



COMUNE DI CESENA

Giunta Comunale

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del **04/09/2018** - delibera n. **237**

L'anno **(2018)**, il mese di **SETTEMBRE**, il giorno **QUATTRO**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente
LUCCHI PAOLO	Sindaco	X	
BATTISTINI CARLO	Vice Sindaco	X	
BENEDETTI SIMONA	Assessore		X
CASTORRI CHRISTIAN	Assessore	X	
LUCCHI FRANCESCA	Assessore	X	
MISEROCCHI MAURA	Assessore	X	
MORETTI ORAZIO	Assessore	X	
ZAMMARCHI LORENZO	Assessore	X	

Presiede il SINDACO PAOLO LUCCHI

Assiste il Segretario Generale MANUELA LUCIA MEI

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA NOVELLO- APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 47/1978 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017

PREMESSO CHE :

- in data 04/01/2012 è stato sottoscritto fra il Comune di Cesena, la Provincia di Forlì-Cesena, la Società di Trasformazione Urbana Novello e le ditte VICO, CILS e SAIS proprietarie di aree comprese nel comparto, l'Accordo di programma per l'approvazione - in variante al PRG - del Programma di riqualificazione urbana denominato Novello, redatto dallo studio GAP di Genova in esito al concorso internazionale di idee che si è concluso nel 2008;
- l'Accordo di Programma è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia di Forlì-Cesena in data 06.02.2012, prot. 10719, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna il 15.02.2012;
- il Programma di Riqualificazione Urbana riguarda la trasformazione di circa 27 ettari di territorio urbano posto lungo la ferrovia, comprendente per gran parte ambiti produttivi dismessi e prevede la realizzazione - in cinque comparti ad attuazione differita - di edifici della superficie utile lorda complessiva di mq. 86.250 di cui mq. 53.312 a destinazione residenziale e mq. 32.938 a destinazione commerciale e terziaria; entro questa previsione è compresa una quota consistente di alloggi di edilizia sociale da realizzare nel comparto 1a;
- con delibera di Giunta comunale n 242 del 5.11.2014 è stata approvata - secondo gli elaborati presentati dalla STU Novello, la variante al Programma di Riqualificazione Urbana, Novello per la suddivisione del comparto 1 in due sub- comparti autonomi (1a e 1b), necessaria al fine di anticipare e rendere autonoma la realizzazione degli interventi di edilizia sociale, compresi nel subcomparto 1a, costituito per massima parte da aree di proprietà del Comune;
- con delibera di Giunta Comunale n.287 del 24.11.2015, è stata approvata, su richiesta della STU Novello, a suo tempo individuata come soggetto attuatore del PRU, una variante alle norme di Attuazione del PRU riguardante il sub comparto 1a per l'adeguamento alla intervenuta modifica normativa del PRG relativa alla dotazione dei parcheggi pertinenziali per housing sociale, in considerazione del fatto che tale sub comparto è quasi interamente caratterizzato come edilizia residenziale sociale;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 103 dell'8.10.2015 è stata approvata la proposta di business plan presentata da Fabrica SGR S.p.A relativa alla costituzione del Fondo Novello – Fondo comune di investimento immobiliare riservato ad investitori qualificati, per la realizzazione del comparto 1a del PRU Novello. Con la stessa deliberazione è stato inoltre approvato il regolamento per la gestione del fondo, l'acquisizione da parte del Comune delle aree ex SAPRO SpA e RFI – FS insistenti nel comparto 1a del PRU Novello nonché il conferimento al Fondo delle stesse aree comprese nel comparto 1a;
- in data 18.12.2015 è stato costituito il Fondo denominato “Fondo Novello – Fondo Comune di Investimento Immobiliare Riservato “ e con atto del Notaio Antonio Porfiri Rep. 230.155 fascicolo 55.936 il Comune di Cesena ha apportato al fondo le aree e diritti reali immobiliari ricadenti all'interno del comparto 1a;
- in data 22.12.2016 (PGN 129311) e con successive note integrative PGN 68902 del 16.06.2017, PGN 84701 del 28.07.2017. PGN 92192 del 25.08.2017, PGN. 121501 del 13.11.2017, PGN 124863 del 21.11.2017, il Fondo, proprietario delle aree comprese nel sub comparto 1a, distinte al Catasto Terreni al Foglio 109 p.lle. 221, 272, 825, 2784, 2826, 2827, 2828, 2833,3016, 3017, 3018, 3007, 3022 e F. 110 p.lle 2002, 3062, 3181, 3253, 3385, 3387 per una superficie di mq. 68.757, ha presentato al Comune gli elaborati relativi alla variante al PRU Novello che prevede, fra l'altro, la modifica della perimetrazione del sub comparto 1a con l'esclusione delle aree di proprietà di C.I.L.S. dichiaratasi non interessata

alla realizzazione in tempi brevi dell'intervento di competenza;

- il Fondo ha inoltre richiesto di attribuire all'approvazione del PUA valore di titolo abilitativo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e del complesso immobiliare ai sensi del 5° comma dell'art. 31 della LR 20/2000 e s.m.i.;
- con note PGN 11428 del 26.01.2018 e PGN 43429 del 13.04.2018 Fabrica Immobiliare SGR spa in qualità di gestore del Fondo Immobiliare ha trasmesso al Comune la documentazione necessaria ad adeguare il progetto alle prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dagli Enti interessati in sede di Conferenze dei Servizi tenutesi in data 12.09.2017 e in data 11.12.2017;
- con delibera di Giunta n.115 del 24.04.2018 è stata adottata la variante al programma di Riqualificazione Urbana Novello finalizzata alla modifica del perimetro del comparto 1a con l'escusione delle aree di proprietà di C.I.L.S.;
- in data 09.05.2018 PGN 52899 è stato comunicato a tutte le proprietà degli altri sub compartimenti del PRU, l'avvenuta adozione della Variante e non sono pervenute osservazioni/opposizioni al riguardo;
- la Variante è stata depositata presso il Servizio Associato Attuazione Urbanistica - PEEP dal 03.05.2018 al 02.06.2018 e nei successivi 30 giorni è pervenuta una osservazione da parte di Fabrica Immobiliare SGR s.p.a. PGN n. 74117 del 28.06.2018 rettificata con nota PGN. 76959 del 04.07.2018:
- con detta osservazione si chiede di modificare la Tav 35 "Schemi di Convenzione" dell'allegato B relativamente allo schema di convenzione del comparto 1a e specificatamente:
 - A. art. 6 "Opere di urbanizzazione primaria" al comma 1 di sostituire le parole "*l'impianto di videosorveglianza*" con "*la predisposizione delle infrastrutture per l'impianto di videosorveglianza comprendente cavidotti, pozzetti e posizionamento dei pali per le telecamere*"
 - B. art. 7 "Cessione gratuita ed asservimento ad uso pubblico delle aree per urbanizzazione primaria" al comma 2 sostituire la frase "*Tutte le opere di manutenzione delle impermeabilizzazioni, impianti ecc. restano a carico del privato*" con la frase "*Rimane fra le parti inteso che, qualora le esigenze di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti strutturali orrizzontali e verticali e delle relative impermeabilizzazioni derivi da mancanza di ordinaria diligenza nella manutenzione delle parti di cui il Comune abbia il possesso e/o la disponibilità a qualunque titolo, la manutenzione di dette parti sarà a carico del Comune*"
 - C. art 7 "Cessione gratuita ed asservimento ad uso pubblico delle aree per urbanizzazione primaria" al comma 9 sostituire le parole "*Tutte le proprietà attuatrici e loro aventi causa*" con "*per il comparto 1a la proprietà o i suoi aventi causa*".

