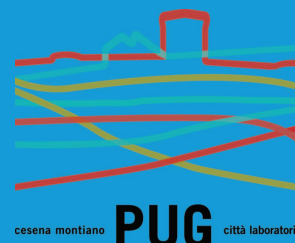




**Comune
di Cesena**



PROGETTO NUOVO OSPEDALE DI CESENA



REPORT FINALE

del GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE

SILVIA CANALI

Garante della Comunicazione e Partecipazione del Comune di Cesena
partecipazione@comune.cesena.fc.it

COMUNE DI CESENA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0164925/2025 del 14/11/2025

Firmatario: SILVIA CANALI



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Cesena, come da segnatura

PROGETTO NUOVO OSPEDALE DI CESENA

REPORT FINALE

del GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE

SILVIA CANALI

Garante

della Comunicazione e

Partecipazione del Comune di Cesena

partecipazione@comune.cesena.fc.it

La presente relazione viene redatta al fine di poter redigere la determina conclusiva della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017.

Seguirà il report conclusivo che sarà redatto all'approvazione della suddetta determinazione e delle azioni di divulgazione conseguenti.

1. Il Progetto

Il nuovo ospedale Bufalini è una infrastruttura urbana strategica per la città di Cesena e per l'area della Romagna, con cui potenziare i servizi ospedalieri attuali e crearne di nuovi per rispondere al meglio alle esigenze di salute pubblica e cura dei pazienti, ottimizzando l'organizzazione sanitaria e del personale.

Attraverso la realizzazione del nuovo Bufalini, il territorio cesenate e romagnolo sarà dotato di un nuovo polo ospedaliero di rilievo regionale e altamente accessibile, collocato a nord-est del centro urbano nei pressi del casello autostradale dell'A14 a sud di Cesena.

Questa localizzazione è l'esito di un lungo dibattito locale e di un iter tecnico, avviati a partire dal 2016 e che dopo tre anni - nel 2019 - hanno portato l'Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna, il Comune di Cesena, la Provincia di Forlì-Cesena e la Regione Emilia-Romagna a siglare un importante Accordo Territoriale, il quale ha approvato la localizzazione del nuovo ospedale, nella Frazione dei Villa Chiaviche, tale da garantire la possibilità di crescita ed una elevata accessibilità. In particolare, il corpo principale dell'area è contenuto fra la via Cerchia di S. Egidio (gronda) e la via Teodoro Ernesto Moneta (bretella) ed è attraversata dalla via Sant'Agà.

L'area d'intervento totale ha una superficie di circa 18ha.



In base alle diverse aree funzionali, il quadro di riferimento progettuale individua nel Nuovo Ospedale di Cesena, una struttura ad alta intensità di cura, tecnologicamente avanzata con la presenza di aree ad alta specializzazione funzionale.

Nel Nuovo Ospedale verranno localizzati 433 posti letto.

2. Il progetto nella Strategia del PUG

La realizzazione del nuovo ospedale di Cesena, insieme al rinnovato assetto organizzativo del sistema sanitario-assistenziale, rappresenta una straordinaria opportunità per consolidare l'eccellenza sanitaria della città e costruire un sistema ancora più radicato nei bisogni della comunità.

Il nuovo polo sanitario non sarà solo un'infrastruttura moderna e funzionale, ma un elemento strategico per ripensare l'intero sistema territoriale della salute, integrandolo con il tessuto urbano e migliorandone l'accessibilità e la sostenibilità.

L'intervento si inserisce in modo strategico all'interno del quadro del Piano Urbanistico Generale, in particolare nella sfida di "valorizzare i luoghi e i paesaggi attraverso la mobilità sostenibile". Il nuovo ospedale si configura come un nodo rilevante per la trasformazione del territorio, in grado di generare impatti significativi sulla rete della mobilità e sull'assetto complessivo della città.

Per questo motivo, il PUG riconosce la necessità di accompagnare la realizzazione del nuovo complesso con una riqualificazione infrastrutturale coerente e integrata, che valorizzi tanto gli aspetti funzionali quanto quelli paesaggistici e naturalistici.

In questo contesto, l'attenzione alla mobilità sostenibile non si limita alla sola accessibilità all'ospedale, ma si estende alla progettazione di connessioni ecologiche e infrastrutture verdi, alla rinaturazione di aree marginali e alla creazione di spazi pubblici di qualità. L'obiettivo è duplice: da un lato mitigare l'impatto ambientale del nuovo insediamento, dall'altro rafforzare la connessione ecologica tra l'ambito urbano e quello rurale, promuovendo una visione più resiliente e integrata del territorio.

