

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA
detenuta dal Comune di Cesena, dal Comune di Longiano e dalla Provincia
di Forlì-Cesena in Cesena Fiera S.p.A.

tra

- Comune di..../oppure Provincia,
(d'ora in poi "**Parte Venditrice**");

da una parte

E

"Parte Acquirente")

dall'altra parte

PREMESSO

a) Che Cesena Fiera S.p.a. è una società avente sede legale in Cesena,
Via Dismano 3845, P. IVA 01954020408, capitale sociale di € 2.000.000,00
di cui versato per € 2.000.000,00 (di seguito la "Società");

b) Che, al momento della chiusura della procedura di alienazione,
l'intero capitale sociale della Società è posseduto, in ragione delle
percentuali di partecipazione indicate a fianco di ciascun nominativo,
dai seguenti soci (di seguito collettivamente indicati anche come soci
"attuali"):

Soci	Azioni sottoscritte	Senza indicaz. V.N.	Valore azioni	%
1 Comune di Cesena	1.741.821	-	1.741.821,00	87,09
2 C.C.I.A.A. di Forlì - Cesena	153.337	-	153.337,00	7,67
3 Comune di Roncofreddo *	517	-	517,00	0,03
4 Amministrazione Provinciale Forlì-Cesena	103.291	-	103.291,00	5,16
5 Comune di Longiano	1.034	-	1.034,00	0,05
Totale Capitale Sociale	2.000.000		2.000.000,00	100,00

c) che, la Parte Venditrice intende cedere la propria partecipazione
azionaria nel capitale della Società, nella misura:

- per il Comune di Cesena di n. 1.095.675 azioni pari al 54,78375% del
capitale sociale,
- per la Provincia di Forlì-Cesena di n. 103.291 azioni pari al 5,16455%
del capitale sociale
- per il Comune di Longiano di n. 1.034 azioni pari allo 0,00517% del
capitale sociale;

d) che, la Parte Venditrice, con bando inviato alla Gazzetta Ufficiale
della Comunità Europea il ___/___/___ e sulla Gazzetta Ufficiale Italiana
il ___/___/___ ha indetto una gara ad evidenza pubblica per la selezione
del soggetto idoneo ad acquistare la suddetta partecipazione azionaria;

e) che a conclusione della procedura la gara è risultata aggiudicata in favore dell'impresa alle seguenti condizioni..... ;

f) che in sede di gara la Parte Acquirente ha dichiarato di accettare tutte le clausole contenute nel presente atto, sottoscrivendone lo schema allegato al bando di gara.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

Premesse ed allegati

1.1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e delle pattuizioni nello stesso contenute.

1.2. Gli allegati che vengono uniti al presente contratto, contrassegnati da numeri arabi e formati ciascuno da uno o più fogli numerati, ne fanno parte integrale e sostanziale.

Articolo 2

Oggetto

2.1. Ai termini ed alle condizioni previsti da questo contratto, la Parte Venditrice vende e trasferisce alla Parte Acquirente e la Parte Acquirente acquista dal venditore le azioni, per il corrispettivo di cui al paragrafo 3.1, da pagarsi nei termini indicati al paragrafo 3.3.

Articolo 3

Prezzo e modalità di pagamento

3.1 L'ammontare dovuto dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice quale corrispettivo della compravendita delle azioni è di € _____ (_____/00).

3.2 L'importo complessivo per l'acquisto delle azioni di cui al paragrafo 3.1 è determinato dal prezzo offerto dalla Parte Acquirente.

3.3. Il pagamento del corrispettivo è stato eseguito dalla Parte Acquirente in un momento precedente alla sottoscrizione del presente contratto mediante bonifico del versamento effettuato sul conto corrente intestato alla Tesoreria del Comune di Cesena presso la Cassa di Risparmio di Cesena S.p.A. anche tenendo conto delle eventuale deposito cauzionale già versato. Dell'avvenuto pagamento la Parte Venditrice, con la sottoscrizione del presente contratto, rilascia ampia e piena quietanza.

Articolo 4

Trasferimento delle azioni

4.1. A seguito della stipula del presente contratto ed in immediata consecuzione, la Parte Venditrice procede alla girata dei titoli azionari in favore della Parte Acquirente.

4.2. La compravendita delle azioni avrà effetto economico, con la correlativa imputazione dei risultati economici di periodo a favore e/o a carico della Parte Acquirente, con riferimento alla data di sottoscrizione del presente atto. Ferme restando le previsioni delle norme applicabili in materia, la Parte Acquirente si obbliga a non richiedere al venditore eventuali insussistenze di attivo, minusvalenze o sopravvenienze passive, perdite o costi (ivi inclusi quelli legali) subiti o subendi dalla Parte Acquirente, ovvero dalla società, in

dipendenza di ogni e qualsiasi circostanza, fatto, atto, violazione e omissione verificatisi o compiuti durante il periodo antecedente il trasferimento della partecipazione azionaria oggetto del presente atto ed in relazione a tutto il periodo di permanenza della Parte Venditrice nella compagine societaria della Cesena Fiera S.p.A., nonché rispetto ai bilanci della stessa fino ad oggi approvati, all'attuale situazione patrimoniale e, comunque, alla contabilità della società che la Parte Acquirente dichiara di ben conoscere per aver visionato tutta la documentazione a disposizione dei concorrenti, come previsto alla lettera O) del Disciplinare di gara.