CONSIDERATO CHE:

- In relazione all'osservazione presentata, tenuto conto che le modifiche alla bozza di convenzione riguardano la realizzazione e gestione delle opere di urbanizzazione da acquisire al patrimonio comunale, il Servizio procedente ha coinvolto il Settore Infrastrutture e Mobilità ed il Settore Edilizia Pubblica che si sono espressi in data 30.08.2018 con nota PGN 97051 ed ha proposto di accogliere parzialmente l'osservazione come di seguito riportato :

- Accolta la proposta di cui ai punti "A" e "C" delle premesse (art. 6 comma 1 e art. 7 comma 9);
- Respinta la proposta di cui al punto "B" (art. 7 comma 2) prevedendo di sostituire la frase "*Tutte le opere di manutenzione delle impermeabilizzazioni, impianti ecc. restano a carico del privato*" con la frase "*Tutte le opere di manutenzione delle impermeabilizzazioni, impianti ecc. restano a carico del privato fatte salve quelle dovute ad eventuali danni provocati in maniera diretta da lavori eseguiti dal Comune nel sottosuolo*", in quanto la condizione espressa risulta più cautelativa nei confronti del Comune;
- Di conseguenza lo schema di convenzione del comparto 1a contenuto nella Tav. 35 "Schemi di convenzione" dell'Allegato B è stato modificato in coerenza a quanto sopra riportato;
- In data 07.06.2018 PGN. 66410 e in data 05.07.2018 PGN. è stata inviata alla Provincia la richiesta di parere ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 inerente la Valutazione Ambientale Strategica e che con Decreto del Presidente della Provincia n. 105 del 02.08.2018 la stessa ha espresso parere favorevole;

DATO ATTO CHE:

- la Regione Emilia-Romagna e il Comune di Cesena hanno promosso la realizzazione di interventi sperimentali e innovativi di edilizia sociale (Housing sociale) e di valorizzazione urbana, in coerenza con gli obiettivi della normativa regionale in materia di politiche abitative e con gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale e urbanistica attraverso la sottoscrizione di un protocollo di intesa;
- l'anzidetto protocollo fra Regione e Comune, sottoscritto il 28.12.2015, ha impegnato la Regione a destinare 2.000.000 di € a sostegno dell'attuazione di programmi innovativi nel campo della promozione dell'edilizia sociale e il Comune a ridurre i prezzi di vendita e locazione degli alloggi sociali;
- tale impegno finanziario ha trovato formale attuazione nella sottoscrizione – febbraio 2016 - dell'Accordo di Programma fra Comune e Regione per l'attuazione del 1° lotto del parco sopra secante ricadente all'interno del comparto 1a del Programma di riqualificazione urbana PRU Novello, tuttora in corso di realizzazione a cura del Comune a seguito di espletamento di procedura di evidenza pubblica;
- Fabrica SGR Immobiliare, considerato l'intervento finanziario pubblico nella realizzazione delle opere di urbanizzazione e di infrastrutturazione, si è impegnata a diminuire i canoni di locazione a lungo termine degli alloggi ERS e di quelli destinati alla locazione per 8 anni nonché a ridurre il prezzo di vendita degli alloggi della prima unità di intervento del comparto 1a;
- in fase di elaborazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del comparto 1a da parte di Fabrica Immobiliare SGR sono stati eseguiti approfondimenti con ANAS, quale proprietaria della secante, alla luce degli impegni contenuti nella convenzione sottoscritta in data 01.10.2007 tra ANAS e Comune per l'utilizzo dell'area sopra secante;
- a seguito dei suddetti approfondimenti si è stabilito che gli interventi da realizzare sopra al tunnel della secante non devono modificare in alcuna maniera lo stato di fatto dei luoghi;
- conseguentemente il progetto delle aree verdi è stato rielaborato nel rispetto di tale prescrizione e parimenti il progetto del tratto di nuova strada che si congiunge con via Montecatini ha previsto un'opera speciale in corrispondenza del tunnel della secante, al fine di non gravare in alcun modo sulle strutture esistenti;

CONSIDERATO inoltre che

- la suddetta opera aggiuntiva di infrastrutturazione urbana comporta un costo non previsto di €. 600.000,00 circa;
- il computo metrico estimativo di dettaglio ha inoltre evidenziato un maggior costo per l'interramento dell'elettrodotto di circa €. 400.000,00;
- Per non incrementare i costi complessivi delle infrastutturazioni urbane e di interesse generale sono state riviste le rifiniture di alcuni spazi pubblici e dei parcheggi in struttura;
 - la variante comporta pertanto modifiche agli schemi di convenzione esclusivamente relative ad una diversa distribuzione degli impegni da assumere da parte dei soggetti attuatori, al fine di rendere autonomi i vari comparti e consentire la realizzazione degli interventi, fermo restando gli importi previsti;

RITENUTO di inserire nella variante in oggetto apposito schema di convenzione che regola le modalità realizzative del verde di standard del PRU Europa contenuto all'interno del PRU Novello, su aree di proprietà comunale al fine di consentire l'autonoma e diretta realizzazione da parte del relativo soggetto attuatore;

DATO ATTO inoltre che

- in questo nuovo quadro attuativo restano comunque validi gli impegni gestionali assunti in precedenza mediante la sottoscrizione degli schemi convenzionali allegati all'Accordo di Programma nelle parti non modificate dalla presente;
- l'attuazione del comparto 1a avviene attraverso la realizzazione di tre unità minime di intervento (UMI) comprendenti uno o più edifici e le relative urbanizzazioni da realizzarsi in ordine successivo a partire dalla UMI 1;
- gli elaborati progettuali in approvazione individuano planimetricamente ciascuna UMI ad attuazione differita, ne viene quantificata la Superficie Utile Lorda, ne sono definiti gli usi ammessi, gli standard di pertinenza, nonché l'elenco delle opere di urbanizzazione primaria e di infrastrutturazione da realizzare quali opere indispensabili per l'asseverazione di conformità edilizia, dettagliandone i costi relativi;
- la convenzione edilizia preposta a definire quantità e condizioni delle tipologie di ERS presenti (alloggi in proprietà pubblica, locazione permanente, locazione a termine, locazione con proprietà differita, vendita in proprietà, ecc.) comprese le modalità attuative, i termini per la realizzazione, le garanzie finanziarie e i vincoli convenzionali degli stessi alloggi ERS previsti nel comparto 1a, da approvare con atto del Dirigente di Settore, dovrà essere sottoscritta con apposito atto prima dell'inizio dei lavori dei fabbricati compresi nel complesso immobiliare.

VISTI:

- il parere favorevole del Servizio Attuazione Urbanistica Associato - PEEP del 14.02.2018 sulla variante al Programma di Riqualificazione;
- il parere favorevole del Servizio Sportello unico dell'edilizia per gli aspetti inerenti la progettazione delle opere di urbanizzazione subordinato all'obbligo di presentare il nulla osta allo scarico delle acque nere per il sistema fognario interno e di rispettare quanto riportato nel Regolamento Idrico Integrato e nelle Direttive di HERA ;
- i pareri espressi in sede di conferenza dei servizi dai servizi comunali e dagli enti interessati dal procedimento richiamati nella delibera di adozione;
- il parere ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006 espresso con Decreto del Presidente

- della Provincia n. 105 del 02.08.2018;
- la lett. b) del comma 13 dell'art. 5 del D.L. 13 maggio 2011 n. 70, come sostituita dalla legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
 - l'art. 21 della L.R. 47/78 e successive modificazioni;
 - l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio" entrata in vigore l' 01.01.2018 che consente nel periodo transitorio fino al 31.12.2020 l'approvazione, secondo le norme previgenti, dei piani attuativi dei PRG vigenti ;
 - il D.Lgs. 152/2006 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 04/2008 e s.m.i.;
 - il D.Lgs. 50/2016 codice dei contratti;

Su conforme proposta del Dirigente del Settore Governo del Territorio –Servizio Attuazione Urbanistica Associato - PEEP;

Acquisiti, in via preliminare i pareri, ai sensi dell'art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000 riportati in calce alla presente;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione dei Piani Attuativi conformi allo strumento urbanistico vigente, ai sensi della L. 106/2011 sopracitata;

A voti unanimi palesemente espressi;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE le motivazioni di cui in premessa, la variante al Programma di Riquilificazione Urbana Novello, presentato da Fabrica Immobiliare SGR s.p.a., costituito dai seguenti elaborati agli atti della presente, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera ancorchè non siano materialmente allegati, fatta eccezione dell'Allegato A "Relazione Illustrativa della variante al PRU" e della Tav. 35 "Schemi di convenzione" dell'Allegato B:

Allegato A - Relazione Illustrativa della Variante al PRU

Allegato B - Elaborati di progetto del PRU

- TAV. 1a bis- Certificati catastali (aggiornati)
- TAV. 1b -Planimetria catastale
- TAV. 2 - Documentazione fotografica
- TAV. 4 - Comparti e attribuzione indici
- TAV. 5.0 - Planivolumetrico del progetto - Comp 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 5.1 - Planimetria delle coperture – Comp 1a-1b-2-3-4
- TAV. 5.2 - Planimetria delle coperture – Comp 5
- TAV. 5.3 - Sezioni generali – AA-BB-CC-DD-EE – Comparti. 1-2-3-4-5
- TAV. 6 - Contestualizzazione urbanistica
- TAV. 7.1 - Planimetria identificazione aree pubbliche – comp. 1a-1b-2-3-4
- TAV. 7.2 - Planimetria identificazione aree pubbliche – comparto 5
- TAV. 8.1.a - Planimetria identificazione aree private - Pianta delle Coperture – comparti 1a-1b-2-3-4
- TAV. 8.1.b - Planimetria identificazione aree private- Pianta 1° e 2° livello di parcheggi – comparti 1a-1b-2-3-4
- TAV. 8.2 - Planimetria identificazione aree private – Pianta Coperture – comparto 5
- TAV. 9.1 - Normative – comparto 1a - 1b

- TAV. 9.2 - Normative – comparto 2 - 3
- TAV. 10.1 - Planimetria aree da cedere: comparti 1a-1b-2-3-4
- TAV. 10.2 - Planimetria aree da cedere: comparto 5
- TAV. 11.1 - Planimetria istituzione uso pubblico - comparti 1a-1b-2-3-4
- TAV. 11.2 - Planimetria istituzione uso pubblico - comparto 5
- TAV. 12.1 - Planimetria verde pubblico - comparti 1a-1b-2-3-4
- TAV. 12.2 - Planimetria verde pubblico - comparto 5
- TAV. 12.3 - Interventi sul verde esistente –Comparti 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 12.4a - Piano di manutenzione del verde pubblico
- TAV. 12.4b - Planimetria relativa alle attribuzioni delle manutenzioni del verde - Comparti 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 13.1 - Planimetria invarianza idraulica - comparti 1a-1b-2-3-4
- TAV. 13.2 - Planimetria invarianza idraulica - comparto 5
- TAV. 14.1 - Planimetria viabilita' - comparti 1a-1b-2-3-4
- TAV. 14.2 - Planimetria viabilita' - comparto 5
- TAV. 15 - Connessioni ciclo-pedonali comparti 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 16 - Rete acque bianche comparti 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 17 - Planimetria rete acque nere comparti 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 18 - Planimetria rete acquedotto comparti 1a-1b-2-3-4-5)
- TAV. 19 - Planimetria rete gas comparti 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 20 - Rete teleriscaldamento comparti 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 21 - Planimetria rete enel comparti 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 22 - Rete telecomunicazioni comparti 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 23 - Planimetria isole ecologiche
- TAV. 24.a1- Studio illuminotecnico– comparti 1a-1b-2-3-4
- TAV. 24.a2- Studio illuminotecnico– comparti 5
- TAV. 24.b -Reti illuminazione pubblica comparti 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 25.1- Planimetria sinottica reti gestite da Hera comparti 1a-1b-2-3
- TAV. 25.2- Planimetria sinottica reti gestite da Hera comparti 4-5
- TAV. 26.1.A - Schemi tipologici indicativi – linee guida – comp. 1a-1b – P. interrati
- TAV. 26.1.B - Schemi tipologici indicativi – linee guida– comp. 1a-1b – P. Terra
- TAV. 26.1.C - Schemi tipologici indicativi – linee guida– comp. 1a-1b – P. 1
- TAV. 26.1.D - Schemi tipologici indicativi – linee guida– comparti 1a-1b –P. 2
- TAV. 26.1.E - Schemi tipologici indicativi – linee guida– comparti 1a-1b – Piano 3
- TAV. 26.1.F- Schemi tipologici indicativi – linee guida – comparti 1a-1b – Piano 4
- TAV. 26.1.G - Schemi tipologici indicativi – linee guida– comparti 1a-1b – Piano 5
- TAV. 26.1.H - Schemi tipologici indicativi – linee guida – comparti 1a-1b – Piano 6, Piani Torre
- TAV. 26.1.I - Schemi tipologici indicativi – linee guida– comparti 1a-1b
- TAV. 26.1.L - Schemi tipologici indicativi – linee guida– comparti 1a-1b
- TAV. 27.0 - Viste prospettiche – comparti 1a, 1b, 2, 3, 4, 5
- TAV. 27.1 - Viste prospettiche – comparti 1a, 1b
- TAV: 28quater - Relazione illustrativa della variante
- TAV: 29 - Norme tecniche di attuazione
- TAV: 30 - Relazione invarianza idraulica
- TAV. 31 - Computo metrico estimativo
- TAV. 33.3A- Aggiornamento della valutazione di clima acustico
- TAV. 33.3B -Aggiornamento dell'impatto ambientale
- TAV 33.3B1- Relazione descrittiva tecnica economica adozione impianto riscaldamento e condizionamento
- TAV: 35 - Schemi convenzione
- TAV. 36 - Cronoprogramma
- TAV. 37.1 - Opere di infrastrutturazione urbana e d'interesse generale e per la sostenibilita'

comparti 1a, 1b, 2, 3
 TAV. 37.2 - Opere di infrastrutturazione urbana e d'interesse generale e per la sostenibilita'
 comparti 4, 5
 TAV. 38 -Interramento elettrodotto
 TAV 39 - Parco pubblico lotto 1 comparti 1a - 1b - 3
 TAV 40 - Relazione dimostrativa fattibilita' teleriscaldamento
 Allegato 1a,b,c,d,e,f,g,h,i: Rilievo area di intervento

Allegato C - Elaborati di progetto dei permessi di costruire delle opere di urbanizzazione e del complesso immobiliare

Elenco degli elaborati al titolo abilitativo delle opere di urbanizzazione

01 Rilievo

GEO – POV - 40	- Z - 01a - 0001	Rilievo topografico stato di fatto
GEO – POV - 40	- Z - 01a - 0002	Rilievo topografico stato di fatto
GEO – POV - 40	- Z - 01a - 0003	Rilievo topografico stato di fatto
GEO – POV - 40	- Z - 01a - 0004	Rilievo topografico stato di fatto
GEO – POV - 40	- Z - 01a - 0007	Rilievo topografico stato di fatto
GEO – POV - 40	- Z - 01° - 0008	Rilievo topografico stato di fatto

0.2 Civile ed architettonico

Progetto definitivo viabilita':

GAP – OUC - 35- C - 01a – 0003a	Individuazione area d'intervento su rilievo -stralcio 1
GAP – OUC - 35- C - 01a - 0003b	Individuazione area d'intervento su rilievo - stralcio 2
GAP – OUC - 35- T - 01a - 0001	Planimetria stato di fatto
GAP – OUC - 35- T - 01a - 0002	Planimetria di progetto generale
GAP – OUC - 35- T – 01a - 0003	Planimetria di progetto parte 1
GAP – OUC - 35- T - 01a - 0003bis	Planimetria di progetto parte 1bis
GAP – OUC - 35- T - 01a - 0004	Planimetria di progetto parte 2
GAP – OUC - 35- T - 01a - 0004bis	Isole ecologiche
GAP – OUC - 35- T - 01a - 0005	Planimetria comparativa parte 1
GAP – OUC - 35- T - 01a - 0005bis	Planimetria comparativa parte 1bis
GAP – OUC - 35- T - 01a - 0006	Planimetria comparativa parte 2
JAC – OUC – 35 – T - 01a – 0007	Planimetria rotatoria 1
JAC – OUC – 35 – T - 01a – 0008	Planimetria rotatoria 2
JAC – OUC - 35- T - 01a - 0009	Planimetria segnaletica parte 1
JAC - OUC – 35 -T - 01a- 0010	Planimetria segnaletica parte 2
JAC – OUC - 35- T - 01a - 0011	Planimetria trattamento superfici parte 1
JAC – OUC - 35- T - 01a - 0012	Planimetria trattamento superfici parte 2
JAC – OUC - 35- T - 01a - 0013	Profili 1/2
JAC – OUC - 35- T - 01a - 0014	Profili 2/2
JAC – OUC - 35- T - 01a - 0015	Sezioni stradali viabilita' 1/5
JAC – OUC - 35- T - 01a - 0016	Sezioni stradali viabilita' 2/5
JAC – OUC - 35- T - 01a - 0017	Sezioni stradali viabilita' 3/5
JAC – OUC - 35- T - 01a - 0018	Sezioni stradali viabilita' 4/5
JAC – OUC - 35- T - 01a - 0019	Sezioni stradali viabilita' 5/5
JAC – OUC - 35- T - 01a - 0020	Sezioni stradali rotatorie
JAC – OUC - 35- T - 01a - 0021	Particolari costruttivi e tipologici viabilita'
JAC – OUC - 35- T - 05c - 0001	Relazione illustrativa viabilita'
JAC – OUC - 35- T - 08a - 0001	Computo metrico estimativo viabilita'