Il progetto del nuovo ospedale di Cesena rappresenta quindi una sfida complessa, ma al tempo stesso un'opportunità strategica che il PUG affronta con un approccio integrato, volto a coniugare rigenerazione urbana, sostenibilità ambientale e coesione territoriale.

3. Comunicazione e Partecipazione: le tappe

Nel rispetto di quanto previsto dalla Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, si indicano di seguito le attività di comunicazione e partecipazione attivate:

- **18/06/2024:** L'AUSL della Romagna, Ente proponente del progetto del Nuovo Ospedale Bufalini, ha presentato al Comune di Cesena in data 18 giugno 2024 la



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

richiesta di riattivazione del procedimento unico, ex art. 53 della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto definitivo del "NUOVO OSPEDALE DI CESENA" e della sua relativa localizzazione.

Il riavvio del procedimento prevede una nuova indizione di Conferenza di Servizi per la valutazione del progetto; una nuova fase di pubblicazione e deposito e conseguente riavvio dei termini per la presentazione delle Osservazioni previste per legge.



- **25/06/2024: Indizione Conferenza di Servizi** al 25/07/2024 con possibilità di richiesta integrazioni da parte degli Enti entro il 10/07/2024;
- **15/07/2024: Sospensione termini e richiesta integrazioni** da consegnare entro il 14/08/2024;
- **20/08/2024:** Indizione Conferenza dei Servizi al 27/09/2024;
- **25/09/2024 (fino al 25/11/2024):**
 - o **pubblicazione dell'Avviso di deposito sul BURERT.**
 - o **pubblicazione dell'Avviso di deposito e degli elaborati progettuali sul sito web istituzionale** alla pagina dedicata al progetto al fine di assicurare il rispetto del principio di trasparenza e partecipazione <https://sititematici.comune.cesena.fc.it/nuovo-ospedale-bufalini>;
 - o **raccolta delle OSSERVAZIONI.** Al fine di garantire la massima partecipazione, si è data la possibilità a chiunque di inviare, entro il 25/11/2024, le proprie osservazioni attraverso la compilazione di:
 - un **form online**, con o senza autenticazione SPID/CIE;
 - un **modulo** Osservazioni da consegnare cartaceo allo Sportello Facile - Punto informativo e accoglienza oppure inviato via PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.cesena.fc.it.



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

- **27/09/2024: Conferenza dei Servizi (1° seduta)**
- **07/10/2024:** Notizia della **PRESENTAZIONE PUBBLICA** sul sito istituzionale al link <https://www.comune.cesena.fc.it/novita/futuro-ospedale-di-cesena-incontro-pubblico/> e sul sito tematico del PUG al link <https://sititematici.comune.cesena.fc.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/51541>
- **08/10/2024: Rassegna Stampa**

08/10/2024				
CRONACA	CORRIERE ROMAGNA DI FORLÌ E CESENA	12	Incontro sul progetto del "nuovo Bufalini" <i>Alvise Gualtieri</i>	129
CRONACA	RESTO DEL CARLINO CESENA	36	Nuovo ospedale a Villa Chiaviche, incontro con i progettisti = Nuovo ospedale 'Bufalini' L'Ausi svela il progetto ai cittadini <i>Elide Giordani</i>	130
CRONACA	RESTO DEL CARLINO CESENA	43	Lo Zecchino d'oro canta per donarle le protesi Già raccolti 137mila euro <i>Redazione</i>	132
WEB	cesenanotizie.net	1	Futuro ospedale di Cesena: un incontro pubblico con i progettisti in Biblioteca Malatestiana - CesenaNotizie.net <i>Redazione</i>	133
WEB	cesenatoday.it	1	Nuovo ospedale, il progetto spiegato ai cittadini alla Malatestiana. E' la fase per proporre modifiche <i>Redazione</i>	135

- **08/10/2024 Post su FB** con invito a partecipare alla presentazione pubblica



- **16/10/2024: Presentazione Pubblica** svolta presso L'Aula Magna e la Sala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Proiezioni (con collegamento streaming) della Biblioteca Malatestiana dalle 17.00 alle 19.30, introdotta dalla Dirigente del Settore Governo del Territorio e dalla Garante per la Comunicazione e Partecipazione del PUG del Comune di Cesena, a cui hanno partecipato i referenti di AUSL Romagna e dello Studio Altieri incaricato della progettazione, con lo scopo di fornire una completa informazione sul progetto e acquisire elementi di conoscenza e di giudizio.

