

**COMUNE DI CESENA**

*Settore Governo del Territorio*

**PRG 2000 VARIANTE GENERALE  
VARIANTE 1/2014  
PUBBLICAZIONE DI ALCUNE AREE**

**PROTOCOLLO SPECIALE DELLE OSSERVAZIONI  
SULLE AREE PUBBLICATE  
CON DELIBERE DI C.C. n. 36 del 09.04.2015**

**"CONTRODEDUZIONE"**



# ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014 PUBBLICAZIONE DI ALCUNE AREE

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." _ "	PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE
B	1	Ceredi ing. Marco	46485 25/05/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto di impianto unitario a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04	9	<b>Respinta</b> in quanto la richiesta non è pertinente all'oggetto in pubblicazione, inoltre la problematica riguarda varie parti di territorio e quindi da affrontare nel nuovo piano urbanistico comunale.
B	2	VALERI s.r.l.	46868 26/05/2015	Chiede una modifica alla scheda dell'attività sparsa in zona agricola "E-az/x Valeri srl" (Allegati normativi)	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05	8	<b>Accolta</b> in base al criterio 3, in quanto la nuova localizzazione dell'edificio permette una migliore distribuzione dell'indice edificatorio che rimane comunque immutato.
A1	3	Cucchi Marino	46864 26/05/2015 + INTEGRAZIONE 6981 12/08/2015	Chiede di poter prevedere un collegamento stradale fra la proprietà Ediltubi e Valore Città	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	15	<b>Parzialmente accolta</b> inserendo sull'area oggetto di richiesta la destinazione di parcheggi specialistici al fine di consentire l'eventuale collegamento interno con il tessuto polifunzionale prospiciente al PUA Progresso PRG'85. La nuova destinazione ed il tessuto polifunzionale limitrofo vengono inseriti nel PCP n. 74
H	4	Baruzzi Carlo	47432 27/05/2015	Chiede di rivedere il progetto della rotonda in previsione su via Torino	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	5	<b>Respinta</b> in quanto la traslazione a est della rotonda non consentirebbe un deflusso del traffico in sicurezza; le soluzioni di eventuali problematiche di accesso alla proprietà sono elementi della progettazione esecutiva della rotonda.
A2	5	Drei Raffaele (Agrintesa)	47984 28/05/2015	Chiede che parte dell'area destinata ad AT4a 12/14 sia destinata a Tessuto polifunzionale. Chiede inoltre la modifica del tracciato della via Torta	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4-5	<b>Parzialmente accolta</b> , così come riportato cartograficamente, eliminando il tracciato della Via Torta. Il collegamento viene mantenuto mediante un percorso ciclo pedonale, visto anche il parere del Quartiere Dismano del 05/02/2016 PG n. 13863/454.
D	6	Berardi Antonio	47985 28/05/2015	Chiede che nel PCP n. 168 sia specificato che si tratta di nuova costruzione e che sia esente da U1, U2 e costo di costruzione	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	9	<b>Parzialmente accolta</b> , destinando l'area a servizi privati (art. 61 delle Nda) con la prescrizione di una SUL massima di 500 mq. per uso museale. La richiesta riguardante l'esenzione dei contributi concessori non è accolta in quanto in contrasto con le disposizioni regionali in materia.
D	7	Bacchi Gabriele	49615 04/06/2015	Chiede una modifica normativa al comma 1 dell'art. 83 Nda.		Normativa	<b>Respinta</b> in base ai criteri 6_1 e 6_2. ed in contrasto con gli orientamenti giurisprudenziali prevalenti;
A1 - B	8	Antoniaci Simone Biondi Marinella	50418 08/06/2015 + 55338 23/06/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto polifunzionale a Ville e giardini e da Ambito della pianura bonificata a Tessuto polifunzionale con PCP	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	15	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
B	9	Servizio Espropri - Patrimonio	Del. CC.	Recepimento della Delibera di GC n. 30 del 16/02/2015 per la declassificazione di un tratto della via vic. Fontana	Loc. Casale Q. Rubicone 08	18	<b>Accolta</b> in quanto trattasi di un recepimento cartografico di quanto deliberato dalla Giunta Comunale in merito alla sdemanializzazione del tratto stradale.
A2	10	Tassinari Ezio	51699 10/06/2015	Chiede che venga eliminata la previsione di viabilità e che venga riqualificata l'area rendendola accessibile.	Loc. Cesena Q. Centro 01	9	<b>Accolta</b> in quanto si ritiene non più necessario al fine viabilistico la realizzazione del tratto stradale in questione anche in considerazione della sezione stradale attualmente prevista e l'edificio in adiacenza della stessa.
D	11	Campana Andrea Campana Lisa Spadoni Maria	52735 15/06/2015	Chiede una modifica all'art. 79,07 bis Nda	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	13 Normativa	<b>Respinta</b> in base ai criteri 6_1 e 6_2.
B	12	Carloni Maurizio	53477 15/06/2015	Chiede l'eliminazione del perimetro di Tessuto di impianto unitario	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	5	<b>Respinta</b> in quanto la richiesta non è pertinente all'oggetto in pubblicazione, inoltre la problematica riguarda varie parti di territorio e quindi da affrontare nel nuovo piano urbanistico comunale.( vedi oss.1)
B	13	Ravaioli Giampiero	54415 17/06/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Verde pubblico, territoriale e di quartiere a Parcheggio privato specialistico o Verde privato	Loc. Borello Q. Borello 07	17	<b>Respinta</b> in quanto si ritiene che l'area in fascia di rispetto cimiteriale abbia un uso coerente con tale localizzazione.
B	13 A	Ravaioli Giampiero	54414 17/06/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Verde pubblico, Parcheggio e Strada a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Borello Q. Borello 07	17	<b>Parzialmente accolta</b> in base al criterio 3, così come riportato cartograficamente.
B	14	Romini Roberto	54107 16/06/2015	Chiede l'eliminazione del perimetro di Tessuto di impianto unitario	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	5	<b>Respinta</b> in quanto la richiesta non è pertinente all'oggetto in pubblicazione, inoltre la problematica riguarda varie parti di territorio e quindi da affrontare nel nuovo piano urbanistico comunale.( vedi oss.1 e 12)
A1	15	Sama Anna (SOLE s.a.s.)	54988 19/06/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Tessuto dell'espansione anni '60/'70 oppure in sub ordine ad Edifici nel verde	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	9	<b>Parzialmente accolta</b> limitatamente ad un lotto a edifici nel verde (38bis). Nuovo permesso di costruire con prescrizioni per parcheggio pubblico.
A2	16	Zoffoli Ioris Borghetti Luca Sala Cristina	56910 23/06/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ville e giardini a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Borgo Ronta Q. Ravennate 11	5	<b>Respinta</b> in base al criterio 2.
A1	17	Borghetti Italo Comandini Elvira Comandini Tiziano Degli Angeli Vittorio Neri Marisa Gerini Alida	57206 25/06/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Zona di crinale e fondovalle ad area edificabile	Loc. Cesena Q. Cesuola 02	9	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
H	18	Bissioni srl	57419 25/06/2015	Chiede che venga inserita una nuova scheda riguardante Attività polifunzionale esistente in zona rurale con previsione ed incremento di capacità edificatoria	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	<b>Parzialmente accolta</b> mediante creazione di scheda riguardante l'attività polifunzionale esistente in ambito rurale, senza incremento di capacità edificatoria in modo da evitare l'aumento di carico urbanistico gravitante sulla viabilità di accesso.

# ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014 PUBBLICAZIONE DI ALCUNE AREE

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." _ "	PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE
B	19	BUNKER srl	57418 25/06/2015	Chiede l'ampliamento dell'area perimetrata come Attività polifunzionale in zona rurale mediante il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata	Loc. Villa Chiaviche Q. Cervese Sud 04	5	<b>Respinta</b> in quanto la richiesta non è pertinente all'oggetto in pubblicazione, inoltre è volta ad un notevole ampliamento dell'area e non ad un riconoscimento dell'esistente di cui all'art. 82 bis delle NdA.
B	20	Lombardini Devis	57416 25/06/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Verde pubblico a zona agricola	Loc. Cesena Q. Fiorenzuola 03	9	<b>Respinta</b> in quanto la richiesta non è pertinente all'oggetto in pubblicazione, inoltre l'area è inserita in un ambito interamente urbanizzato e non ha pertanto le caratteristiche della zona agricola, sia com e localizzazione che come dimensione .
B	21	Pransani Adamo Romagnoli Roberto	57212 25/06/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Verde pubblico a Ville e giardini	Loc. Cesena Q. Oltre Savio 05	9	<b>Parzialmente accolta</b> così come riportato cartograficamente in quanto trattasi di rettifiche di confini di aree cortilizie.
A2	22	Padula Alba Maria	57613 26/06/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Edifici nel verde a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Borgo Paglia Q. Oltre Savio 05	13	<b>Respinta</b> in base al criterio 2.
A1	23	Maretti Bruno	58179 29/06/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Zona di crinale e fondovalle a Edifici nel verde con cessione di parcheggi pubblici	Loc. Cesena Q. Cesuola 02	9	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
A1	24	Gazzoni Massimiliano Gazzoni Giancarlo	58182 29/06/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Zona di crinale e fondovalle a Edifici nel verde con cessione di parcheggi pubblici	Loc. Cesena Q. Centro 01	9	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
A2	25	Sergi Antonio Turci Pietro	58177 29/06/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Infrastrutture per la viabilità a zona di completamento	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04	9	<b>Respinta</b> in base al criterio n 2; è stato inoltre verificato che per la cessione dell'area stradale è previsto un obbligo in atto pubblico del 20/12/1961;
B	26	Genghini Matteo	58721 30/06/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Verde pubblico ad Ambito della collina oppure Ville e Giardini	Loc. Borello Q. Borello 07	17	<b>Parzialmente accolta</b> in base al criterio 3 limitatamente a "ville e giardini" con riduzione del permesso di costruire con prescrizioni.
A1	27	Maltoni Fausta	58638 30/06/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a zona edificabile	Loc. Ponte Pietra Q. Al Mare 09	10	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
A2	28	Ricci Claudia Ricci Raffaella	58644 01/07/2015	Chiede una modifica di indici e di destinazioni interne al PCP 225	Loc. Cesena Q. Centro 01	9	<b>Respinta</b> in base al criterio 2.
B	29	Casali Tonino Guidi Libera	58645 01/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da AT5 05/05 ad Ambito della pianura bonificata	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05	8	<b>Respinta</b> in quanto l'area oggetto di osservazione costituisce il secondo stralcio di un PUA approvato di cui è convenzionato il solo primo stralcio. La trasformazione in ambito agricolo non è coerente con l'assetto complessivo della zona in quanto l'area di che trattasi è racchiusa fra aree urbanizzate ed edificate /in corso di costruzione
A2	30	Pezzi Naria	58647 02/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto polifunzionale a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Cesena Q. Cervese Sud 04	9	<b>Respinta</b> in base al criterio 2.
A1	31	Pollini Giocondo (FGM sas)	58648 02/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata ad Edifici nel verde	Loc. Calise Q. Rubicone 08	15	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
A1	32	Campana Andrea Campana Lisa Spadoni Maria	58649 02/07/2015	Chiedono di poter realizzare un edificio ad uso residenziale previo demolizione di allevamenti. L'area precedentemente era destinata ad AT	Loc. Lizzano Q. Oltre Savio 05	13	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
B	33	Farnedi Luciano	58650 02/07/2015 + INTEGRAZIONE 8961 20/10/2015	Chiede di eliminare la previsione di viabilità all'interno dell'AT4a 12/22 e di individuare il tracciato della via Fossalta. Con integrazione chiede di diminuire la fascia di verde pubblico lato ovest del comparto	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	<b>Respinta</b> la richiesta di eliminare i tracciati stradali all'interno del comparto, in quanto necessari in una ottica di programmazione futura di eventuali sviluppi insediativi delle aree limitrofe. <b>Parzialmente accolta</b> la richiesta di riduzione della fascia verde limitatamente a 15 ml. sulla parte ovest del comparto.
A2	34	Bigi Laura (CCFS Immobiliare)	58652 02/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Progresso PRG '85 a Tessuto polifunzionale e Parcheggio specialistico con modifica del Territorio urbanizzato. Inoltre chiede una deroga alle altezze fino a 30m	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	<b>Parzialmente accolta</b> limitatamente alla previsione di una AT 4b estesa all'area limitrofa, come rappresentato cartograficamente, in quanto area contigua al tessuto urbanizzato a destinazione prevalentemente polifunzionale. Inoltre si modifica l'Allegato normativo A4 Progresso PRG '85 PUA 6, riducendo la Sul produttiva in ragione della riduzione della ST
A1	35	Antonelli Francesco (OROGEL)	58655 02/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Tessuto polifunzionale con modifica del Territorio urbanizzato. Inoltre chiede una deroga alle altezze fino a 30m	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	<b>Parzialmente accolta</b> limitatamente alla previsione di una AT 4b estesa all' area limitrofa, come rappresentato cartograficamente, in considerazione del fatto che si tratta di trasformazione polifunzionale legata ad una attività esistente, posta in contiguità al territorio urbanizzato a destinazione prevalentemente polifunzionale
D	36	Pecorai Giuseppe	58658 02/07/2015	Chiede una modifica all'art. 78 NdA per consentire ampliamenti a strutture legate ad agriturismo, agricoltura biologica e turismo rurale nell'Ambito della collina di valore ambientale	Loc. Saiano Q. Rubicone 08	14 Normativa	<b>Respinta</b> la richiesta in base ai criteri 6_1 e 6_2. La normativa regionale inoltre consente l'esercizio di attività agrituristiche unicamente nei fabbricati esistenti.

# ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014 PUBBLICAZIONE DI ALCUNE AREE

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." "	PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE
A1	37	Mordenti Carlo	58460 03/07/2015 58730 03/07/2015 + INTEGRAZIONE 109953 12/12/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale, zona residenziale in parte da adibire ad housing sociale, verde e parcheggi. Con successiva INTEGRAZIONE chiede che l'intera area sia destinata ad AT3 con una presenza di dotazione commerciale e di ERS	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 06	17	<b>Parzialmente accolta</b> , limitatamente alla previsione una AT così come riportato cartograficamente, in considerazione del contesto urbanizzato in cui l'area è inserita. La restante parte dell'area compresa fra la AT di cui sopra e la Via Vigne di sopra viene destinata ad edifici nel verde, parcheggi e verde pubblico ed assoggettata a permesso di costruire convenzionato, PCP n. 212.
A2	38	Magnani Alessandra	58923 02/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ville e giardini a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	9	<b>Respinta</b> in base al criterio 2.
E	39	Pizzinelli Filippo	58665 02/07/2015	Chiede che vengano destinate a Infrastrutture per la viabilità alcune porzioni di particelle catastali e che venga modificato l'art. 8 NdA inserendo anche i Distributori di carburante fra le destinazioni utili per il calcolo della profondità del lotto convenzionale	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	9	<b>Parzialmente accolta</b> limitatamente alla modifica dell'art. 8 delle NdA, prevedendo che per il calcolo della profondità del lotto convenzionale si possa prendere come riferimento anche il limite di aree adibite a distributori di carburante, oltre a quelli strade e parcheggi. Infatti anche i distributori costituiscono infrastrutture a servizio della viabilità.
C2	40	Babbi Giulio	58666 02/07/2015	Chiede il ripristino dell'AT4a 03/09	Loc. Case Finali Q. Fiorenzuola 03	10	<b>Respinta</b> in base al criterio 4.
A1	41	Babbi Giulio	58669 02/07/2015	Chiede la rettifica del lotto destinato a Tessuto polifunzionale	Loc. Case Finali Q. Fiorenzuola 03	10	<b>Accolta</b> in quanto trattasi di rettifica di piccola entità funzionale all'ampliamento di attività già insediata.
B	42	Lombardi e Briganti srl Progeim srl	58663 02/07/2015	Chiedono diverse modifiche interne al PCP n. 224	Loc. Cesena Q. Centro 01	9	<b>Parzialmente accolta</b> in base al criterio 3 così come riportato cartograficamente.
A2	43	Rasi Giovanni	58659 02/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da AT5 03/07 a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Case Finali Q. Fiorenzuola 03	9	<b>Respinta</b> in base al criterio 2.
B	44	Amadori Denis (PARCO GIARDINO)	58660 02/07/2015 + INTEGRAZIONE 86875 09/10/2015	Rettifica del perimetro del PCP n. 231. Con integrazione chiede di specificare la SUL nell'Allegato normativo e di apportare una modifica cartografica all'intersezione di via Giardino	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	9	<b>Parzialmente accolta</b> in base al criterio 3 così come riportato cartograficamente.
A1	45	Maestri Giorgio	58662 02/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della collina di valore ambientale a Ville e giardini	Loc. Ponte Abbadesse Q. Cesuola 02	14	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
E	46	Casadei Gianfranco	58922 03/07/2015	Chiede una modifica normativa per poter realizzare l'alloggio del custode nelle aree produttive ex PPIP	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	5 Normativa	<b>Respinta</b> in quanto la richiesta non è pertinente all'oggetto in pubblicazione, inoltre contrasta coi criteri di base della normativa vigente riguardante le destinazioni d'uso negli ambiti polifunzionali.
B - E	47	Ferri Mauro	58740 03/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto polifunzionale a Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale. In sub ordine chiede una modifica normativa all'art. 23.02 per consentire l'U 3/2	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	9	<b>Respinta</b> in quanto la richiesta non è pertinente all'oggetto in pubblicazione.
B	48	Immobiliare REBECCA srl	58744 03/07/2015	Chiede di eliminare la previsione di rotatoria all'interno dell'AT5-AT6 02/03 sostituendola con parcheggi pubblici	Loc. Ponte Abbadesse Q. Cesuola 02	14	<b>Respinta</b> come già deliberato con atto di Consiglio Comunale n. 36/2015
E	49	Bertaccini Francesco	58747 03/07/2015	Chiede che negli ambiti rurali sia uniformata l'H max degli edifici rurali ad uso abitazione a 7 m	_____	Normativa	<b>Respinta</b> in quanto la richiesta non è pertinente all'oggetto in pubblicazione, inoltre contrasta con gli indirizzi normativi del PRG sulla tutela dei con di visuale paesaggistica delle zone collinari in applicazione dell'art. 9 del PTCP;
A2	50	Galassi Maria	58722 03/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ville e giardini a Tessuto dell'espansione anni '60/'70 mantenendo la stessa capacità edificatoria	Loc. Cesena Q. Centro 01	9	<b>Respinta</b> in base al criterio 2.
C2	51	Trevisani Davide (SOFITRE srl)	58723 03/07/2015	Chiede che venga ripristinata l'AT4b 12/05	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	5	<b>Respinta</b> in base al criterio 4.
A1	52	Bagnolini Elmo Bagnolini Nadia Bagnolini Liviana Mascali Zeo	58725 03/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della collina di valore ambientale a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Ponte Abbadesse Q. Cesuola 02	9	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
C2	53	Isoldi Holding spa	58727 03/07/2015	Chiede il ripristino del Progresso PRG '85 - PUA 4 Area Sapro	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	L'osservazione è <b>respinta</b> in quanto la previsione introdotta nella pianificazione urbanistica dal 1995 come area a destinazione produttiva da attuarsi come PIP risulta tutt'ora inattuata (ad oltre un ventennio di distanza) per mancata adesione della proprietà alle diverse proposte attuative a più riprese avanzate dalla Amministrazione comunale, l'ultima delle quali si è concretizzata negli anni più recenti nella costituzione di apposita società di trasformazione urbana.  Il PIP approvato nel 2002 risulta scaduto senza che siano state avviate operazioni per la relativa attuazione e senza che sia stato manifestato l'interesse al suo rinnovo conferendo le aree alla STU o convenzionandosi con la stessa. Inoltre l'originario interesse pubblico alla attuazione dell'intervento si è affievolito a seguito di una riflessione sul tema delle previsioni di aree per nuovi insediamenti presenti nel piano urbanistico vigente, inserite nel PRG in una fase di espansione del mercato immobiliare ad oggi decisamente sovradimensionate rispetto alle effettive necessità ed alla capacità di assorbimento del mercato, anche in ragione della nota crisi del settore.

# ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014 PUBBLICAZIONE DI ALCUNE AREE

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." _ "	PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE
							Queste ed altre valutazioni hanno portato alla adozione della variante 1/2014 con la quale si è inteso preservare dalla trasformazione del territorio da urbanizzabile ad urbanizzato vasti ambiti comunali su cui non erano ancora attuate le previsioni insediative. Proprio per venire incontro ad ipotetiche e perduranti esigenze dei privati, in fase di prima adozione (febb 2014) era stata mantenuta comunque la possibilità di un accordo che avrebbe consentito di concertare fra Comune, STU e privati la presentazione di un nuovo progetto di piano attuativo di iniziativa pubblica con finalità tese al sostegno delle imprese locali attraverso la vendita di aree a prezzo controllato per dare rilancio all'economia. A tale opportunità non è stato dato seguito.
B	54	Graziani Elisa	58720 03/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Verde pubblico ad Ambito della collina oppure Ville e Giardini	Loc. Borello Q. Borello 07	17	<b>Parzialmente accolta</b> in base al criterio 3 limitatamente a "ville e giardini" con riduzione del permesso di costruire con prescrizioni.
A1 - B	55	Bocchini Luigi	58719 03/07/2015	Chiede di trasferire la capacità edificatoria di un lotto destinato a Tessuto degli anni '60/'70	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04	9	<b>Respinta</b> la richiesta in base al criterio 1.
B	56	Lucchi Colombo (Cervia Hotels srl)	58707 03/07/2015	Chiede che venga stralciata dall'AT2 08/09 l'area destinata a viabilità	Loc. Calise Q. Rubicone 08	15	<b>Respinta</b> in quanto la viabilità prevista dal piano è ritenuta strategica per la frazione
G	57	Simonetto Giovanni	58709 03/07/2015	Chiede la riduzione della fascia di rispetto stradale a m 10	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	<b>Respinta</b> la richiesta in base al criterio 9 e in particolare per il contrasto con il codice della strada.
A2	58	Neri Marino Neri Giuseppina	58701 03/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Edifici nel verde a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04	9	<b>Respinta</b> la richiesta in base al criterio 2.
B	59	Alberani Alessandro (Rocchi 2010)	58703 03/07/2015	Chiede la rettifica cartografica di un lotto destinato a Ville e giardini	Loc. Case Frini Q. Fiorenzuola 03	9	<b>Accolta</b> la richiesta in base al criterio 3, inoltre si appone una apposita simbologia per il rispetto delle condizioni previste nell'Accordo di Programma per l'interramento dell'elettrodotto (così come richiesto con l'osservazione n. 125);
A2 - B	60	Gobbi Alvaro (Gobbi Frutta srl)	58706 03/07/2015	Chiede all'interno del PCP 216: 1 - Ampliamento del Tessuto polifunzionale di 4000 mq 2 - Uso di residence turistico alberghiero per circa 1000 mq 3 - Eliminare dalla prescrizione la realizzazione della rotatoria in via Cervese	Loc. Villa Calabra Q. Cervese Nord 10	6	1) <b>Parzialmente accolta</b> limitatamente ad un incremento di 2000 mq di Sul; 2) <b>Respinta</b> in quanto non compatibile con il tessuto polifunzionale contiguo; 3) <b>Respinta</b> in quanto prescrizione formulata dalla Provincia;
C2	61	Galassi Ing. Giuliano (S. Giorgio Immobiliare)	58697 03/07/2015	Chiede che l'area già oggetto di Accordo di Programma per "Housing sociale" a San Giorgio sia inserita nella variante in oggetto	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10	6	<b>Accolta</b> recependo l'Accordo integrativo di cui all'art. 11 della L. 241/90 e s.m.i., approvato con deliberazione di C.C. n. 14 del 25.02.2016
C1	62	Severi Rosanna Severi Emanuela	58695 03/07/2015	Chiedono che l'area di proprietà sia stralciata dall'AT3 11/03 come AT indipendente	Loc. Ronta Q. Ravennate 11	5	<b>Respinta</b> in base al criterio 4.
C2	63	Pieve 6 Itulipani srl Borgo Paglia srl Residence sas Progetti generali srl Rosaspina srl Soc. Cooperativa Braccianti Riminesi CST Engineering srl Euroengineering Idrocar snc Tec. Al. Srl	58693 03/07/2015	Chiedono il ripristino della destinazione a Progresso PRG '85 che comprenda anche l'area precedentemente destinata a Parcheggi specialistici. Chiedono anche una riduzione dell'indice a 0,60 mq/mq	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	L'osservazione è <b>respinta</b> in quanto l'intera previsione introdotta nella pianificazione urbanistica dal 1995 come area a destinazione produttiva da attuarsi come PIP risulta tutt'ora inattuata (ad oltre un ventennio di distanza) per mancata adesione della proprietà alle diverse proposte attuative a più riprese avanzate dalla Amministrazione comunale. L'interesse manifestato in quest'ultima fase-consequente alla adozione di una variante che ha previsto la modifica di destinazione urbanistica delle aree interessate da produttiva ad agricola - riguarda solo alcune delle proprietà comprese nell'originario comparto, distribuite in due localizzazioni discontinue fra di loro, tali da non poter essere funzionalmente collegabili.  La grande parte delle aree interessate è inoltre interclusa dalla viabilità principale in quanto servita da una strada vicinale di uso pubblico con rilevanti carenze in ordine alla sostenibilità infrastrutturale viaria. Per quanto si proponga di ridurre la consistenza della previsione insediativa originaria l'originario interesse pubblico alla attuazione dell'intervento si è affievolito a seguito di una riflessione sul tema delle previsioni di aree per nuovi insediamenti presenti nel piano urbanistico vigente, inserite nel PRG in una fase di espansione del mercato immobiliare ad oggi decisamente sovradimensionate rispetto alle effettive necessità ed alla capacità di assorbimento del mercato, anche in ragione della nota crisi del settore.

# ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014 PUBBLICAZIONE DI ALCUNE AREE

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." _ "	PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE
							Queste ed altre valutazioni hanno portato alla adozione della variante 1/2014 con la quale si è inteso preservare dalla trasformazione del territorio da urbanizzabile ad urbanizzato vasti ambiti comunali su non erano ancora attuate le previsioni insediative. Proprio per venire incontro ad ipotetiche e perduranti esigenze dei privati in fase di prima adozione (febb 2014) era stata mantenuta comunque la possibilità di un accordo che avrebbe consentito di concertare fra Comune, STU e privati la presentazione di un nuovo progetto di piano attuativo di iniziativa pubblica con finalità tese al sostegno delle imprese locali attraverso la vendita di aree a prezzo controllato per dare rilancio all'economia. A tale opportunità non è stato dato seguito e indipendentemente dalle responsabilità ciò comprova ulteriormente le difficoltà nell' attuare l'originaria previsione ora modificata.
C2	64	Carpano srl	58692 03/07/2015	Chiede che l'area di proprietà sia classificata come area produttiva polifunzionale	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	<b>Respinta</b> in base al criterio 4.
C2	65	Sacchetti Nello srl	58690 03/07/2015	Chiede che l'area di proprietà sia classificata come area produttiva polifunzionale	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	<b>Respinta</b> in base al criterio 4.
C2	66	Sineco Sas di Neri Patrizio e C.	58689 03/07/2015	Chiede che l'area di proprietà sia classificata come area produttiva polifunzionale	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	<b>Respinta</b> in base al criterio 4.
C2	67	CAMAC srl CAMAC ARTI GRAFICHE srl	58688 03/07/2015	Chiedono di risagomare il perimetro dell'AT4 12/22 per inserire un sub comparto autonomo nella proprietà in oggetto	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	<b>Respinta</b> in base al criterio 4.
C2	68	Casanova Giovanni Casanova Massimo Benaglia Fernanda	58686 03/07/2015	Chiede che l'area di proprietà sia classificata come area produttiva polifunzionale	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	<b>Respinta</b> a in base al criterio 4.
C2	69	EGI SAB di Andreoli e C. sas	58685 03/07/2015	Chiede che l'area di proprietà sia classificata come area produttiva polifunzionale	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	<b>Respinta</b> in base al criterio 4.
B	70	Barbieri Letizia	58683 03/07/2015 + INTEGRAZIONE 21/01/2015	Chiede una modifica alle disposizioni interne al PCP n. 63 senza aumento di SUL e la modifica del perimetro del comparto	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	9	<b>Parzialmente accolte</b> le richieste avanzate con l'integrazione del 21/01/2016, modificando la distribuzione delle destinazioni urbanistiche all'interno del permesso di costruire con prescrizioni così come riportato cartograficamente
A1	71	Baroncini Paolo	58684 03/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata e Edifici nel verde	Loc. Macerone Q. Al Mare 09	10	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
A1	72	Casadei Marino	58976 04/07/2015 58798 06/07/2015	Chiede di poter trasformare gli ambienti ad uso magazzino in residenza. Chiede inoltre di poter trasformare in uso residenziale anche la parte dell'edificio destinata ad uso artigianale	Loc. Rio Marano Q. Rubicone 08	14	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
A1	73	Cusmà Piccione Cadedto Antonio	58979 04/07/2015 58800 06/07/2015	Chiede il cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenziale ed il riconoscimento di Attività polifunzionale in zona rurale	Loc. Ponte Pietra Q. Al Mare 09	10	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
A1	74	Mercuriali Paolo	58980 04/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata e Edifici nel verde	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	13	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
A2	75	Vecchi Pier Paolo Bindi Oreste	58969 04/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto polifunzionale a Edifici nel verde e servizi o verde pubblico	Loc. Case Frini Q. Fiorenzuola 03	9	<b>Respinta</b> in base al criterio 2.
F	76	Biserna Leonardo Biserna Daniela Molari Maria	58970 04/07/2015	Chiede lo svincolo dell'edificio con caratteristiche storico - tipologiche U84	Loc. Cesena Q. Cesuola 02	9	<b>Respinta</b> in base al criterio 8.
A1	77	Minotti Marisa	58972 04/07/2015 + INTEGRAZIONE 18/01/2016	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della collina di valore ambientale, Zone di crinale e fondovalle a Tessuto dell'espansione anni '60/'70. Con integrazione propone un Accordo con i privati per la cessione o donazione dell'attuale edificio al Comune.	Loc. Saiano Q. Rubicone 08	14	<b>Respinte</b> in base al criterio 1.
A1	78	Moretti Sauro srl	58974 04/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Tessuto polifunzionale	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	5	<b>Respinta</b> la richiesta in base al criterio 1.
A1	79	Bianchi Marta Bianchi Silvio	58963 04/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Edifici nel verde con modifica del TU	Loc. Borgo Paglia Q. Oltre Savio 05	14	<b>Respinta</b> la richiesta in base al criterio 1.

# ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014 PUBBLICAZIONE DI ALCUNE AREE

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." _ "	PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE
C2	80	Fantini Valter Fantini Norberto Fantini Andrea	58966 04/07/2015	Chiede il mantenimento della destinazione ad AT4b 12/06	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	5	<b>Respinta</b> la richiesta in base al criterio 4.
G	81	Amadori don Gino	58968 04/07/2015	Chiede che la prescrizione n. 111 inserita nel PRG sia esclusa dalla zona di zonizzazione posta fra la via Belvedere e la via Valirano	Loc. Ponte Abbadesse Q. Cesuola 02	14	<b>Respinta</b> la richiesta in base al criterio 9.
A1	82	Guerrino Quinto	58961 04/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a Edifici nel verde oppure in sub ordine ad AT3	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04	9	<b>Respinta</b> la richiesta in base al criterio 1.
A1	83	Cantoni Piero	58962 04/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della collina di valore ambientale ad Edifici nel verde e Ville e giardini con modifica del TU	Loc. Ponte Abbadesse Q. Cesuola 02	14	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
A1	84	Zanotti Werther Zanotti Ercole Di Pasquale Domenica Mazzotti Mearca Escavazioni Zanotti snc	58958 04/07/2015	Chiedono l'ampliamento dell'Attività polifunzionale in zona rurale, l'uso U 4/3 e l'eliminazione della prescrizione di allacciamento alla rete fognaria	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10	6	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
A1	85	Bollini Maria Alessandrini Morena Alessandrini Marzia Alessandrini Michela	58989 04/07/2015	Chiedono di poter realizzare una struttura ricettiva di 2000 mq di SUL	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	15	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
A2	86	Canduzzi Sandra Canduzzi Liviana Canduzzi Alberto Canduzzi Licia Canduzzi Loretta	58986 04/07/2015	Chiedono di aumentare la SUL realizzabile a 2.700 - 2.900 mq	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05	8	<b>Parzialmente accolta</b> , incrementando la SUL realizzabile a mq. 2700;
F	87	Marchetti Roberto Zavaglia Andrea	58984 04/07/2015	Chiedono lo svincolo dell'edificio con caratteristiche storico - tipologiche 365	Loc. Bulgaria Q. Rubicone 08	15	<b>Respinta</b> la richiesta in base al criterio 8.
A2	88	Fiorenzuola srl	58782 06/07/2015	Chiede che venga ripristinata la capacità edificatoria precedentemente in capo a Valore Città srl. In sub ordine chiedono forme di riduzione dei costi di attuazione	Loc. Case Finali Q. Fiorenzuola 03	9	<b>Respinta</b> la richiesta in base al criterio 2.
A1	89	Ghini Gabriella	58749 06/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata ad AT4	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	13	<b>Respinta</b> la richiesta in base al criterio 1.
F	90	Neri Daniele Moretti Monica	60275 08/07/2015	Chiedono lo svincolo dell'edificio con caratteristiche storico - tipologiche 120	Loc. Ronta Q. Ravennate 11	5	<b>Respinta</b> la richiesta in base al criterio 8.
B	91	Bagni Annita	60819 10/07/2015	Chiede una modifica del perimetro del PCP 41	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	8	<b>Accolta</b> in base al criterio 3;
B	92	Settore Edilizia Pubblica	ID 2049857 03/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica dell'ex discarica di Rio Eremo da Verde pubblico a destinazione più appropriata	Loc. Rio Eremo Q. Cesuola 02	14	<b>Parzialmente accolta</b> limitatamente alla modifica della classificazione dei servizi sovracomunali, passando da parchi territoriali a ex discariche, specifica introdotta nel piano dei servizi e nella normativa ( art.55 delle NdA)
A1	93	Fusaroli Cleto	65794 28/07/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata e Ambito di tutela fluviale ad Attrezzature sportive e ricreative private (art. 60NdA)	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	13	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
A2	94	Rossi Sauro Boschetti Rosa	69030 08/08/2015	Chiedono il cambio di destinazione urbanistica da Verde pubblico, territoriale e di quartiere a Edifici nel verde con l'impegno di realizzare le urbanizzazioni (strade, parcheggi e pista ciclo pedonale)	Loc. Cesena Q. Oltre Savio 05	9	<b>Respinta</b> in quanto la proposta -che coinvolge aree di proprietà comunale- costituirebbe una ulteriore variante.Si ritiene di poterla eventualmente valutare nell'ambito di uno specifico procedimento di Accordo coi Privati (art. 18 della LR n. 20/2000 e smi) ponderando in quella sede il beneficio pubblico della acquisizione di aree a completamento del parco urbano
D	95	Ghiselli Enrico	69853 12/08/2015	Chiede che in zona agricola nei fabbricati plurifamiliari si possano realizzare pergolati di 25 mq per unità immobiliare	_____	Normativa	<b>Respinta</b> in quanto non pertinente. La norma cui si propone osservazione è contenuta nel regolamento edilizio e non nelle NdA del PRG
D	96	Ghiselli Enrico	69855 12/08/2015	Chiede una modifica normativa per la realizzazione di legnaie e depositi attrezzi in zona agricola	_____	Normativa	<b>Respinta</b> in quanto non pertinente. Le norme cui si propone osservazione sono contenute nel regolamento edilizio e non nelle NdA del PRG.Una eventuale nuova previsione normativa confligge con gli obiettivi della presente variante.
H	97	Settore Infrastrutture e Mobilità	71865 06/08/2015	Chiede la riapposizione del vincolo espropriativo per il parcheggio in via Ficchio (a) e per la condotta di scarico di via Ancona (b). Si chiede specifica variante per l'allargamento del fosso stradale di via Montale e per un nuovo fosso di collegamento con il Rio dell'Acqua (c)	Loc. Varie Q. Vari	Varie	<b>Respinte</b> tutte le richieste in quanto la riapposizione di vincoli espropriativi scaduti va condotta con i procedimenti codificati dalla LR n. 37/2002 che prevedono adozione di specifica variante, comunicazione ai soggetti interessati, pubblicazione ed approvazione ; si rimanda la soluzione ad una futura variante specifica.



# ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014 PUBBLICAZIONE DI ALCUNE AREE

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." _ "	PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE
A1	98	Amadori Eros Amadori Marco Evangelisti Mara	70531 17/08/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a zona edificabile, in subordine chiedono una modifica normativa che consenta un ampliamento dell'edificio esistente	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	5	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
D	99	Gagliardi Stefano	79131 17/09/2015	Chiede una modifica normativa che consenta, negli allevamenti intensivi, un aumento del peso vivo allevabile del 20% e che consenta il trasferimento di quote di capi.	_____	Normativa	<b>Respinta</b> I in base ai criteri 6_1 e 6_2, ed inoltre con le seguenti motivazioni: <b>1)</b> Il PTCP vigente - art. 79 delle Norme di Attuazione- consente l'incremento del 20% del peso vivo allevabile degli allevamenti esistenti quale misura incentivante alla loro delocalizzazione qualora gli allevamenti stessi siano insediati in specifici ambiti di fragilità. L'accoglimento contrasterebbe con il piano sovrordinato in quanto con l'osservazione è richiesta la previsione di un incremento indifferenziato per tutti gli allevamenti presenti. <b>2)</b> L'eventuale trasferimento di quote fra allevamenti presuppone indagini sulla consistenza e localizzazione delle attività già insediate al fine di valutarne la compatibilità e definire una norma specifica. Tali indagini esulano dal presente procedimento e sono più consone alla redazione dei nuovi strumenti di pianificazione.
B	100	Giobbe Gentili (Opera Don Dino ONLUS)	79593 17/09/2015 + INTEGRAZIONE 5135 15/01/2016	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Servizi privati a Ville e giardini. Con integrazione chiede la destinazione a zona rurale per la villa e Servizi privati per la restante proprietà.	Loc. Ponte Abbadesse Q. Cesuola 02	14	<b>Accolta</b> destinando l'area in questione ad ambito rurale così come richiesto con l'integrazione
H	101	Quartiere Dismano	57101 30/06/2015	Non segnala nulla rispetto alle modifiche apportate con la Variante	Q. Dismano 12	Varie	Si prende atto di quanto riportato
H	102	Quartiere Oltre Savio	60176 09/07/2015	Non segnala nulla rispetto alle modifiche apportate con la Variante	Q. Oltre Savio 05	Varie	Si prende atto di quanto riportato
H	103	Quartiere Cervese Nord	67766 06/08/2015	a) 10/03 AT4a - considerare la possibilità di lasciare parte dell'area produttiva b) Gobbi Frutta - Valutare un opportuno adeguamento della sezione stradale e dell'innesto con la via Osteriaccia	Q. Cervese Nord 10	Varie	a) <b>Respinta</b> , vedasi osservazione n. 61 b) <b>Accolta</b> in quanto prescrizioni già presenti a carico del soggetto attuatore dell'area;
H	104	Quartiere Valle Savio	77253 14/09/2015	Ritiene la modifica penalizzante per la frazione (eliminazione AT5 06/14)	Q. Valle Savio 06	Varie	<b>Parzialmente accolta</b> limitatamente all'accoglimento dell'osservazione n. 37
H	105	Quartiere Centro Urbano	82941 29/09/2015	Contrari al reinserimento delle aree edificabili identificate con il PCP 224 e 225	Loc. Cesena Q. Centro Urbano 01	9	<b>Respinta</b> in quanto le previsioni sono state inserite con al finalità di acquisire a titolo gratuito l'area da destinare a verde pubblico.
E	106	Prati Antonio	81258 23/09/2015	Chiede la modifica del perimetro dell'AT3 10/07	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10	6	<b>Accolta</b> in base al criterio 7;
D	107	Amadori Francesco	81972 24/09/2015	Chiede modifiche normative agli articoli 67, 68, 69 e 70 in riferimento agli impianti zootecnici intensivi (U 5/3) e all'art. 78 bis	_____	Normativa	<b>Respinta</b> la richiesta in base ai criteri 6_1 e 6_2, ed inoltre con le seguenti motivazioni: <b>1)</b> Il PTCP vigente - art. 79 delle Norme di Attuazione- consente l'incremento del 20% del peso vivo allevabile degli allevamenti esistenti quale misura incentivante alla loro delocalizzazione qualora gli allevamenti stessi siano insediati in specifici ambiti di fragilità. L'accoglimento contrasterebbe con il piano sovrordinato in quanto con l'osservazione è richiesta la previsione di un incremento indifferenziato per tutti gli allevamenti presenti. <b>2)</b> L'espansione della possibilità della dismissione o delocalizzazione di allevamenti attivi a tutte le tipologie di allevamenti presuppone indagini e valutazioni che esulano dal presente procedimento e sono più consone alla redazione dei nuovi strumenti di pianificazione.
E	108	Battistini Denis	84276 01/10/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto polifunzionale a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Ronta Q. Ravennate 11	5	<b>Accolta</b> in base al criterio 7;
A1	109	Graffieti Gimmi Graffieti Cristofer	84681 02/10/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della collina ad Attrezzature sportive e ricreative private	Loc. Gallo Q. Borello 07	17	<b>Respinta</b> in base al criterio 1. L'area oltretutto non è accessibile dalle infrastrutture viarie pubbliche
A2	110	Pagliarani Natale	85895 07/10/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Parcheggio specialistico a Tessuto polifunzionale	Loc. Bulgaria Q. Rubicone 08	15	<b>Accolta</b> in quanto la proposta non modifica sostanzialmente l'assetto pianificatorio ed interviene su un ambito produttivo consolidato
A2	111	Orioli Pietro	86568 09/10/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da 04/18 AT3 ad Edifici nel verde	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04	9	<b>Respinta</b> in base al criterio 2.
B	112	Rossi Giuseppe	91891 26/10/2015	1) Chiede una modifica alla limitazione in percentuale degli usi della scheda 11/06 AT3; 2) Estensione all'interno dell'uso U3/6 all'attività di gommista;	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	5	1) <b>Accolta</b> in base al criterio 3; 2) <b>Respinta</b> in quanto attività già consentita all'interno della categoria U3/6;
F	113	Bazzocchi Orietta Bazzocchi Giovanni	92529 28/10/2015	Chiede che venga modificata la categoria di intervento da "Demolizione senza ricostruzione" a "Ristrutturazione"	Cesena Q. Centro 01	PS 3.2.3	<b>Respinta</b> in base al criterio 8.

# ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014 PUBBLICAZIONE DI ALCUNE AREE

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." "	PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE
E	114	Corelli Pier Giorgio	92500 28/10/2015 + INTEGRAZIONE 95168 05/11/2015	Chiede che venga eliminato il vincolo storico - tipologico dell'edificio n. 167	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	5	<b>Accolta</b> in base al criterio 7.
E	115	Piraccini Andrea (API società semplice)	93642 30/10/2015	Chiede che venga eliminato parte del vincolo storico - tipologico dell'edificio n. 198	Loc. Settecrociari Q. Oltre Savio 05	8	<b>Accolta</b> in base al criterio 7.
E	116	Servizio Urbanistica	94660 04/11/2015 +INTEGRAZIONE 10984 29/01/2015 +INTEGRAZIONE 15169 10/02/2016	1) Portare a congruenza il perimetro del centro storico minore di San Carlo fra la tavola dei sistemi e la tavola dei nuclei storici minori; 2) Nell'edificio vincolato 345 eliminare il numero dal servizio, mantenendo comunque la retinatura gialla del vincolo; 3) Riportare nelle tavole dei servizi e dei sistemi la rotonda di via Larga di Sant'Andrea; 4) Nelle tavole dei servizi inserire il simbolo di "Verde pubblico ambientale" sull'area adiacente al PIPP di via Maestri a Calisese; Con integrazione: 5) Adeguamento al PTCP in riferimento al Sistema forestale e boschivo ed al dissesto; 6) Errata rappresentazione del collettore fognario interno all'AT4b 12/07; 7) Precisazione al PCP n. 141 (All. Normativi).	Loc. Varie Q. Vari	varie	<b>Accolte</b> tutte le richieste in base al criterio 7
D	117	Battistini Franco		Chiede una modifica normativa all'art. NdA per la riconversione di allevamenti all' uso U 5/2	_____	Normativa	<b>Accolta</b> in base al criterio 6_3
A1	118	Tozzi Federico	94004 02/11/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a deposito macchine movimento terra e macchine agricole	Loc. Borello Q. Borello 07	17	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
A1	119	Soc. CMP sas di Tani Maura e c.	95166 05/11/2015	Chiede di poter realizzare una struttura alberghiera	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	8	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
A1	120	Lorenzini Umberto Garattoni Rosa Lorenzini Liliana	96066 06/11/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della collina di valore ambientale a Servizi di quartiere per impianto sportivo scoperto	Loc. Molino Cento Q. Centro 01	14	<b>Accolta</b> , in quanto trattasi di ampliamento a servizio di attrezzature religiose esistenti.
C1	121	Baruzzi Marino	96721 09/11/2015	Chiede il mantenimento dell'Accordo di programma Housing sociale o in sub ordine il reinserimento dell'AT3 12/16	Loc. Case Gentili Q. Dismano 12	5	<b>Parzialmente accolta</b> limitatamente alla previsione edificatoria residenziale (SUL massima di 1.056 mq)in continuità con gli insediamenti esistenti, da attuare con un permesso di costruire convenzionato così come riportato cartograficamente ( prescr.n. 236)
B	122	Maraldi Daniele (Ortis sas)	96733 09/11/2015	Chiede un ampliamento di 2000 mq	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	15	<b>Respinta</b> in quanto la richiesta comporta un aumento di carico urbanistico.
A1	123	Società Montalti sas	97160 10/11/2015	Chiede che l'intera area sia destinata ad Edifici nel verde oppure in sub ordine che torni la destinazione a Tessuto polifunzionale	Loc.San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	8	<b>Parzialmente accolta</b> limitatamente alla modifica del permesso di costruire con prescrizione così come riportato cartograficamente.
B	124	Merloni Marina	97161 11/11/2015	Chiede una diversa disposizione delle destinazioni urbanistiche interne al PCP 229	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04	9	<b>Respinta</b> in quanto la soluzione proposta pone limitazioni alla fruizione del verde pubblico con riferimento sia a quello previsto che a quello attuato.
E	125	Alberani Alessandro (Rocchi 2010)	101542 19/11/2015	Chiede di specificare in cartografia la potenzialità edificatoria prevista dall'Accordo di programma riguardante l'interramento dell'elettrodotto	Loc. Case Frini Q. Fiorenzuola 03	9	<b>Accolta</b> in base al criterio 7.
A1	126	Amadori Flavio (GES.CO srl)	102598 23/11/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata e Parcheggi specialistici in Tessuto polifunzionale	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	13	<b>Parzialmente accolta</b> limitatamente alla previsione di parcheggio specialistico così come riportato cartograficamente, al fine di razionalizzare il sistema dell'accessibilità all'insediamento produttivo privilegiando l'accesso dalla rotonda sulla Via S. Carlo - S. Vittore al fine di alleggerire il traffico sulla Via del Rio
A2	127	Pedrelli Nazario Farabegoli Franca	104112 26/11/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto polifunzionale a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Case Missiroli Q. Rubicone 08	15	<b>Respinta</b> in base al criterio 2.
D	128	Battistini Mauro	105242 30/11/2015	Chiede l'eliminazione o la modifica dell'art. 88 NdA	_____	Normativa	<b>Respinta</b> in base ai criteri 6.1 e 6,2
B	129	Merloni Rino	109198 10/12/2015	Chiede che nel PCP n. 235 sia specificato che si tratta di sola cessione dell'area e non di realizzazione dell'opera	Loc. Gattolino Q. Cervese Nord 10	6	<b>Parzialmente accolta</b> destinando tutta l'area ad ovest della scuola a servizi di quartiere per l'istruzione dell'obbligo,specificando l'obbligo della sola cessione dell'area.

# ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014 PUBBLICAZIONE DI ALCUNE AREE

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." _ "	PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE
B	130	Gentili Moreno	109741 11/12/2015	Chiede di stralciare il Tessuto dell'espansione anni '60/'70 dal PCP n. 157	Loc. Case Gentili Q. Dismano 12	9	<b>Respinta</b> in quanto si ritiene che l'intervento debba essere progettato con carattere unitario anche in considerazione della unitarietà dell'edificato esistente
E	131	Melandri Marco	109192 10/12/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da 05/16 AT3-AT5 a Ville e Giardini	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	9	<b>Accolta</b> in considerazione della marginalità dell'area rispetto al comparto ed al relativo assetto urbanistico. La nuova destinazione prevista non comporta aumento di carico
D	132	Servizio Tecnico Sportello Unico Edilizia	109779 14/12/2015	Chiede delle modifiche normative agli articoli: 1) 7.05; 2) 78.09 3) 38.02 NdA	_____	Normativa	<b>1) Parzialmente Accolta</b> modificando l'art. 7.05 prevedendo il rispetto della VI= 0,5 tra tessuti residenziali e zone a verde pubblico e parcheggio pubblico; <b>2) Parzialmente accolta</b> modificando l'art. 78.09 precisando che il recupero abitativo è consentito nel limite massimo della Sul residenziale esistente anche con demolizione e ricostruzione in sagoma; <b>3) Accolta</b> modificando l'art. 38.02
E	133	Rosso Giorgio Gustavo (Macro)	107804 05/12/2015	Chiede 300 mq di struttura ad uso alimentare e 600 mq ad uso non alimentare in Tessuto polifunzionale	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05	8	<b>Respinta</b> non pertinente all'oggetto di ripubblicazione ; si ritiene inoltre che la modifica delle norme riguardanti l'insediamento di nuove medie strutture di vendita debba essere oggetto di specifico studio da effettuare nell'ambito della elaborazione dei nuovi strumenti urbanistici
C2	134	Edilscavi bertinorese	111792 16/12/2015	Chiede che l'area di proprietà e l'area adiacente siano riclassificate AT a destinazione prevalentemente polifunzionale	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05	8	<b>Respinta</b> in base al criterio 4.
A2	135	Vitroplant srl	113519 22/12/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ville e Giardini a Tessuto polifunzionale	Loc. Case Missiroli Q. Rubicone 08	15	<b>Respinta</b> in base al criterio 2.
B	136	Donelli Stefano (ADRIATICA ENERGY)	114143 23/12/2015	Chiede di poter realizzare una strada esterna alla fascia di rispetto stradale	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	5	<b>Respinta</b> in quanto gli interventi richiesti sono già consentiti ai sensi dell'art. 58 delle Nda
A1	137	Brighi Marsilio	676 05/01/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Ville e Giardini oppure ad Edifici nel verde	Loc. Ponte Pietra Q. Al Mare 09	10	<b>Respinta</b> in base al criterio 1.
B	138	Brighi Fabio	1347 07/01/2015	Chiede l'eliminazione della fascia di rispetto stradale	Loc. Ponte Pietra Q. Al Mare 09	10	<b>Respinta</b> in quanto non pertinente all'oggetto di ripubblicazione, inoltre si ritiene di trattare la problematica di carattere generale sul territorio in occasione del prossimo strumento urbanistico comunale
B	139	TREVI (Davide Trevisani)	4073 18/01/2015 + INTEGRAZIONE 8978 25/01/2016	Chiede una diversa disposizione delle destinazioni urbanistiche interne al PCP 167. Con osservazione successiva , in sostituzione della precedente, chiede di unire le previsioni dei PCP n. 167 e 220 in unica convenzione	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	1	<b>Parzialmente accolta</b> così come richiesto con nota del 25/01/16, in base al criterio 3, limitatamente alla modifica dello schema cartografico del PRG mantenendo la SUL prevista
B	140	Rossi Sante (Referente di più persone)	5138 15/01/2015	Chiedono l'eliminazione della circonvallazione di Ruffio I	Loc. Ruffio I Q. Al Mare 09	10	<b>Respinta</b> in quanto non pertinente all'oggetto di ripubblicazione, Inoltre si ritiene che il tema debba essere trattato in occasione della elaborazione dei nuovi strumenti urbanistici
B	141	Servizio Espropri - Patrimonio	ID 2137830 19/01/2016	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Infrastrutture per la viabilità ad Ambito della collina di valore ambientale per l'ultimo tratto stradale della Via S. Marco	Loc. Case Finali Q. Fiorenzuola 03	9	<b>Accolta</b> in base al criterio 3
B	142	Ambrosini Gabriele Venturi Giovanna	6930 20/01/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto polifunzionale ad Ambito della pianura bonificata	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	8	<b>Accolta</b> in base al criterio 3
B	143	Servizio Espropri - Patrimonio	ID 2140104 22/01/2015	Chiede la modifica del tracciato di un tratto della Via Vicinale Piane di Saiano. (Delibera di G.C. n. 52 del 11/03/2014)	Loc. Saiano Q. Rubicone 08	14	<b>Accolta</b> in base al criterio 3
E	144	Capelletti Renzo Josè	14664 08/02/2016	Chiede una modifica ai tipi di interventi edilizi previsti per un fabbricato individuato nelle tavole del Centro Storico Minore di Borello	Loc. Borello Q. Borello 07	PS 4.1.6	<b>Accolta</b> I in base al criterio 7.
D	145	Fiuzzi Carlo	14005 05/02/2016	Chiede una modifica normativa all'art. 83 NdA per poter delocalizzare un edificio anche oltre i 500 m di distanza	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 06	13 Normativa	<b>Respinta</b> in base ai criteri 6.1 e 6,2
B	146	Capelletti Renzo Josè	14662 08/02/2016	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto polifunzionale a verde privato	Loc. Borello Q. Borello 07	PS 17	<b>Accolta</b> I in base al criterio 3
B	147	Targhini Rino Marchi Marta	18178 18/02/2016	Chiedono che la palazzina a servizio dell'insediamento produttivo si possa destinare ad uso residenziale. In subordine chiedono di utilizzare gli uffici esistenti nella palazzina ad uso abitativo familiare	_____	Normativa	<b>Respinta</b> in quanto la richiesta non è pertinente all'oggetto in pubblicazione, inoltre la problematica riguarda varie parti di territorio e quindi da affrontare nel nuovo piano urbanistico comunale.