Progetto opere a verde:

LAM – LAN - 35- C - 05c - 0001	Relazione tecnico-illustrativa
LAM – LAN - 35- C - 05c - 0002	Relazione tecnica opere in fascia di rispetto ferroviario

- LAM – LAN - 35- C - 05c - 0003 Relazione tecnica abbattimenti alberature esistenti
- LAM – LAN - 35- C - 02a - 0001 Abaco dei materiali di progetto
- LAM – LAN - 35- C - 05a - 0001 Relazione superamento barriere architettoniche – Spazi aperti
- LAM – LAN - 35- C - 05a - 0003 Schede di analisi del patrimonio arboreo esistente
- LAM – LAN - 35- C - 05a - 0004 Relazione illuminotecnica
- LAM – LAN – 35 – C - 05a – 0005 Schede di analisi alberature lungostrada
- LAM – LAN - 35- C - 07a - 0001 Piano di manutenzione del verde
- LAM – LAN - 35- C - 01a - 0001 Masterplan generale degli interventi complessivi PRU Novello
- LAM- LAN – 35 – C - 01a - 0002 Planimetria generale degli spazi aperti - Comparto 1a
- LAM – LAN - 35- C - 01a - 0003 Censimento e interventi previsti sul patrimonio arboreo esistente
- LAM – LAN - 35- C - 01a - 0004 Sezioni paesaggistiche - A
- LAM – LAN - 35- C - 01a - 0005 Sezioni paesaggistiche - B
- LAM – LAN - 35- C - 01a - 0006 Fascia rispetto ferroviaria - A
- LAM – LAN - 35- C - 01a - 0007 Fascia rispetto ferroviaria - B
- LAM – LAN - 35- C - 01a – 0008 Ampliamento sottopasso esistente - A
- LAM – LAN - 35- C - 01a - 0009 Ampliamento sottopasso esistente - B
- LAM – LAN - 35- C - 01a – 0010 Verde infrastrutturale - A: Rotatoria laminazione e Via Cavalcavia
- LAM – LAN - 35- C - 01a - 0011 Verde infrastrutturale - B: Rotatoria laminazione e Via Cavalcavia
- LAM – LAN – 35 – C - 01a – 0012 Verde infrastrutturale - C: Via Ravennate
- LAM – LAN - 35- C - 01a - 0013 Spazi aperti urbanizzati
- LAM – LAN - 35- C - 01a - 0015 Planimetria delle pavimentazioni e degli arredi
- LAM – LAN - 35- C - 01a - 0016 Opere a verde
- LAM – LAN - 35- C - 01a - 0017 Schema impianto di irrigazione aree pubbliche
- LAM – LAN - 35- C - 01a - 0019 Abaco dei dettagli di progetto
- LAM – LAN - 35- C - 01a - 0020 Planimetria delle cessioni - aree standard e extra-standard
- LAM – LAN - 35- C - 01a - 0021 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze - nord comparto
- LAM – LAN - 35- C - 01a - 0022 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze – sud comparto
- LAM – LAN – 35 – C - 01a – 0023 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze – est comparto
- LAM – LAN – 35 – C - 01a – 0024 Planimetria di attribuzione delle manutenzioni
- LAM – LAN – 35 – C - 01a – 0025 Planimetria abbattimenti lungostrada

0.3 Strutturale

- JAC-OUC-35-S-05a-0001 Relazione tecnica ampliamento sottopasso Ferroviario
- JAC-OUC-35-S-01a-0001 Carpenterie ampliamento sottopasso ferroviario

0.4 Impianti Meccanici, elettrici e speciali

Progetto impianti meccanici:

- JAC-OUC-35-M-05a-0001 Relazione tecnica acque nere
- JAC-OUC-35-M-05a-0002 Relazione tecnica acque bianche
- JAC-OUC-35-M-05a-0003 Relazione tecnica acquedotto
- JAC-OUC-35-M-05a-0004 Relazione tecnica gas metano
- JAC-OUC-35-M-01a-0001 Planimetria con individuazione delle aree da servire
- JAC-OUC-35-M-01a-0002 Planimetria di progetto rete acque nere con particolari costruttivi - varie
- JAC-OUC-35-M-01a-0003 Profili rete acque nere
- JAC-OUC-35-M-01a-0004 Planimetria di progetto rete acque bianche varie

- JAC-OUC-35-M-01a-0005 Planimetria dei bacini per il dimensionamento della rete acque bianche
- JAC-OUC-35-M-01a-0006 Profili rete acque bianche
- JAC-OUC-35-M-01a-0007 Invarianza idraulica: bacino di laminazione con particolari costruttivi - varie
- JAC-OUC-35-M-01a-0008 Invarianza idraulica: perimetrazione delle aree assoggettate
- JAC-OUC-35-M-01a-0009 Progetto acquedotto – inquadramento nord - varie
- JAC-OUC-35-M-01a-0010 Planimetria di progetto rete gas - Stralcio UMI1 e 2
- JAC-OUC-35-M-01a-0011 Planimetria di progetto rete gas - Stralcio UMI3
- JAC-OUC-35-M-01a-0012 Progetto acquedotto – inquadramento sud

Progetto impianti elettrici e speciali:

- JAC-OUC-35-E-05a-0001 Relazione descrittiva interrimento elettrodotto 132kV-
- JAC-OUC-35-E-01a-0001 Planimetria interrimento elettrodotto 132kV
- JAC-OUC-35-E-01a-0002 Planimetria interrimento elettrodotto 132kV - Dettaglio 1
- JAC-OUC-35-E-01a-0003 Planimetria interrimento elettrodotto 132kV - Dettaglio 2
- JAC-OUC-35-E-01a-0004 Planimetria interrimento elettrodotto 132kV - Dettaglio 3
- JAC-OUC-35-E-01a-0005 Planimetria interrimento elettrodotto 132kV - Dettaglio 4
- JAC-OUC-35-E-01a-0007 Planimetria di inquadramento generale rete ENEL - Area Ovest
- JAC-OUC-35-E-01a-0009 Planimetria illuminazione esterna / pubblica - Inquadramento n°1
- JAC-OUC-35-E-01a-0010 Planimetria illuminazione esterna / pubblica - Inquadramento n°2
- JAC-OUC-35-E-01a-0011 Planimetria illuminazione esterna / pubblica - Inquadramento n°3
- JAC-OUC-35-E-01a-0012 Planimetria illuminazione esterna / pubblica - UMI1 – UMI2
- JAC-OUC-35-E-01a-0013 Planimetria telecomunicazioni area NORD
- JAC-OUC-35-E-01a-0014 Planimetria telecomunicazioni area SUD

0.5 Analisi ambientali:

- SNB-OUC-35-Z-05a-0001 Valutazione tecnica Rischio AMBIENTALE (parziali)
- SNB-OUC-35-Z-05a-0002 Valutazione tecnica Rischio ARCHEOLOGICO (parziali)
- SNB-OUC-35-Z-05a-0003 Valutazione tecnica Rischio BELLICO (parziali)

Elenco degli elaborati al titolo abilitativo del complesso immobiliare

0.1 Rilievo ed asseverazione

- GEO-POV-40-Z-01a-0001 Rilievo topografico stato di fatto
- GEO-POV-40-Z-01a-0002 Rilievo topografico stato di fatto
- GEO-POV-40-Z-01a-0003 Rilievo topografico stato di fatto

0.2 Civile ed architettonico

Progetto definitivo architettonico:

- GAP-GEN-35-C-05a-0004 Relazione tecnico descrittiva
- GAP-GEN-35-C-05a-0006 Relazione di conformità alla normativa sulle barriere architettoniche (L 13/1989)
- GAP-GEN-35-C-05a-0007 Tabelle SUL, SU, SNR
- GAP-GEN-35-C-01a-0002 Individuazione area d'intervento su rilievo
- GAP-GEN-35-C-01a-0003 Planimetria generale
- GAP-GEN-35-C-01a-0004 Planimetria piano interrato, livello -1 , Stralcio 1
- GAP-GEN-35-C-01a-0005 Planimetria piano terra, livello 0 , Stralcio 1
- GAP-GEN-35-C-01a-0006 Planimetria piano primo, livello 1 , Stralcio 1
- GAP-GEN-35-C-01a-0007 Planimetria generale livello 2; Stralcio 1
- GAP-GEN-35-C-01a-0008 Planimetria generale coperture; Stralcio 1
- GAP-GEN-35-C-01a-0009 Planimetria piano interrato, livello -1 , Stralcio 2
- GAP-GEN-35-C-01a-0010 Planimetria piano terra, livello 0 , Stralcio 2
- GAP-GEN-35-C-01a-0011 Planimetria generale coperture; Stralcio 2
- GAP-GEN-35-C-01a-0012 Calcolo SUL e volumi corpi sottopiastra; Stralcio 1

