

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI CESENA

COMUNE DI MONTIANO

PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA
Enzo Lattuca Sindaco
Cristina Mazzoni Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana
COMUNE DI MONTIANO
Fabio Meloni Sindaco
Mauro Rucitelli Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

T2.6
SCALA 1:15000 / 1:5000

QUARTIERE VALLE SAVIO DI CESENA
DOTAZIONI TERRITORIALI E STRATEGIE

ATTO RICOGNITIVO PUG
n.1/2025
Staff UFFICIO DI PIANO
Ing. Paola Sabbatini Dirigente del Settore Governo del Territorio
Arch. Raffaella Mazzoni Responsabile Ufficio di Piano
Progettisti
Arch. Raffaella Sacchetti Arch. Barbara Maggioni
Arch. Marco Ruggeri Ing. Mariangela Golino
Cartografia
Geom. Barbara Calissai Responsabile Servizio Cartografico
Geom. Mattia Brighi Geom. Leonardo Pirini Geom. Barbara Santarelli
Estremi approvati Atto Ricognitivo
Del C.C. n. 1 del
COMUNE DI CESENA
Del C.C. n. 1 del
COMUNE DI MONTIANO
Estremi approvati
ASSUNZIONE
Cesena Del C.C. n.76 - 23/08/2021
Montiano Del C.C. n.25 - 24/08/2021
ADOZIONE
Cesena Del C.C. n.93 - 07/04/2022
Montiano Del C.C. n.13 - 13/04/2022
APPROVAZIONE
Del C.C. n.2 - 16/02/2023
Del C.C. n.2 - 20/02/2023

PIANO URBANISTICO GENERALE
PUG
2021

Quartiere Valle Savio di Cesena. Dotazioni territoriali

Dotazioni di livello territoriale

Attrezzature

Istruzione

- Scuole Superiori
- Università
- Superiori private

Strutture sanitarie e socio-assistenziali

- Ospedale
- Elisoccorso
- Altre strutture sanitarie e socio-assistenziali
- Altre strutture sanitarie e socio-assistenziali private

Servizi culturali

- Biblioteca, rocca, musei, ecc.
- Convitto, mensa, residenza privato, ecc.
- Spettacoli

Luoghi per il culto

- Attrezzature religiose

Attrezzature di interesse comune

- AM Uffici amministrativi
- Ordine e sicurezza pubblica

Trasporti e mobilità

- Stazione ferroviaria
- Autostazione
- Punti di attraversamento
- Barriera ferroviaria, stradale

Parcheggi pubblici

- Parcheggi scambiatori
- Parcheggi pubblici urbani
- Velostazione

Infrastrutture e impianti tecnologici

- Linea ferroviaria
- Elettrodotti Alta Tensione
- Impianti tecnologici, Fiera, Mercato Ortofrutticolo ecc.
- Impianti e attrezzature per riciclo rifiuti

Parchi territoriali e spazi attrezzati per attività sportive

- Ippodromo del Savio
- Stadio comunale
- Parco fluviale del Savio
- Area per spettacoli viaggiatori
- Boschi Urbani
- Progetto "Cesena Sport City"

Dotazioni di prossimità

Istruzione

- Scuole pubbliche
- Scuole private

Attrezzature sanitarie e socio-assistenziali

- Socio-sanitarie
- Socio-assistenziali
- Socio-assistenziali private
- Farmacie
- Emporio solidale

Servizi culturali

- Biblioteca, Cinema, Teatri ecc.
- Cinema, Associazioni, circoli ecc. (privati)
- Strutture ricreative

Luoghi per il culto

- Attrezzature religiose
- Cimiteri

Attrezzature di interesse comune

- Sede di Quartiere
- Polizia locale
- Ufficio postale
- Uffici amministrativi
- Residenze speciali
- Rete Spazio Comune

Parcheggi pubblici

- Parcheggi a raso
- Parcheggi in struttura
- Area sosta bici attrezzata

Impianti tecnologici

- Impianti tecnologici ecc.
- Impianti della rete irrigua (CER)

Mobilità lenta

- Percorsi microclimatici
- Piste ciclabili
- Corridoi piste ciclabili di progetto

Parchi e attrezzature per il tempo libero e lo sport

- Parchi attrezzati
- Attrezzature sportive pubbliche
- Attrezzature sportive private
- Orti comunali

Dotazioni ecologiche e ambientali

- Aree verdi di mitigazione (≥ 2.000 mq)
- Corridoio fluviale
- Ex discarica da riqualificare
- Cassa di laminazione
- Concentrazione dei servizi (negozi, banche, farmacie, uffici postali ecc.)

Centro Storico

Territorio Urbanizzato

Quartiere e Territorio Comunale di Montiano

Terrani permeabili di proprietà pubblica

- Comune di Cesena
- AUSL
- ASP Valle Savio
- Provincia Forlì-Cesena

Edifici dismessi da rigenerare

- Comune di Cesena
- Privati

Quartiere Valle Savio di Cesena. Strategie

Aree di intervento di rigenerazione urbana

1

Riqualificazione spazio antistante la Pieve di San Vittore

2

Rigenerazione edifici, incentivazione tetti verdi, recupero e riciclo acque meteoriche su tessuti produttivi

Infrastrutture verdi e blu

Miglioramento funzione ambientale corridoio Fiume Savio

Interventi puntuali

4

Riqualificazione porte del Centro Storico

5

Riqualificazione ex Edilceramica

6

Miglioramento dotazioni ERS

7

Realizzazione nuova scuola elementare e nido

8

Realizzazione parcheggi scuola

9

Dismissione allevamenti

10

Recupero torre di Roversano

Interventi sulla mobilità

Integrazione alberature

Completamento piste ciclabili

Creazione percorsi microclimatici

Miglioramento sede stradale e alberature

Miglioramento impatto ambientale parcheggi

Mitigazione ambientale infrastrutture viarie

Corridoi ciclabili esistenti

Centro Storico e Nuclei storici