PROVINCIA DI FORLI' CESENA

Comune di Cesena

Comune di Montiano

PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA

Enzo Lattuca Sindaco
Cristina Mazzoni Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO

Fabio Molari Sindaco
Mauro Ruscelli Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

T2.9

SCALA 1:15 000 / 1:5000

QUARTIERE AL MARE DI CESENA
DOTAZIONI TERRITORIALI E STRATEGIE

UFFICIO DI PIANO

Settore Governo del Territorio
Ing. Stefano Zanarini Dirigente e coordinatore
Ing. Paola Sabbatini Dirigente
Arch. Otello Brighi - **Arch. Pierluigi Rossi** Progettisti
Geol. Barbara Calisesi Responsabile cartografia
Geom. Mattia Brighi - **Geom. Leonardo Pirini** - **Geom. Barbara Santarelli** Collaboratori cartografia
Ing. Simona Sapretti Attuazione progetto di urbanistica urbanistica
Arch. Raffaela Sacchetti Collaborazione alla redazione

Consulenti
Arch. Filippo Boschi Paesaggio - **Avv. Federico Gualandi** Aspetti giuridici
Prof. Arch. Stefano Stanghellini - **Arch. Valentina Conti** Sostenibilità economica
Arch. Sandro Vecchietti Sostenibilità ambientale
Arch. Elena Farné Garante della partecipazione - **Cantieri Animali** Percorso partecipativo

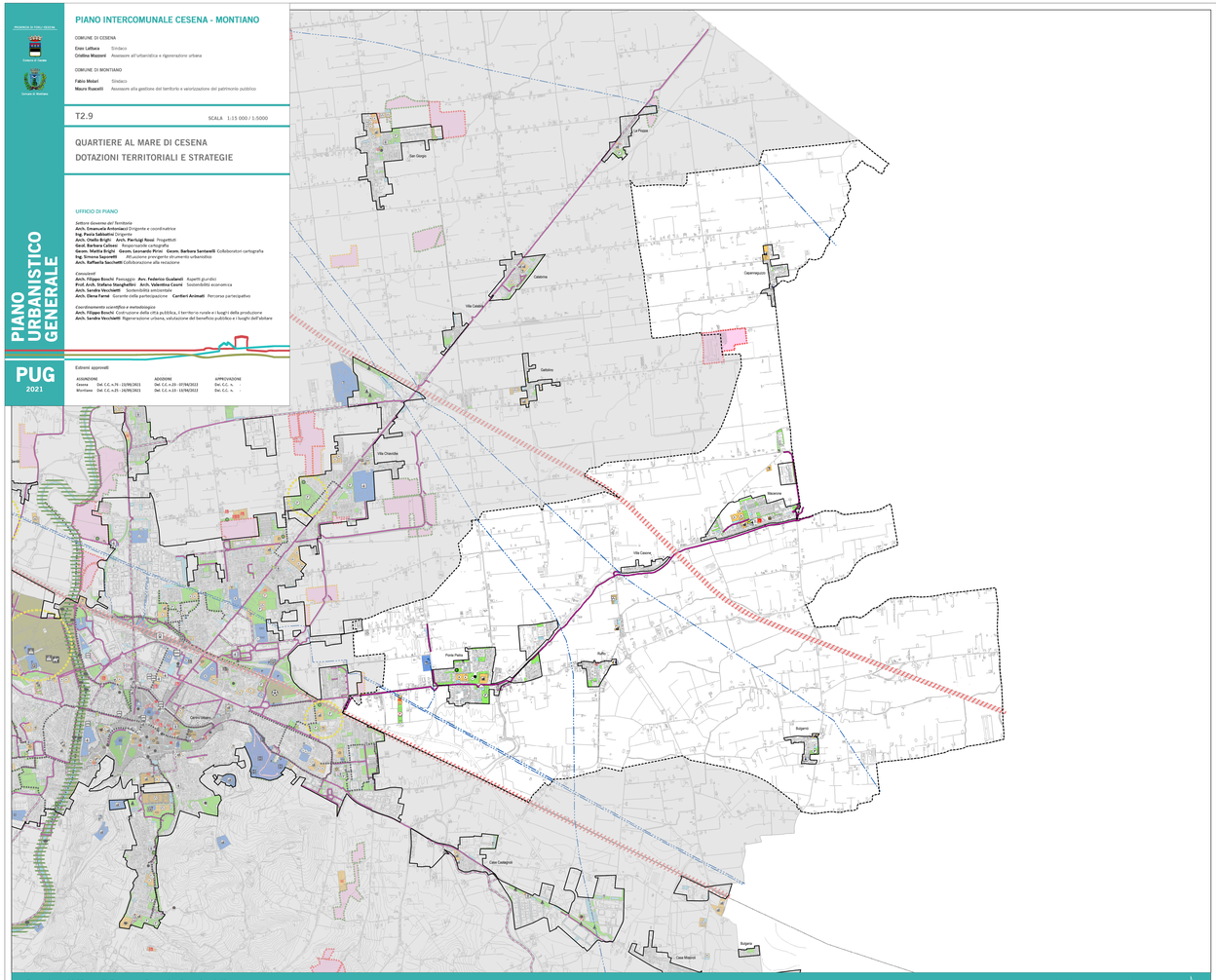
Coordinamento scientifico e metodologico
Arch. Filippo Boschi Costruzione della città pubblica, il territorio rurale e i luoghi della produzione
Arch. Sandro Vecchietti Rigenerazione urbana, valutazione del beneficio pubblico e i luoghi dell'abitare