- GAP-GEN-35-C-01a-0013 Sezioni generali di progetto (sez- A,B,C e D)
 GAP-GEN-35-C-01a-0014 Sezioni generali di progetto (sez- F,G,H e I)
 GAP-GEN-35-C-01a-0015 Sezioni generali di progetto (sez- E,L,M,N e O)
 GAP-GEN-35-C-01a-0016 Tavola riepilogativa SUL e volume
 GAP-GEN-35-C-01a-0017 Elaborato grafico comparativo tra stato di fatto e progetto
 GAP-GEN-35-C-01a-0018 Planimetria piano terra MSV, spazi commerciali 9, 10, 11, 12, 13
 e locale per servizi di quartiere
 GAP-GEN-35-C-01a-0019 Planimetri PT e primo, spazi commerciali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8
 bis
- GAP-A13-35-C-01a-0001 Blocco A1.3. Piante
 GAP-A13-35-C-01a-0002 Blocco A1.3. Prospetti e sezioni
 GAP-A23-35-C-01a-0001 Blocco A2.3. Piante
 GAP-A23-35-C-01a-0002 Blocco A2.3. Prospetti e sezioni
 GAP-A3-35-C-01a-0001 Blocco A3. Piante
 GAP-A3-35-C-01a-0002 Blocco A3. Prospetti e sezioni
 GAP-C22-35-C-01a-0001 Blocco C2.2. Piante
 GAP-C22-35-C-01a-0002 Blocco C2.2. Prospetti e sezioni
 GAP-C22-35-C-01a-0003 Blocco C2.2. Prospetti
 GAP-C30-35-C-01a-0001 Blocco C3. Piante
 GAP-C30-35-C-01a-0002 Blocco C3. Prospetti e sezioni
 GAP-C30-35-C-01a-0003 Blocco C3. Prospetti
 GAP-A41-35-C-01a-0001 Blocco A4.1. Piante
 GAP-A41-35-C-01a-0002 Blocco A4.1. Prospetti e sezioni
 GAP-A42-35-C-01a-0001 Blocco A4.2. Piante
 GAP-A42-35-C-01a-0002 Blocco A4.2. Prospetti e sezioni
 GAP-A43-35-C-01a-0001 Blocco A4.3. Piante
 GAP-A43-35-C-01a-0002 Blocco A4.3. Prospetti e sezioni
 GAP-A50-35-C-01a-0001 Blocco A5. Piante
 GAP-A50-35-C-01a-0002 Blocco A5. Prospetti e sezioni
 GAP-A60-35-C-01a-0001 Blocco A6. Piante
 GAP-A60-35-C-01a-0002 Blocco A6. Prospetti e sezioni
 GAP-A70-35-C-01a-0001 Blocco A7. Piante
 GAP-A70-35-C-01a-0002 Blocco A7. Prospetti e sezioni
 GAP-A81-35-C-01a-0001 Blocco A8.1. Piante
 GAP-A81-35-C-01a-0002 Blocco A8.1. Prospetti e sezioni
 GAP-E00-35-C-01a-0001 Blocco E. Piante
 GAP-E00-35-C-01a-0002 Blocco E. Piante
 GAP-E00-35-C-01a-0003 Blocco E. Prospetti e sezioni
 GAP-E00-35-C-01a-0004 Blocco E. Prospetti e sezioni
 GAP-E00-35-C-01a-0005 Blocco E. Prospetti e sezioni
 GAP-E00-35-C-01a-0006 Blocco E. Prospetti e sezioni
 GAP-A11-35-C-01a-0001 Blocco A1.1. Piante
 GAP-A11-35-C-01a-0002 Blocco A1.1. Prospetti e sezioni
 GAP-A12-35-C-01a-0001 Blocco A1.2. Piante
 GAP-A12-35-C-01a-0002 Blocco A1.2. Prospetti e sezioni
 GAP-A21-35-C-01a-0001 Blocco A2.1. Piante
 GAP-A21-35-C-01a-0002 Blocco A2.1. Prospetti e sezioni
 GAP-A22-35-C-01a-0001 Blocco A2.2. Piante
 GAP-A22-35-C-01a-0002 Blocco A2.2. Prospetti e sezioni
 GAP-C10-35-C-01a-0001 Blocco C1. Piante
 GAP-C10-35-C-01a-0002 Blocco C1. Prospetti e sezioni
 GAP-C10-35-C-01a-0003 Blocco C1. Prospetti
 GAP-C21-35-C-01a-0001 Blocco C2.1. Piante

GAP-C21-35-C-01a-0002 Blocco C2.1. Prospetti e sezioni

GAP-C21-35-C-01a-0003 Blocco C2.1. Prospetti

Progetto opere a verde:

LAM-PAE-35-C-05c-0001 Relazione tecnico-illustrativa

LAM-PAE-35-C-05c-0003 Relazione tecnica abbattimenti alberature esistenti

LAM-PAE-35-C-05a-0001 Relazione superamento barriere architettoniche – Spazi aperti

LAM-PAE-35-C-05a-0003 Schede di analisi del patrimonio arboreo esistente

LAM-PAE-35-C-05a-0004 Relazione illuminotecnica

LAM-PAE-35-C-07a-0001 Piano di manutenzione del verde

LAM-PAE-35-C-02a-0001 Abaco dei materiali di progetto

LAM-PAE-35-C-01a-0001 Masterplan generale degli interventi complessivi PRU Novello

LAM-PAE-35-C-01a-0002 Planimetria generale degli spazi aperti - Comparto 1a

LAM-PAE-35-C-01a-0003 Censimento e interventi previsti sul patrimonio arboreo esistente

LAM-PAE-35-C-01a-0004 Sezioni paesaggistiche - A

LAM-PAE-35-C-01a-0005 Sezioni paesaggistiche - B

LAM-PAE-35-C-01a-0013 Spazi aperti urbanizzati

LAM-PAE-35-C-01a-0014 Verde pensile

LAM-PAE-35-C-01a-0015 Planimetria pavimentazioni e degli arredi

LAM-PAE-35-C-01a-0016 Opere a verde

LAM-PAE-35-C-01a-0017 Schema impianto di irrigazione aree pubbliche

LAM-PAE-35-C-01a-0018 Schema impianto di irrigazione aree private

LAM-PAE-35-C-01a-0019 Abaco dei dettagli di progetto

LAM-PAE-35-C-01a-0020 Planimetria delle cessioni e degli asservimenti ad uso pubblico

LAM-PAE-35-C-01a-0021 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze - nord comparto

LAM-PAE-35-C-01a-0022 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze – sud comparto

LAM-PAE-35-C-01a-0024 Planimetria di attribuzione delle manutenzioni

0.3 Strutturale

JAC-GEN-35-S-05c-0001 Descrizione generale dell'intervento

JAC-A20-35-S-05a-0001 Report di calcolo e verifica blocchi a 2.1 – a 2.2

JAC-A41-35-S-05a-0001 Report di calcolo e verifica umi 2- edificio a4.1

JAC-A50-35-S-05a-0001 Report di calcolo e verifica umi 2 - edificio a5

JAC-A60-35-S-05a-0001 Report di calcolo e verifica umi 2 - edificio a6

JAC-E00-35-S-05a-0002 Report di calcolo e verifica umi 2 - edificio e

JAC-SMV-35-S-05a-0001 Report di calcolo e verifica umi 1 - edifici a3 e a2.3

JAC-UMI1-35-S-05a-0002 Report di calcolo e verifica umi 1- edifici c2.2, c3 e a1.3

JAC-UMI2-35-S-05a-0001 Report di calcolo e verifica umi 2 - edifici a4.2, a4.3, a7 e a8.1

JAC-UMI3-35-S-05a-0001 Report di calcolo e verifica umi 3 - edifici c1, c2.1, a1.1 e a1.2