Articolo 5

Impegni della Parte Acquirente in ordine alla gestione della società

5.1. La Parte Acquirente si obbliga a contribuire allo sviluppo della società, assicurando l'appropriato orientamento strategico e la governabilità della stessa.

5.2. In relazione a quanto sopra, la Parte Acquirente:

(i) si impegna a garantire il mantenimento delle attività previste dall'oggetto sociale indicato nell'art. 2 dello Statuto di Cesena Fiera S.p.A., in particolare:

- la gestione di padiglioni fieristici e delle relative strutture, impianti e servizi in disponibilità
- In generale, l'organizzazione di manifestazioni fieristiche, mostre, rassegne ed esposizioni, convegni ed iniziative culturali;

(ii) la parte acquirente di cui al punto A punto 2 del bando, si impegna a rispettare il divieto di porre in essere deliberatamente azioni o condotte atte a compromettere la realizzazione del Piano di Sviluppo presentato nell'Offerta di acquisizione di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando oggetto di aggiudicazione definitiva;

Articolo 6

Impegni della Parte Acquirente in ordine al trasferimento delle azioni

6.1. La Parte Acquirente, di cui al punto A punto 2 del bando, si impegna sino al 30/06/2020 a non trasferire in alcun modo - cioè a mezzo di qualsiasi negozio, anche a titolo gratuito, ivi inclusi vendita, permuta, dazione in pegno con attribuzione del diritto di voto al creditore pignoratizio, conferimenti in società, scorpori, operazioni di fusione o scissione, aumenti di capitale riservati a terzi, cessioni del diritto di opzione o di prelazione - le azioni, senza il preventivo consenso scritto del socio Comune di Cesena e senza la formale assunzione da parte del soggetto subentrante, degli impegni già sottoscritti dalla Parte Acquirente in ordine alla gestione della società di cui al precedente articolo 5.

6.2. La presente disposizione non si applica al caso di trasferimento, totale o parziale, del pacchetto azionario oggetto del presente contratto a società controllate dalla Parte Acquirente per come individuate ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.

Articolo 7

Garanzie del venditore

7.1. La Parte Venditrice garantisce esclusivamente la piena proprietà delle azioni ed in particolare dichiara e garantisce che le azioni sono state regolarmente emesse, sono state interamente liberate, sono liberamente disponibili, non sono gravate da vincoli, pegni, diritti o pretese di terzi di alcun genere e sono rappresentate da certificati regolarmente emessi.

7.2. La Parte Acquirente espressamente riconosce che tutte le informazioni scritte o verbali sulla società fornitegli nella fase della procedura di alienazione, antecedentemente e durante la presentazione dell'offerta, ancorché incluse nei documenti preparati dal venditore e/o dai consulenti del venditore, nei documenti compresi nella data room, provengono dalla società e che la Parte Venditrice ed i suoi consulenti non hanno né avranno alcuna responsabilità pre-contrattuale, contrattuale o extracontrattuale in relazione a tali informazioni, alla loro correttezza, esattezza e completezza, trattandosi non di fatti o di comportamenti propri, o di cui la Parte Venditrice e i suoi consulenti abbiano la disponibilità ed il controllo, ma di fatti o comportamenti esclusivamente altrui.

Articolo 8

Altre dichiarazioni e garanzie della Parte Acquirente

La Parte Acquirente dichiara e garantisce di essere un soggetto validamente esistente ai sensi delle applicabili disposizioni di legge, di disporre di tutte le autorizzazioni per lo svolgimento della propria attività e di avere la capacità giuridica ed economica necessaria per la conclusione ed esecuzione del presente contratto.

Articolo 9

Foro competente

Per qualsiasi controversia connessa al presente contratto sarà competente esclusivamente il giudice del Foro di Forlì.

Articolo 10

Onorari e spese

Tutti i costi e le spese sostenuti per motivi legali, contabili e di altro genere in relazione al presente contratto, nonché alle operazioni conseguenti, saranno poste a carico della parte che le ha sostenute. Le spese notarili e le imposte relative al trasferimento, tranne quelle che per legge sono poste a carico della Parte Venditrice, saranno interamente a carico della Parte Acquirente.

Articolo 11

Disposizioni generali

11.1 Qualsiasi modifica e/o integrazione al presente contratto non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto e sottoscritto dalla parte nei cui confronti viene invocata.

11.2. L'eventuale invalidità di singole clausole del presente contratto non ne determinerà la nullità totale, fermo l'impegno delle parti di sostituire le clausole eventualmente invalide con pattuizioni quanto più possibili equivalenti.

11.3. L'eventuale tolleranza di una delle parti di comportamenti dell'altra posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel presente contratto non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e condizioni qui previste.

Letto approvato e sottoscritto

Comune di .../provincia

In persona del Sig.

La Parte Venditrice

in persona del legale rappresentante
Sig.

La Parte Acquirente

Il sottoscritto ..._nella sua qualità di legale rappresentante della Parte Acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate: Articolo 3 (Prezzo e modalità di pagamento), Articolo 4 (Trasferimento delle azioni), Articolo 7 (Garanzie del Venditore).

in persona del legale rappresentante
Sig.

Cesena __/__/____