Il **programma** della presentazione (introduzione, relatori, argomenti):

Introducono:

Ing. Paola Sabbatini – Dirigente del Settore Governo del Territorio del Comune di Cesena

Dott.ssa Silvia Canali – Garante della Comunicazione e della Partecipazione PUG Cesena

Intervengono

Tecnici di AUSL Romagna

Progettisti dello STUDIO ALTIERI S.p.A.

Modera:

Dott.ssa Silvia Canali – Garante della Comunicazione e della Partecipazione PUG Cesena

Al termine della presentazione dei tecnici è stata data lettura delle domande dei presenti (conservate agli atti d'ufficio) a cui i tecnici hanno fornito risposte.

Durata: 2,5 ore

Tecniche utilizzate: presentazione PPT (rese disponibili al link <https://sititematici.comune.cesena.fc.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/51541>) + raccolta scritta domande tramite apposito modulo

Partecipanti: n. 100 circa (elenco conservato agli atti d'ufficio).



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it



- **25/11/2024:** Data chiusura periodo delle **OSSERVAZIONI**
Osservazioni pervenute: 10
Sono state analizzate da parte dell'Ufficio di Piano e condivise con altri Enti.
- **28/01/2025: Conferenza dei Servizi (2° seduta)** nella quale sono state controdedotte le osservazioni pervenute.
- **02/04/2025: Conclusione positiva del procedimento unico** ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 con prescrizioni demandate alla fase esecutiva, inviata al proponente, ai progettisti e a tutti gli Enti e i Settori coinvolti (PGN 47187/2025). Allegata alla comunicazione sono stati inviati tutti i pareri pervenuti, il verbale sottoscritto della prima e della seconda conferenza di servizi, l'allegato riassuntivo delle prescrizioni da attuarsi in fase esecutiva e le controdeduzioni alle osservazioni.
- **10/06/2025:** Invio, al proponente, della **bozza di Convenzione** per la sottoscrizione per accettazione.

Con la trasmissione della bozza di convenzione sono stati inviati i seguenti atti:

- o il **Decreto della Provincia di Forlì-Cesena n. 39 del 30/04/2025**, assunto al protocollo comunale con **P.G. n. 66863 dell'08/05/2025**;
- o l'**esito della Verifica di assoggettabilità a VIA (screening)**, rilasciato ai



sensi del Titolo II della L.R. 4/2018, con **Determinazione n. 705 del 27/05/2025** dal Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio del Comune di Cesena;

- la **Determinazione Dirigenziale di ARPAE n. DET-AMB-2025-2327 del 17/04/2025**, con la quale è stata adottata, ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59, l'**Autorizzazione Unica Ambientale**;
- l'**Autorizzazione Paesaggistica** rilasciata dal Comune di Cesena ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., con **provvedimento n. 26 del 09/05/2025**, assunto al Protocollo Generale con **P.G. n. 67689** in pari data.
- **12/06/2025: Adozione della variante** del Piano di Classificazione Acustica del Comune di Cesena, relativa al nuovo ospedale (**Delibera n. 41 del 12/06/2025**).
- **12/06/2025: Trasmissione, da parte del proponente, degli elaborati progettuali aggiornati in conformità alle risultanze e prescrizioni emerse in sede di seconda Conferenza dei Servizi.**
- **23/06/2025: Determina conclusiva della Conferenza dei Servizi** (Determina n. 805 del 23/06/2025).
- **10/07/2025: Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 10/07/2025.** Delibera di approvazione del progetto definitivo del nuovo Ospedale di Cesena.
- **11/07/2025: [comunicato](#)** stampa sulle testate locali;
- **30/07/2025: Pubblicazione sul BURERT dell'avviso di conclusione del procedimento.**

Le fasi successive alla conclusione del procedimento saranno la **stipula della Convenzione Urbanistica** e la successiva definizione della data di inizio lavori.

1. Conclusioni

Evidenziato quanto sopra esposto si dichiara, in qualità di Garante della Comunicazione e Partecipazione del PUG di Cesena, ai fini del rispetto delle azioni di partecipazione e divulgazione previste dalla L.R. 24/2017, che sono state portate a termine tutte le attività partecipative ed informative previste, tra cui l'organizzazione di un momento pubblico di presentazione e la realizzazione di una pagina web dedicata nella quale è stata raccolta e resa disponibile tutta la documentazione relativa al progetto.

Le informazioni sul procedimento, compresa la presente relazione, sono disponibili al link

<https://sititematici.comune.cesena.fc.it/nuovo-ospedale-bufalini>



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

**IL GARANTE DELLA
COMUNICAZIONE E
PARTECIPAZIONE**

Dott.ssa Silvia Canali
(firmato digitalmente)