JAC-GEN-35-S-01a-0001 Giunti sismici e isolatori

JAC-GEN-35-S-01a-0002 UMI1 e UMI3- Sezioni

JAC-UM1-35-S-01a-0001 Edifici C2.2+C3- qta 30,55-Pianta Muri e Pilastr

JAC-UM1-35-S-01a-0002 Edifici A1.3- qta 30,55-Pianta Muri e Pilastr

JAC-UM1-35-S-01a-0003 Edifici C2.2+C3- qta 33,35-Pianta Muri e Pilastr

JAC-UM1-35-S-01a-0004 Edifici A1.3- qta 33,35-Pianta Muri e Pilastr

JAC-UM1-35-S-01a-0005 Edifici C2.2+C3- qta 36,15/37,21-Pianta Muri e Pilastr

JAC-UM1-35-S-01a-0006 Edifici A1.3- qta 36,15/37,21-Pianta Muri e Pilastr

JAC-A13-35-S-01a-0001 Edificio A1.3- qta 39,70/42,93-Piante

JAC-A13-35-S-01a-0002 Edificio A1.3- qta 46,16-Pianta Copertura

JAC-C22-35-S-01a-0001 Edificio C2.2- q.ta 40,74/43,97-Piante

JAC-C22-35-S-01a-0002 Edificio C2.2- q.ta 47,20+50,43/53,66 Piante/Pianta copertura

JAC-C30-35-S-01a-0001 Edificio C3- q.ta 40,74/43,97-Piante

JAC-C30-35-S-01a-0002	Edificio C3- q.ta 47,20+50,43/53,66 Piante/Pianta copertura
JAC-SMV-35-S-01a-0001	Edifici A2.3+A3- q.ta 0,15-Piante
JAC-SMV-35-S-01a-0002	Edifici A2.3+A3- q.ta 6,20-Piante
JAC-SMV-35-S-01a-0003	Edifici A2.3+A3- q.ta 9,42/12,66-Piante
JAC-SMV-35-S-01a-0004	Edifici A2.3+A3-Pianta copertura e sezioni
JAC-E00-35-S-01a-0001	Edificio E - q.ta 28,90-33,35-35,00-38,55-Piante
JAC-E00-35-S-01a-0002	Edificio E- q.ta 42,10-45,05-copertura-Piante e sezioni
JAC-A41-35-S-01a-0001	Edificio A4.1- q.ta 33,70-36,20-Piante
JAC-A41-35-S-01a-0002	Edificio A4.1- q.ta 41,00/43,00-Piante
JAC-A50-35-S-01a-0001	Edificio A5- q.ta 35,25/38,35-Piante
JAC-A50-35-S-01a-0002	Edificio A5- q.ta 41,45 Pianta Copertura
JAC-A60-35-S-01a-0001	Edificio A6- q.ta 35,25/38,35-Piante
JAC-A60-35-S-01a-0002	Edificio A6- q.ta 41,45-Pianta Copertura
JAC-UM2-35-S-01a-0001	Edifici A4.2+A4.3+A7+A8.1 - Pianta livello interrato
JAC-UM2-35-S-01a-0002	Edifici A4.2+A4.3+A7+A8.1 - Pianta livello terra
JAC-UM2-35-S-01a-0003	Edifici A4.2+A4.3+A7+A8.1 - Pianta livello intercapedine
JAC-UM2-35-S-01a-0004	Edifici A4.2+A4.3+A7+A8.1 - Pianta livello +1
JAC-UM2-35-S-01a-0005	Edifici A4.2+A4.3+A7+A8.1 - Pianta livello +2
JAC-UM2-35-S-01a-0006	Edifici A4.2+A4.3+A7+A8.1 - Pianta livello copertura
JAC-UM2-35-S-01a-0007	Edifici A4.2+A4.3+A7+A8.1 - Sezioni 1-1 e 2-2
JAC-UM3-35-S-01a-0001	Edifici C1+C2.1 - q.ta 30,55 pianta muri e pilastri
JAC-UM3-35-S-01a-0002	Edifici A1.1+A1.2 - q.ta 30,55 pianta muri e pilastri
JAC-UM3-35-S-01a-0003	Edifici C1+C2.1 - q.ta 33,35 pianta muri e pilastri
JAC-UM3-35-S-01a-0004	Edifici A1.1+A1.2 - q.ta 33,35 pianta muri e pilastri
JAC-UM3-35-S-01a-0005	Edifici C1+C2.1 - q.ta 36,15/37,21 pianta muri e pilastri
JAC-UM3-35-S-01a-0006	Edifici A1.1+A1.2 - q.ta 36,15/37,21 pianta muri e pilastri
JAC-A11-35-S-01a-0001	Edificio A1.1- q.ta 39,70/42,93-Piante
JAC-A11-35-S-01a-0002	Edificio A1.1- q.ta 46,16 -Pianta Copertura e Scale
JAC-A12-35-S-01a-0001	Edificio A1.2- q.ta 39,70/42,93-Piante
JAC-A12-35-S-01a-0002	Edificio A1.2-q.ta 46,16 -Pianta Copertura e Scale
JAC-C10-35-S-01a-0001	Edificio C1- q.ta 40,74/43,97-Piante
JAC-C10-35-S-01a-0002	Edificio C1- q.ta 47,20+50,43/53,66 Piante/Pianta copertura
JAC-C21-35-S-01a-0001	Edificio C2.1- q.ta 40,74/43,97-Piante
JAC-C21-35-S-01a-0002	Edificio C2.1- q.ta 47,20+50,43/53,66 Piante/Pianta copertura
JAC-A20-35-S-01a-0001	Edifici A2.1+A2.2 - q.ta -0,15-Piante
JAC-A20-35-S-01a-0002	Edifici A2.1+A2.2 - q.ta 2,65-Piante
JAC-A20-35-S-01a-0003	Edifici A2.1+A2.2 - q.ta 4,83-Piante
JAC-A20-35-S-01a-0004	Edifici A2.1+A2.2 -Sezioni
JAC-A21-35-S-01a-0001	Edificio A2.1- q.ta 8,06/11,29/14,52-Piante
JAC-A22-35-S-01a-0001	Edificio A2.2- q.ta 8,06/11,29/14,52-Piante

0.4 Impianti Meccanici, elettrici e speciali

Progetto impianti meccanici:

JAC-GEN-35-M-05a-0001	Relazione Progetto DM 37/08 - Impianti Meccanici
JAC-UM1-35-M-05a-0001	UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - CT3
JAC-UM1-35-M-05a-0002	UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - CT4
JAC-UM2-35-M-05a-0001	UMI 2- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - CT1
JAC-UM2-35-M-05a-0002	UMI 2- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - CT2
JAC-UM3-35-M-05a-0001	UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - CT5
JAC-UM1-35-M05a-0003	UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 4
JAC-UM1-35-M-05a-0004	UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 5

JAC-UM1-35-M-05a-0005	UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 6
JAC-UM1-35-M-05a-0006	UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 7
JAC-UM1-35-M--05a-0007	UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 8
JAC-UM1-35-M-05a-0008	UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 8bis
JAC-UM1-35-M-05a-0009	UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 9
JAC-UM1-35-M-05a-0010	UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 10
JAC-UM1-35-M-05a-0011	UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 11
JAC-UM1-35-M-05a-0012	UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Locale per servizi di quartiere
JAC-UM1-35-M-05a-0013	UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 13
JAC-UM1-35-M-05a-0014	UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 – Superficie media di vendita
JAC-UM2-35-M-05a-0003	UMI 2- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 1
JAC-UM2-35-M-05a-0004	UMI 2- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 2
JAC-UM2-35-M-05a-0005	UMI 2- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 3
JAC-UM2-35-M-05a-0006	UMI 2- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 12
JAC-UM3-35-M-05a-0002	UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 14
JAC-UM3-35-M-05a-0003	UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 15
JAC-UM3-35-M-05a-0004	UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 16
JAC-UM3-35-M-05a-0005	- UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 17
JAC-UM3-35-M-05a-0006	- UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 18
JAC-UM3-35-M-05a-0007	- UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 19
JAC-UM3-35-M-05a-0008	- UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 20
JAC-UM3-35-M-05a-0009	- UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 21
JAC-UM3-35-M-05a-0010	- UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 22
JAC-UM3-35-M-05a-0011	- UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 23
JAC-UM3-35-M-05a-0012	- UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale 24
JAC-UM1-35-M-01a-0001	UMI 1- Schema funzionale centrale termica 3 -
JAC-UM1-35-M-01a-0002	UMI 1- Schema funzionale centrale termica 4 -
JAC-UM1-35-M-01a-0003	Edifici C2.2-A1.3-A3- Livello-1 - Impianto idricosanitario e

