

S

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA  
PER LA VENDITA DI IMMOBILI**

	Prezzo a base d'asta	Cauzione (5%)	Spese d'asta	Spese tecniche
LOTTO 1	<u>Euro 114.012,00</u> (centoquattordicimiladodici/00)	<u>Euro 5.700,60</u> (cinquemilasettecento/60)	<u>Euro 300,00</u> (trecento/00)	<u>Euro 544,94 (cinquecentoquarantaquattro/94)</u>
LOTTO 2	<u>Euro 74.340,00</u> (settantaquattromilatrecentoquaranta/00)	<u>Euro 3.717,00</u> (tremilasettecentodiciassette/00)	<u>Euro 300,00</u> (trecento/00)	<u>Euro 544,94 (cinquecentoquarantaquattro/94)</u>
LOTTO 3	<u>Euro 96.239,50</u> (novantaseimiladuecentotrentanove/50)	<u>Euro 4.811,97</u> (quattromilaottocentoundici/97)	<u>Euro 300,00</u> (trecento/00)	<u>Euro 544,94 (cinquecentoquarantaquattro/94)</u>
LOTTO 4	<u>Euro 54.831,00</u> (cinquantaquattromilaottocentotrentuno/00)	<u>Euro 2.741,55</u> (duemilasettecentoquarantuno/55)	<u>Euro 300,00</u> (trecento/00)	<u>Euro 561,28 (cinquecentosessantuno/28)</u>
LOTTO 5	<u>Euro 124.788,00</u> (centoventiquattromilasettecentottantotto/00)	<u>Euro 6.239,40</u> (seimiladuecentotrentanove/40)	<u>Euro 300,00</u> (trecento/00)	<u>Euro 992,74 (novecentonovantadue/74)</u>
LOTTO 6	<u>Euro 233.550,00</u> (duecentotrentatremilacinquecentocinquanta/00)	<u>Euro 11.677,50</u> (undicimilaseicentosettantasette/50)	<u>Euro 300,00</u> (trecento/00)	<u>Euro 1.344,94 (milletrecentoquarantafuattro/94)</u>

**COMUNE DI CESENA**

L'anno duemilaquindici, il giorno diciassette del mese di marzo,

**17 marzo 2015 - alle ore 9,10**

in Cesena, nella Residenza Comunale.

Ai sensi dell'art. 21 del vigente Regolamento comunale dei Contratti, GUALDI GABRIELE Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio, alla costante presenza di FANTINI MICHELE e di FIORAVANTI DANIELE, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti e di MANUZZI ELENA Responsabile del Servizio Contratti all'uopo delegata dal Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio, che assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante,

p r e s i e d e

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per la vendita in oggetto.

La gara, per ogni singolo lotto, si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 125 del 18 giugno 1998, aggiudicando all'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.



Il Presidente fa dare lettura del bando di asta in data 11 dicembre 2014 n. 97819/130 di protocollo generale, regolarmente pubblicato, e fa constare che sono pervenute nei termini fissati complessivamente n. 2 (due) offerte, in piego sigillato nelle forme e nelle modalità previste dal bando di gara, come risulta dalla seguente tabella:

OFFERENTE	LOTTO
1. VALDINOCI GIULIO VIA A. GARIBALDI N. 18 47521 CESENA (FC)	2
2. FIORI SILVIA VIA CARBONARI N. 5 47521 CESENA (FC)	2

Il Presidente procede all'apertura dei plichi pervenuti relativamente al lotto n. 2, verificando la documentazione relativa alla cauzione provvisoria, dando lettura delle offerte e comunicando agli astanti gli importi offerti sul prezzo a base di gara, che risultano i seguenti:

LOTTO 2	
OFFERENTE:	OFFERTA (in aumento rispetto al prezzo a base d'asta)
1. VALDINOCI GIULIO VIA ANITA GARIBALDI N. 18 – CESENA (FC) PALAZZI ROBERTO VIA CESARE BATTISTI N. 13/A – CESENATICO (FC)	<b>Euro 78.720,00</b> (diconsi Euro settantottomilasettecentoventi/00)
2. FIORI SILVIA VIA CARBONARI N. 5 – CESENA (FC)	<b>Euro 85.260,00</b> (diconsi Euro ottantacinquemiladuecentosessanta/00)

Il Presidente, dando atto che per i lotti nn. 1, 3, 4, 5 e 6 non sono pervenute offerte, dichiara per questi l'asta deserta.

Relativamente al lotto n. 2, il Presidente **aggiudica** in via definitiva la vendita dell'immobile di cui al **Lotto 2 Alloggio ex ERP - Ubicazione:** Cesena, viale Mazzoni, 24. **Descrizione Catastale:** Cesena – Cat. Terreni Fg. 125, part. 203 – Cat. Fabbricati Fg. 125, part. 1511, sub. 11 + cantina - esiste vincolo in materia di tutela archeologica, in caso di interventi relativi al sottosuolo -, alla sig.ra FIORI SILVIA, residente a CESENA (FC), in Via CARBONARI, n. 5, per l'importo di **Euro 85.260,00** (diconsi Euro ottantacinquemiladuecentosessanta/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in unica soluzione al momento della stipulazione del contratto oltre al pagamento delle spese d'asta di Euro 300,00 e quelle per eventuali frazionamenti e accatastamenti per l'identificazione del bene oggetto dell'alienazione, così come già determinate dal



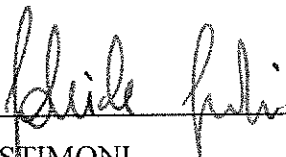
Bando di gara in Euro 544,94, che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Il Presidente dispone, a cura del Servizio Contratti, la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, la comunicazione all'aggiudicatario, la predisposizione di quanto necessario per la restituzione della cauzione provvisoria agli offerenti non aggiudicatari, e l'invio della documentazione al Notaio che verrà scelto dall' acquirente per la stipulazione del contratto.

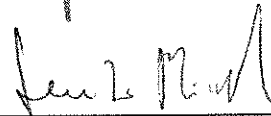
La seduta pubblica termina alle ore 9,20.

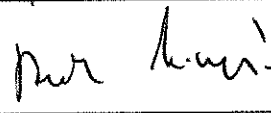
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_

I TESTIMONI

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

  
\_\_\_\_\_

