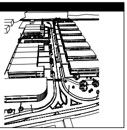
Studio tecnico
Ing. Costante Ricci

Viale G. Marconi 438, Cesena 47521
Telefono e fax: 0547 646299 E-mail: info@riccicostante.it
P. IVA 00155050404 Codice Fiscale RCCCTN41D11C573N

Progetto

Nuovo PUA di iniziativa pubblica che riguarda le aree del P.I.P. C14 di Martorano Comune di Cesena, compreso fra la via Cerchia di Martorano e via Luciano Lama.



Proprietà

RESTAURO CESENA di
Bazzocchi Romano e C. S.n.c.
via Cerchia di Martorano, 433 -Cesena- FC
P.I. 03172310405

CENTRO INGROSSO
ABBIG.MERCERIA S.r.l.
Via Q. Bucci, 163 -Cesena- FC
P.I. 02121180408

Progettisti

Dott. Ing. Costante Ricci

Firmato digitalmente da
costante ricci
CN = ricci costante
O = Ordine Ingegneri Provincia di Forlì-Cesena/80008630404
C = IT

Tavola
7.2

SCHEMA DI TIPOLOGIA EDILIZIA LOTTO 7A

Data 07/11/2010 | Scala metrica 1:200 - 1:50 | N° progetto 639/var

Licenza d'uso: Autocad LT 2005 342-49467798 - Autocad LT 2002 640-90970844
PROPRIETA' RISERVATA : questo disegno non potrà essere riprodotto o reso noto a terzi senza la nostra autorizzazione; in caso contrario si agirà a termini di legge

DATI TECNICI:

USI AMMESSI

U3/7; U4/1; U4/2.

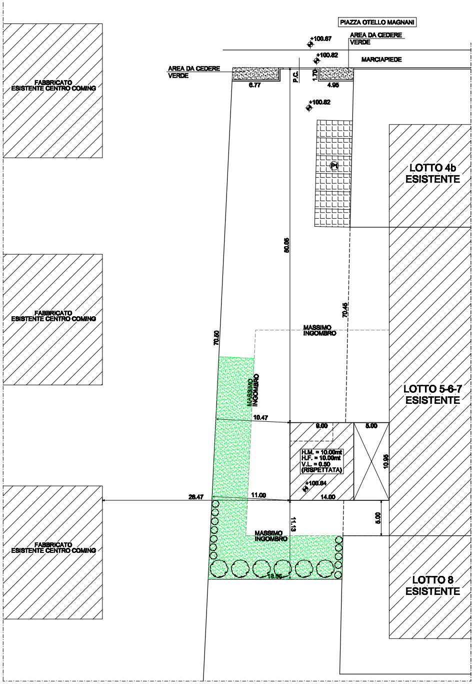
SUPERFICIE FONDIARIA	= MQ. 1202.00
U.F. = 0.60 MQ/MQ	= MQ. 721.00
S.U.L. GIA' UTILIZZATA NEI LOTTI 5-6-7	= MQ. 539.00
S.U.L. DA UTILIZZARE RESIDUA = (721.00 - 539.00)	= MQ. 182.00 DI P.R.G.
S.U.L. DI PROGETTO	= MQ. 181.37 < MQ. 182.00
SUP. PORTICO DI P.R.G. < 30% S.U.L. (182.00x0.30)	= MQ. 54.60
SUP. PORTICO DI PROGETTO = MQ. 15.76	= MQ. 15.76 < MQ. 54.60
I.P. = 20% S.F. = 1202.00x0.20 (DA P.R.G.)	= MQ. 240.40
I.P. DI PROGETTO = MQ. 241.00	= MQ. 240.40 < MQ. 241.00
A = 1 ALBERO/200mq. S.F.= 1202/200 = (DA P.R.G.)	= 6 ALBERI
A = DI PROGETTO = 6 ALBERI	= 6 ALBERI < 6 ALBERI
Ar = 2 ARBUSTI/200mq. S.F.= 1202/200 = (DA P.R.G.)	= 12 ARBUSTI
Ar = DI PROGETTO = 12 ARBUSTI	= 12 ARBUSTI < 12 ARBUSTI
hm. DI P.R.G.	= 13.00 mt.
hm.DI PROGETTO	= 10.00 mt < 13 mt.