PIANO URBANISTICO GENERALE

PUG 2021

Estremi approvati

ADOZIONE		ADEGUAMENTO	APPROVAZIONE
Cesena	Del. C.C. n.74 - 15/9/2021	Del. C.C. n.23 - 07/04/2023	Del. C.C. n. .
Montiano	Del. C.C. n.25 - 26/9/2021	Del. C.C. n.13 - 16/04/2023	Del. C.C. n. .



Quartiere Al Mare di Cesena. Dotazioni territoriali

0 160 320 640 960 1.280 Metri

Dotazioni di livello territoriale

- **Attrezzature**

Istruzione
- Scuole Superiori
- Università
- Superiori private

Strutture sanitarie e socio-assistenziali
- Ospedale
- Altre strutture sanitarie e socio-assistenziali
- Altre strutture sanitarie e socio-assistenziali private

Servizi culturali
- Biblioteca, rocca, musei, ecc.
- Convitto, mensa, residenza privato, ecc.
- Spettacoli

Luoghi per il culto
- Attezzature religiose

Attrezzature di interesse comune
- AM Uffici amministrativi
- Ordine e sicurezza pubblica

Trasporti e mobilità
- Stazione ferroviaria
- Autostazione
- Punti di attraversamento
- Barriera ferroviaria, stradale

Parcheggi pubblici
- Parcheggi scambiatori
- Parcheggi pubblici urbani

Infrastrutture e impianti tecnologici
- Linea ferroviaria
- Elettrodotti Alta Tensione
- Impianti tecnologici, Fiera, Mercato Ortofrutticolo ecc.

- **Parchi territoriali e spazi attrezzati per attività sportive**
- Ippodromo del Savio
- Stadio comunale
- Parco fluviale del Savio
- Area per spettacoli viaggianti
- Progetto "Cesena Sport City"

Dotazioni di prossimità

- **Attrezzature**

Istruzione
- Scuole pubbliche - asili nido - materne - elementari - medie
- Scuole private - asili nido - materne - elementari - medie

Attrezzature sanitarie e socio-assistenziali
- Socio-sanitarie
- Socio-assistenziali
- Socio-assistenziali private
- Farmacie

Servizi culturali
- Biblioteca, Cinema, Teatri ecc.
- Cinema, Associazioni, circoli ecc. (privati)
- Strutture ricreative

Luoghi per il culto
- Attezzature religiose
- Cimiteri

Attrezzature di interesse comune
- Sede di Quartiere
- Polizia locale
- Ufficio postale
- AM Uffici amministrativi

Parcheggi pubblici
- Parcheggi a raso
- Parcheggi in struttura

Impianti tecnologici
- Impianti tecnologici ecc.
- Impianti e reti distribuzione CER

Mobilità lenta
- Percorsi microclimatici
- Piste ciclabili esistenti
- Corridoi piste ciclabili di progetto

- Concentrazione dei servizi (negozi, banche, farmacie, uffici postali ecc.)

