecuzione della manutenzione della via _____, per i tratti interessati dal maggior traffico stradale connesso all’attività di cava.
- a3) € _____ a garanzia di _____.
- a4)
- b) Le garanzie di cui ai precedenti punti a1), _____ sono state costituite in conformità delle prescrizioni del presente art. 10 e del successivo art. 11, rispettivamente a mezzo di n. _____ distinte fideiussioni bancarie o assicurative per i relativi importi rilasciate da _____, in data _____, con i numeri _____.
- c) Entro quindici giorni dalla data di scadenza della fideiussione, la Ditta dovrà fornire al Comune idonea attestazione rilasciata dall’istituto fideiussore che conferma la permanenza della fideiussione e specifichi il valore e la scadenza della garanzia prestata.
- d) La mancata attestazione di cui alla precedente lettera c) nei termini ivi previsti, comporta l’avvio della procedura di decadenza dall’autorizzazione prevista dall’art. 16 della L.R. 17/91 e l’eventuale successivo incameramento delle garanzie.
- e) Le fideiussioni bancarie o assicurative dovranno operare a “prima richiesta” e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.
- f) All’inizio di ogni anno, sulla base della relazione annuale di cui al successivo art. 17 ed in relazione allo stato di avanzamento delle opere di sistemazione finale, si provvederà alla corrispondente eventuale riduzione del valore della garanzia fideiussoria.

- b) per quanto riguarda la deliberazione di G. P. n. 528 del 30/12/2013 si accoglie quanto proposto e, pertanto, si apportano le relative modifiche e integrazioni come indicato. In particolare per quanto riguarda il Polo 24 “San Carlo” si provvede ad integrare la relativa scheda individuando le Unità Minime di Intervento (U.M.I.) ed assegnando ad ognuna i quantitativi di materiale utile estraibile stimati e riferiti alla data di adozione della presente Variante. Viene altresì modificata la tabella di cui all’art. 58 – Poli e Ambiti estrattivi delle N.T.A. Parte I Indirizzi e Norma Generali. Viene, infine, modificata la cartografia relativa al Polo 24, individuando le U.M.I. su base cartografica e nello;

RILEVATO PERTANTO CHE:

- alle osservazioni pervenute debba essere data risposta con le controdeduzioni contenute nei punti precedenti;

RILEVATO INOLTRE che i contenuti della presente Variante rispondono ai criteri di esclusione previsti all’art. 6, commi 3 e 3 bis del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. e art. 5, comma 5 punto b) e c) della L.R. n. 20/2000 e pertanto si esclude la stessa dalla procedura di V.A.S.;

VISTI:

- gli elaborati definitivi di seguito elencati e modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle controdeduzioni allegati:

Normativa Tecnica di Attuazione:

- Parte I – “Indirizzi e Norme Generali”
 - Art. 58 – Poli e Ambiti estrattivi
 - Art. 60 – Quote derivanti da interventi non finalizzati all'attività estrattiva
- Parte II – “Indirizzi e Norme Particolari-Schede delle aree zonizzate”
 - Area estrattiva “San Carlo” – Polo 24

Allegato A – Convenzione tipo per attività estrattive

Stralcio Tavola dei Sistemi PS. 2.1.13/17, scala 1:5.000

- l'attestazione del Sindaco, P.G.n. 95661/404 del 09/12/2013, che, in data 04/11/2013, è stata inviata comunicazione all'Autorità Militare competente;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione della variante al P.A.E. in oggetto controdeducendo, come in premessa indicato, alle osservazioni pervenute e approvando le conseguenti modifiche normative e cartografiche;

Su conforme proposta dei Settori Tutela dell'Ambiente e del Territorio e Programmazione Urbanistica per gli aspetti inerenti la variante urbanistica;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, del D.Lgs.vo n. 267/2000;

ACQUISITI in via preliminare i pareri dei Dirigenti dei Settori proponenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 di seguito riportati;

ESAMINATA in 2^a Commissione il 10.3.2014, come da copia del verbale in atti;

UDITA la dichiarazione di voto, come da copia in atti; entra il cons. D'Altri ed esce il cons. Franchini, per cui risultano 20 presenti;

La votazione registra il seguente esito:

consiglieri presenti: 20 votanti: 16

- astenuti: 4 (Fiori [UDC] – Baronio [NCD] – Formica [FI] – Di Placido [LDC])
- contrari: 1 (Lega Nord)
- favorevoli: 15 (PD – PDE – Sinistra per Cesena)

D E L I B E R A

1. **DI ACCOGLIERE** le osservazioni presentate dalla Ditta “Molino S.r.l.” e dalla Provincia di Forli-Cesena, per le motivazioni espresse in premessa;
2. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e art. 7 della L.R. n. 17/91 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al Piano delle Attività Estrattive costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:

Normativa Tecnica di Attuazione:

- Parte I – “Indirizzi e Norme Generali”
 - Art. 58 – Poli e Ambiti estrattivi
 - Art. 60 – Quote derivanti da interventi non finalizzati all'attività estrattiva
- Parte II – “Indirizzi e Norme Particolari-Schede delle aree zonizzate”
 - Area estrattiva “San Carlo” – Polo 24

Allegato A – Convenzione tipo per attività estrattive

3. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e dell'art. 15 della L.R. n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al Piano delle Attività Estrattive come variante specifica al Piano Regolatore Generale che risulta costituita dal seguente elaborato allegato alla presente:
 - Stralcio Tavola dei Sistemi PS. 2.1.13/17, scala 1:5.000;
4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 7 comma 3 bis della L.R. n. 17/91, 34, comma 8, della L.R. n. 20/2000 e 15 della L.R. n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni, copia degli elaborati relativi alla presente deliberazione dovrà essere trasmessa alla Provincia ed alla Regione;
5. **DI STABILIRE** che, la presente deliberazione, dopo l'esecutività, dovrà essere pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 34, comma 8 della L.R. n. 20/2000 e dell'art. 21 comma 6° della L.R. n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni;
6. **DI ESCLUDERE** la presente Variante dalla procedura di V.A.S. di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000 e D.Lgs n. 152/06 poiché i contenuti della stessa rispondono ai criteri di esclusione previsti all'art. 6, commi 3 e 3 bis, del D.Lgs n. 152/06 e art. 5, comma 5, punto b) e c) della L.R. n. 20/2000;
7. **DI DARE ATTO** infine che, la presente deliberazione non comporta effetti diretti o indiretti né sul bilancio finanziario né sullo stato patrimoniale dell'Ente per cui non è necessario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012, il parere di regolarità contabile.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE **GREGORIO GIANNI**

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE **ANTONIACCI EMANUELA**

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

RITA RICCI

IL VICE SEGRETARIO

GABRIELE GUALDI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 27 MARZO 2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 27.3.2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO

MONIA AMADORI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 3, art.134, D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dal 7 Aprile 2014.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

p.c.c. ad uso amministrativo
Cesena, 27.3.2014
Il funzionario incaricato
dr.ssa M. Amadori