CALCOLO PARCHEGGI PRIVATI P1

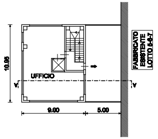
U3/7; U4/1; U4/2.	= 1mq / 10 mc
VOLUME CON H. CONVENZIONALE 3.00mt = 182.00 x 3.00	= MC. 546
SUP. MINIMA PARCHEGGI P1 = MC 546/10	= MQ. 54.60
SUP. PARCHEGGI P1 DI PROGETTO	= MQ. 54.60 < 75.00

LEGENDA:

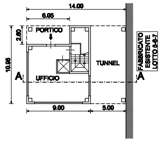
- ◯ N°6 ALBERI
- ○ N°12 ARBUSTI
- ▦ P.1. = 75.00mq
- 🟩 SUPERFICIE PERMEABILE = 241.00mq


PIAZZA OTELLO MAGNANI
AREA DA CEDERE VERDE
MARCIAPIEDE
AREA DA CEDERE VERDE
+100.67
+100.82
+100.82
6.77
P.C.
1.70
4.95
P1
FABBRICATO ESISTENTE CENTRO COMING
FABBRICATO ESISTENTE CENTRO COMING
FABBRICATO ESISTENTE CENTRO COMING
LOTTO 4b ESISTENTE
LOTTO 5-6-7 ESISTENTE
LOTTO 8 ESISTENTE
50.05
70.45
70.50
MASSIMO INGOMBRO
MASSIMO INGOMBRO
MASSIMO INGOMBRO
10.47
9.00
5.00
H.M. = 10.00mt
H.F. = 10.00mt
V.L. = 0.50
(RISPETTATA)
+100.84
10.95
26.47
11.00
14.00
5.00
11.13
13.95

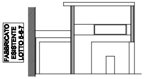
PIANTA LOTTO 1:200


UFFICIO
10.95
9.00
5.00
FABBRICATO ESISTENTE LOTTO 5-6-7

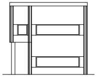
PIANTA PIANO PRIMO 1:200


14.00
6.05
2.60
PORTICO
10.95
A
UFFICIO
TUNNEL
A
9.00
5.00
FABBRICATO ESISTENTE LOTTO 5-6-7

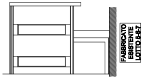
PIANTA PIANO TERRA 1:200


FABBRICATO ESISTENTE LOTTO 5-6-7

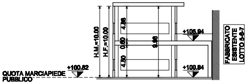
PROSPETTO FRONTE 1:200



PROSPETTO FIANCO SINISTRO 1:200

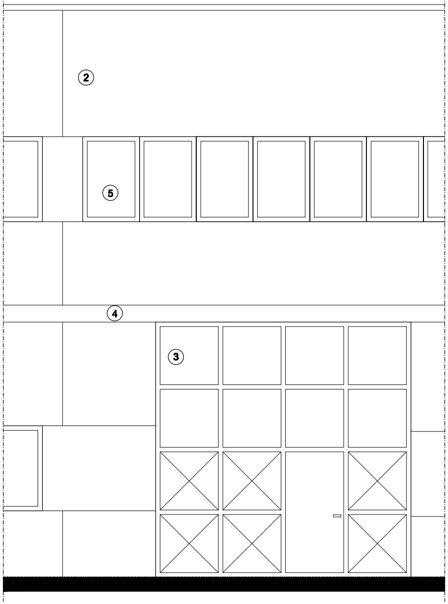

FABBRICATO ESISTENTE LOTTO 5-6-7

PROSPETTO RETRO 1:200


QUOTA MARCIAPIEDE PUBBLICO
+100.82
H.M.=10.00
H.F.=10.00
4.86
0.60
4.50
9.96
+105.94
+100.84
FABBRICATO ESISTENTE LOTTO 5-6-7

SEZIONE A:A 1:200

PARTICOLARE SCALA -1:50-



STRALCIO DELLA FACCIATA DEI CAPANNONI DELLE VARIE TIPOLOGIE

① ELEMENTI STRUTTURALI, PILASTRI E TRAVI IN C.A.P.

② PANNELLI ORIZZONTALI TIPO "SANDWICH" CON FACCIA INTERNA LISCIA FONDO CASSERO E RIVESTITO IN GRANIGLIA COLORATA

③ PORTONI CARRABILE IN FERRO E VETRI CON PORTA PEDONALE

④ PENSILINA IN FERRO AGGANCIATA ALLA STRUTTURA PORTANTE DEL CAPANNONE

⑤ FINESTRE A NASTRO IN ALLUMINIO O PVC VERNICIATO E VETRI