- riscaldamento
- JAC-UM1-35-M-01a-0004 Edifici C2.2-A1.3-A3- Livello 0 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM1-35-M-01a-0005 Edifici C2.2-A1.3-A3- Livello 1 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM1-35-M-01a-0006 Edifici C2.2-A1.3-A3- Intercapedine - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM1-35-M-01a-0007 Edifici C2.2-A1.3-A3- Livello 7 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM1-35-M-01a-0008 Edifici C3-A2.3- Livello-1 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM1-35-M-01a-0009 Edifici C3-A2.3- Livello 0 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM1-35-M-01a-0010 Edifici C3-A2.3- Livello 1 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM1-35-M-01a-0011 Edifici C3-A2.3- Intercapedine - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM1-35-M-01a-0012 Edifici C3-A2.3- Livello 7 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM3-35-M-01a-0001 UMI 2- Schema funzionale centrale termica 5
- JAC-UM3-35-M-01a-0002 UMI 2- Schema funzionale sottocentrale termica A4.1
- JAC-UM3-35-M-01a-0003 UMI 2- Schema funzionale sottocentrale termica A4.3
- JAC-UM3-35-M-01a-0004 Edifici A4.2-A4.3-A7-A8.1 - Livello-1 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM3-35-M-01a-0005 Planimetria coperture - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM2-35-M-01a-0001 UMI 3- Schema funzionale centrale termica 1
- JAC-UM2-35-M-01a-0002 UMI 3- Schema funzionale centrale termica 2
- JAC-UM2-35-M-01a-0003 Edifici C1-A1.1-A2.1- Livello-1 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM2-35-M-01a-0004 Edifici C1-A1.1-A2.1- Livello 0 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM2-35-M-01a-0005 Edifici C1-A1.1-A2.1- Livello 1 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM2-35-M-01a-0006 Edifici C1-A1.1-A2.1- Intercapedine - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM2-35-M-01a-0007 Edifici C1-A1.1-A2.1- Livello 7 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM2-35-M-01a-0008 Edifici C2.1-A1.2-A2.2- Livello-1 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM2-35-M-01a-0009 Edifici C2.1-A1.2-A2.2- Livello 0 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM2-35-M-01a-0010 Edifici C2.1-A1.2-A2.2- Livello 1 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM2-35-M-01a-0011 Edifici C2.1-A1.2-A2.2- Intercapedine - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM2-35-M-01a-0012 Edifici C2.1-A1.2-A2.2- Livello 7 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-EXT-35-M-01a-0001 Planimetria di Progetto H2O Nere con particolari costruttivi
- JAC-EXT-35-M-01a-0002 Planimetria di Progetto H2O Bianche

Progetto impianti elettrici:

- JAC-GEN-35-E-05a-0001 Relaz imp elettrici -
- JAC-GEN-35-E-05a-0002 Valutazione rischio da fulmine

JAC-GEN-35-E-01a-0001	Planimetria di inquadramento Generale pannelli fotovoltaici
JAC-OUC-35-E-01a-0007	Planimetria di inquadramento generale rete ENEL - Area Ovest
JAC-UM1-35-E-01a-0001	UMI 1-Planimetria di inquadramento
JAC-UM1-35-E-01a-0002	Edifici C2.2-C3-A1.3- Livello-1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice
JAC-UM1-35-E-01a-0003	Edifici C2.2-C3-A1.3- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice
JAC-UM1-35-E-01a-0004	Edifici C2.2-C3-A1.3- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice
JAC-UM1-35-E-01a-0005	Edifici C2.2-C3-A1.3- Livello 7 - Impianto fotovoltaico
JAC-UM1-35-E-01a-0006	Edifici C3-A2.3- Livello-1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice
JAC-UM1-35-E-01a-0007	Edifici C3-A2.3- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice
JAC-UM1-35-E-01a-0008	Edifici C3-A2.3- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice
JAC-UM1-35-E-01a-0009	Edifici C3-A2.3- Livello 7 - Impianto fotovoltaico
JAC-C22-35-E-01a-0001	Edifici C2.2- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C22-35-E-01a-0002	Edifici C2.2- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C22-35-E-01a-0003	Edifici C2.2- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C22-35-E-01a-0004	Edifici C2.2- Livello 5 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C22-35-E-01a-0005	Edifici C2.2- Livello 6 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C22-35-E-01a-0006	Edifici C2.2- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C22-35-E-01a-0007	Edifici C2.2- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C22-35-E-01a-0008	Edifici C2.2- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C22-35-E-01a-0009	Edifici C2.2- Livello 5 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C22-35-E-01a-0010	Edifici C2.2- Livello 6 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C30-35-E-01a-0001	Edificio C3- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C30-35-E-01a-0002	Edificio C3- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C30-35-E-01a-0003	Edificio C3- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C30-35-E-01a-0004	Edificio C3- Livello 5 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C30-35-E-01a-0005	Edificio C3- Livello 6 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C30-35-E-01a-0006	Edificio C3- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C30-35-E-01a-0007	Edificio C3- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C30-35-E-01a-0008	Edificio C3- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C30-35-E-01a-0009	Edificio C3- Livello 5 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C30-35-E-01a-0010	Edificio C3- Livello 6 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni

	comuni
JAC-A13-35-E-01a-0001	Edifici A1.3- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A13-35-E-01a-0002	Edifici A1.3- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A13-35-E-01a-0003	Edifici A1.3- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A13-35-E-01a-0004	Edifici A1.3- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A13-35-E-01a-0005	Edifici A1.3- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A13-35-E-01a-0006	Edifici A1.3- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A30-35-E-01a-0001	Edifici A3- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A30-35-E-01a-0002	Edifici A3- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A30-35-E-01a-0003	Edifici A3- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A30-35-E-01a-0004	Edifici A3- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A30-35-E-01a-0005	Edifici A3- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A30-35-E-01a-0006	Edifici A3- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A23-35-E-01a-0001	Edifici A2.3- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A23-35-E-01a-0002	Edifici A2.3- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A23-35-E-01a-0003	Edifici A2.3- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A23-35-E-01a-0004	Edifici A2.3- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A23-35-E-01a-0005	Edifici A2.3- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A23-35-E-01a-0006	Edifici A2.3- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-UM3-35-E-01a-0001	UMI 3-Planimetria di inquadramento
JAC-UM3-35-E-01a-0002	Edifici A4.2-A4.3-A7-A8.1 - Livello-1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice
JAC-UM3-35-E-01a-0003	Edifici A4.1-E-A5-A6-A4.2-A4.3-A7-A8.1 - Livello 7 - Impianto fotovoltaico
JAC-A41-35-E-01a-0001	Edifici A4.1- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A41-35-E-01a-0002	Edifici A4.1- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A41-35-E-01a-0003	Edifici A4.1- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A41-35-E-01a-0004	Edifici A4.1- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A41-35-E-01a-0005	Edifici A4.1- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A41-35-E-01a-0006	Edifici A4.1- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti

	comuni
JAC-A50-35-E-01a-0001	Edifici A5- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A50-35-E-01a-0002	Edifici A5- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A50-35-E-01a-0003	Edifici A5- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A50-35-E-01a-0004	Edifici A5- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A50-35-E-01a-0005	Edifici A5- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A50-35-E-01a-0006	Edifici A5- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A60-35-E-01a-0001	Edifici A6- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A60-35-E-01a-0002	Edifici A6- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A60-35-E-01a-0003	Edifici A6- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A60-35-E-01a-0004	Edifici A6- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A60-35-E-01a-0005	Edifici A6- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A60-35-E-01a-0006	Edifici A6- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-E00-35-E-01a-0001	Edifici E- Livello -1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-E00-35-E-01a-0002	Edifici E- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-E00-35-E-01a-0003	Edifici E- Livello +1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-E00-35-E-01a-0004	Edifici E- Livello +2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-E00-35-E-01a-0005	Edifici E- Livello +3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-E00-35-E-01a-0006	Edifici E- Livello Copertura - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A42-35-E-01a-0001	Edifici A4.2- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A42-35-E-01a-0002	Edifici A4.2- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A42-35-E-01a-0003	Edifici A4.2- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A42-35-E-01a-0004	Edifici A4.2- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A42-35-E-01a-0005	Edifici A4.2- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A42-35-E-01a-0006	Edifici A4.2- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A43-35-E-01a-0001	Edifici A4.3- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A43-35-E-01a-0002	Edifici A4.3- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali