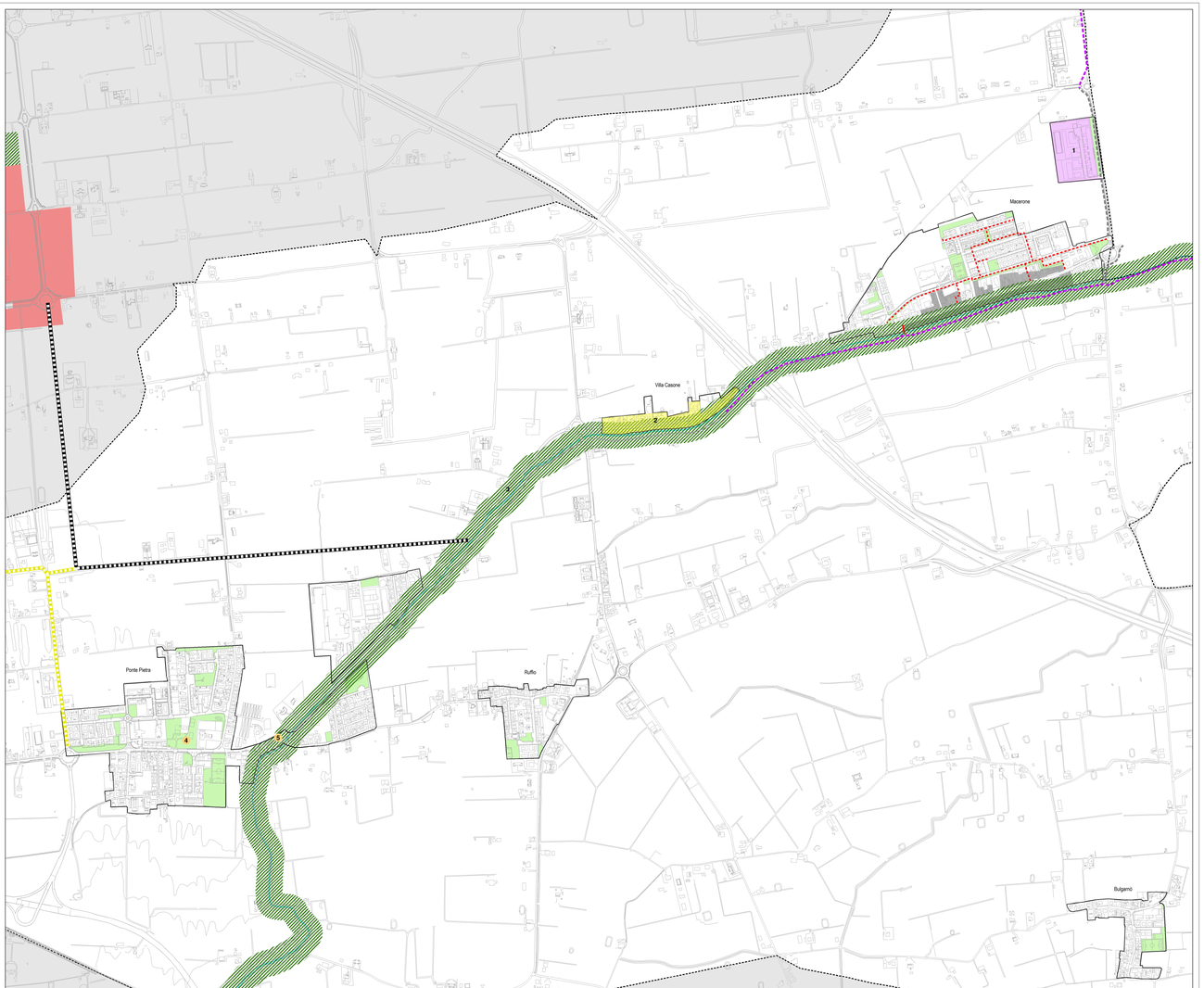
Parchi e attrezzature per il tempo libero e lo sport
- Parchi attrezzati
- Attrezzature sportive pubbliche
- Attrezzature sportive private
- Orti comunali

Dotazioni ecologiche e ambientali
- Aree verdi di mitigazione
- Corridoio fluviale
- Ex discarica da riqualificare

- Centro Storico
- Territorio Urbanizzato
- Quartiere eTerritorio Comunale di Montiano

Terreni permeabili di proprietà pubblica
- Comune di Cesena
- AUSL
- ASP Valle Savio
- Provincia Forlì-Cesena

Edifici dismessi da rigenerare
- Comune di Cesena
- Privati



Quartiere Al Mare di Cesena. Strategie

0 50 100 200 300 400 Metri

Aree di intervento di rigenerazione urbana
- 1 Rigenerazione edifici, incentivazione tetti verdi, recupero e riciclo acque meteoriche su tessuti produttivi
- 2 Rigenerazione diffusa tessuto '900

Infrastrutture verdi e blu
- Miglioramento funzione ambientale corridoio Pisciatello

Interventi puntuali
- 4 Riqualificazione Casa rossa e casa colonica (Ponte Pietra)
- 5 Rotonda via Cesenatico incrocio con via Sala (Ponte Pietra)

Interventi sulla mobilità
- Completamento piste ciclabili
- Creazione percorsi microclimatici
- Riqualificazione sede stradale e alberature
- Integrazione viabilità principale

- Corridoi ciclabili esistenti
- Centro Storico e Nuclei storici