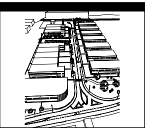
Studio tecnico
Ing. Costante Ricci

Viale G. Marconi 438, Cesena 47521
Telefono e fax: 0547 646289 E-mail: info@riccicostante.it
P. IVA 00155050404 Codice Fiscale RCCCTN41D11C573N

Progetto

Nuovo PUA di iniziativa pubblica che riguarda le aree del P.I.P. C14 di Martorano Comune di Cesena, compreso fra la via Cerchia di Martorano e via Luciano Lama.



Proprietà

RESTAURO CESENA di
Bazzocchi Romano e C. S.n.c.
via Cerchia di Martorano, 433 -Cesena- FC
P.I. 03172310405

CENTRO INGROSSO
ABBIG.MERCERIA S.r.l.
Via G. Bucci, 163 -Cesena- FC
P.I. 02121180406

Progettisti

Dott. Ing. Costante Ricci

Firmato digitalmente da
costante ricci
CN = ricci costante
O = Ordine Ingegneri Provincia di Forlì-Cesena/80008630404
C = IT

Tavola **7.1**

SCHEMA DI TIPOLOGIA EDILIZIA LOTTO 9C

Data 15/02/2010	Scala metrica 1:200 - 1:50	N° progetto 639/var

Licenza d'uso: Autocad LT 2005 342-49487798 - Autocad LT 2002 640-00970344

PROPRIETA' RISERVATA : questo disegno non potrà essere riprodotto o reso noto a terzi senza la nostra autorizzazione; in caso contrario si agirà in termini di legge

DATI TECNICI:

USI AMMESSI

U3/7; U4/1; U4/2

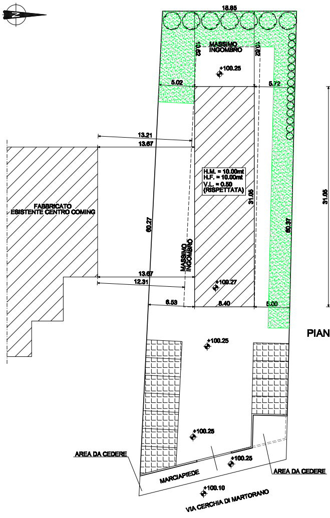
SUPERFICIE FONDIARIA	= MQ. 1260.00
U.F. = 0.60 MQ/MQ	= MQ. 756.00
S.U.L. GIA' UTILIZZATA NEL LOTTO 9.A	= MQ. 233.00
S.U.L. DA UTILIZZARE RESIDUA = (756.00 - 233.00)	= MQ. 523.00 DI P.R.G.
S.U.L. DI PROGETTO	= MQ. 521.64 < MQ. 523.00
I.P. = 20% S.F. = 1260.00x0.20 (DA P.R.G.)	= MQ. 252.00
I.P. DI PROGETTO = MQ. 253.00	= MQ. 252.00 < MQ. 255.75
A = 1 ALBERO/200mq. S.F.= 1260/200 = (DA P.R.G.)	= 6,3 ALBERI
A = DI PROGETTO = 7 ALBERI	= 6,3 ALBERI < 7 ALBERI
Ar = 2 ARBUSTI/200mq. S.F.= 1260/200 = (DA P.R.G.)	= 12,6 ARBUSTI
Ar = DI PROGETTO = 13 ARBUSTI	= 13 ARBUSTI < 12,6 ARBUSTI
hm. DI P.R.G.	= 13.00 mt.
hm.DI PROGETTO	= 10.00 mt < 13 mt.

CALCOLO PARCHEGGI PRIVATI P1

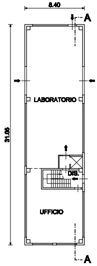
U3/7; U4/1; U4/2	= 1mq / 10 mc
VOLUME CON H. CONVENZIONALE 3.00mt = 521.64 x 3.00	= MC. 1565
SUP. MINIMA PARCHEGGI P1 = MC 1565/10	= MQ. 156.50
SUP. PARCHEGGI P1 DI PROGETTO	= MQ. 156.50 < 160.00

LEGENDA:

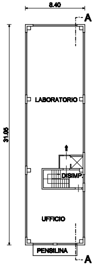
- ◯ N°7 ALBERI
- ○ N°13 ARBUSTI
- ▦ P.1. = mq 160.00
- 🟩 SUPERFICIE PERMEABILE = MQ. 255.75


N
18.95
MASSIMO INGOMBRO
10.02
+100.25
5.02
5.72
13.21
13.67
H.M. = 10.00mt
H.F. = 10.00mt
V.L. = 0.50
(RISPETTATA)
31.06
FABBRICATO ESISTENTE CENTRO COMING
60.27
60.37
13.67
12.31
+100.27
6.53
8.40
5.00
+100.25
AREA DA CEDERE
MARCIAPIEDE
+100.10
VIA CERCHIA DI MARTORANO

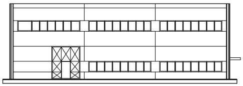
PIANTA LOTTO 1:200


8.40
A
31.06
LABORATORIO
DIS.
UFFICIO
A

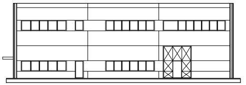
PIANTA PIANO TERRA 1:200


8.40
A
31.06
LABORATORIO
DISIMP.
UFFICIO
PENSILINA
A

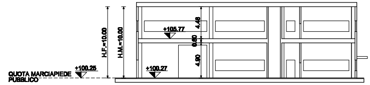
PIANTA PIANO PRIMO 1:200



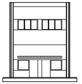
PROSPETTO FIANCO SINISTRO -1:100-



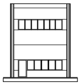
PROSPETTO FIANCO DESTRO -1:100-


H.F.=10.00
H.M.=10.00
+105.77
4.48
0.60
4.90
+100.27
+100.25
QUOTA MARCIAPIEDE PUBBLICO

SEZIONE -1:200-

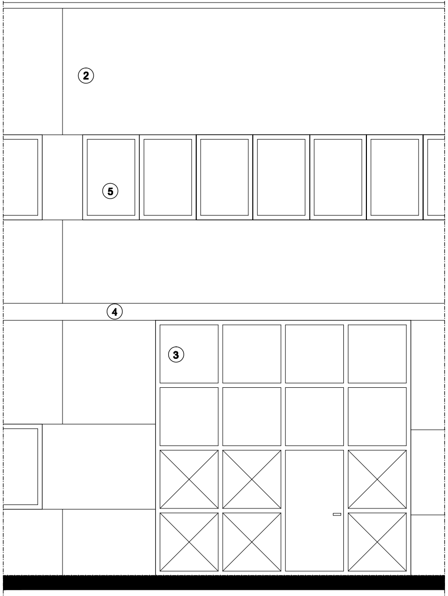


PROSPETTO FRONTE -1:100-



PROSPETTO RETRO -1:100-

PARTICOLARE SCALA -1:50-



STRALCIO DELLA FACCIATA DEI CAPANNONI DELLE VARIE TIPOLOGIE

① ELEMENTI STRUTTURALI, PILASTRI E TRAVI IN C.A.P.

② PANNELLI ORIZZONTALI TIPO "SANDWICH" CON FACCIA INTERNA LISCIA FONDO CASSERO E RIVESTITO IN GRANIGLIA COLORATA

③ PORTONI CARRABILE IN FERRO E VETRI CON PORTA PEDONALE

④ PENSILINA IN FERRO AGGANCIATA ALLA STRUTTURA PORTANTE DEL CAPANNONE

⑤ FINESTRE A NASTRO IN ALLUMINIO O PVC VERNICIATO E VETRI