JAC-A43-35-E-01a-0003	Edifici A4.3- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A43-35-E-01a-0004	Edifici A4.3- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A43-35-E-01a-0005	Edifici A4.3- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A43-35-E-01a-0006	Edifici A4.3- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A70-35-E-01a-0001	Edifici A7- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A70-35-E-01a-0002	Edifici A7- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A70-35-E-01a-0003	Edifici A7- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A70-35-E-01a-0004	Edifici A7- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A70-35-E-01a-0005	Edifici A7- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A70-35-E-01a-0006	Edifici A7- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A81-35-E-01a-0001	Edifici A8.1- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A81-35-E-01a-0002	Edifici A8.1- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A81-35-E-01a-0003	Edifici A8.1- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A81-35-E-01a-0004	Edifici A8.1- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A81-35-E-01a-0005	Edifici A8.1- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A81-35-E-01a-0006	Edifici A8.1- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-UM2-35-E-01a-0001	UMI 2-Planimetria di inquadramento
JAC-UM2-35-E-01a-0005	Edifici C1-A1.1-A2.1- Livello-1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice
JAC-UM2-35-E-01a-0006	Edifici C1-A1.1-A2.1- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice
JAC-UM2-35-E-01a-0007	Edifici C1-A1.1-A2.1- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice
JAC-UM2-35-E-01a-0011	Edifici C1-A1.1-A2.1- Livello 7 -Impianto fotovoltaico
JAC-UM2-35-E-01a-0012	Edifici C2.1-A1.2-A2.2- Livello-1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice
JAC-UM2-35-E-01a-0013	Edifici C2.1-A1.2-A2.2- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice
JAC-UM2-35-E-01a-0014	Edifici C2.1-A1.2-A2.2- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice
JAC-UM2-35-E-01a-0018	Edifici C2.1-A1.2-A2.2- Livello 7 -Impianto fotovoltaico
JAC-C10-35-E-01a-0001	Edificio C1- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C10-35-E-01a-0002	Edificio C1- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C10-35-E-01a-0003	Edificio C1- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali

JAC-C10-35-E-01a-0004	Edificio C1- Livello 5 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C10-35-E-01a-0005	Edificio C1- Livello 6 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C10-35-E-01a-0006	Edificio C1- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C10-35-E-01a-0007	Edificio C1- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C10-35-E-01a-0008	Edificio C1- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C10-35-E-01a-0009	Edificio C1- Livello 5 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C10-35-E-01a-0010	Edificio C1- Livello 6 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C21-35-E-01a-0001	Edifici C2.1- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C21-35-E-01a-0002	Edifici C2.1- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C21-35-E-01a-0003	Edifici C2.1- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C21-35-E-01a-0004	Edifici C2.1- Livello 5 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C21-35-E-01a-0005	Edifici C2.1- Livello 6 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C21-35-E-01a-0006	Edifici C2.1- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C21-35-E-01a-0007	Edifici C2.1- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C21-35-E-01a-0008	Edifici C2.1- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C21-35-E-01a-0009	Edifici C2.1- Livello 5 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C21-35-E-01a-0010	Edifici C2.1- Livello 6 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A11-35-E-01a-0001	Edifici A1.1 Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A11-35-E-01a-0002	Edifici A1.1- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A11-35-E-01a-0003	Edifici A1.1- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A11-35-E-01a-0004	Edifici A1.1 Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A11-35-E-01a-0005	Edifici A1.1- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A11-35-E-01a-0006	Edifici A1.1- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A12-35-E-01a-0001	Edifici A1.2 Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A12-35-E-01a-0002	Edifici A1.2- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A12-35-E-01a-0003	Edifici A1.2- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A12-35-E-01a-0004	Edifici A1.2 Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti

	comuni
JAC-A12-35-E-01a-0005	Edifici A1.2- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A12-35-E-01a-0006	Edifici A1.2- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A21-35-E-01a-0001	Edifici A2.1 Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A21-35-E-01a-0002	Edifici A2.1 Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A21-35-E-01a-0003	Edifici A2.1- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A21-35-E-01a-0004	Edifici A2.1- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A21-35-E-01a-0005	Edifici A2.1 Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A21-35-E-01a-0006	Edifici A2.1 Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A21-35-E-01a-0007	Edifici A2.1- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A21-35-E-01a-0008	Edifici A2.1- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A22-35-E-01a-0001	Edifici A2.2- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A22-35-E-01a-0002	Edifici A2.2- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A22-35-E-01a-0003	Edifici A2.2- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A22-35-E-01a-0004	Edifici A2.2- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A22-35-E-01a-0005	Edifici A2.2- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A22-35-E-01a-0006	Edifici A2.2- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A22-35-E-01a-0007	Edifici A2.2- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A22-35-E-01a-0008	Edifici A2.2- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni

0.5 Analisi ambientali

SNB-OUC-35-Z-	05a-0001	Valutazione tecnica Rischio AMBIENTALE
SNB-OUC-35-Z-	05a-0002	Valutazione tecnica Rischio ARCHEOLOGICO
SNB-OUC-35-Z-	05a-0003	Valutazione tecnica Rischio BELLICO

2. DI ACCOGLIERE Parzialmente l'osservazione presentata da Fabrica Immobiliare SGR s.p.a. come di seguito indicato : Accolta la proposta di modifica dello schema di convenzione di cui ai punti "A" e "C" (art. 6 comma 1 e art. 7 comma 9); Respinta la proposta di cui al punto "B" (art. 7 comma 2) prevedendo di sostituire la frase "*Tutte le opere di manutenzione delle impermeabilizzazioni, impianti ecc. restano a carico del privato*" con la frase "*Tutte le opere di manutenzione delle impermeabilizzazioni, impianti ecc. restano a carico del privato fatti salvi quelli dovuti ad eventuali danni provocati in maniera diretta da lavori eseguiti dal Comune nel sottosuolo*";

3. DI DARE ATTO che l'attuazione del comparto 1a avviene attraverso la realizzazione di

tre unità minime di intervento (UMI) comprendenti uno o più edifici e le urbanizzazioni di competenza da realizzarsi in ordine successivo a partire dalla UMI 1;

4. DI STABILIRE che ai sensi del comma 5 dell'art. 31 della LR 20/2000, l'approvazione della variante al PRU assume valore di titolo abilitativo per gli interventi compresi negli elaborati dell'Allegato C in quanto contenenti elementi di dettaglio sufficienti al rilascio dello stesso;

5. DI PRECISARE che sono state apportate modifiche agli schemi di convenzione riguardanti una diversa distribuzione degli impegni assunti, al fine di rendere autonomi i vari comparti e consentire la realizzazione degli interventi, mantenendo invariati gli impegni finanziari a carico di ciascun comparto;

6. DI PRECISARE altresì che restano comunque validi gli impegni assunti in precedenza dai soggetti interessati mediante la sottoscrizione degli schemi convenzionali allegati all'Accordo di Programma nelle parti non modificate dalla presente;

7. DI DARE ATTO che è stato predisposto apposito schema di convenzione che regola le modalità realizzative del verde di standard del PRU Europa contenuto all'interno del PRU Novello, su aree di proprietà comunale al fine di consentire l'autonoma e diretta realizzazione da parte del relativo soggetto attuatore;

8. DI DARE ATTO infine che la convenzione edilizia che definisce quantità e condizioni delle tipologie ERS presenti, comprese le modalità attuative, i termini per la realizzazione, le garanzie finanziarie e i vincoli convenzionali degli alloggi ERS previsti nel comparto 1a, dovrà essere sottoscritta dal Fondo immobiliare con apposito atto prima dell'inizio dei lavori dei fabbricati compresi nel complesso immobiliare;

9. DI NOTIFICARE la presente deliberazione a tutti i proprietari ricadenti all'interno del PRU;

10. DI DARE atto infine che, la presente deliberazione non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio finanziario e sullo stato patrimoniale dell'Ente.

Inoltre,

LA GIUNTA

Attesa l'urgenza di provvedere;
A voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4- D.Lgs 267/2000.

P A R E R I

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE **ANTONIACCI EMANUELA**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE **SEVERI STEFANO**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

PAOLO LUCCHI

MANUELA LUCIA MEI

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 06/09/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 06/09/2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 4, art.134, D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione é esecutiva dal 04/09/2018
