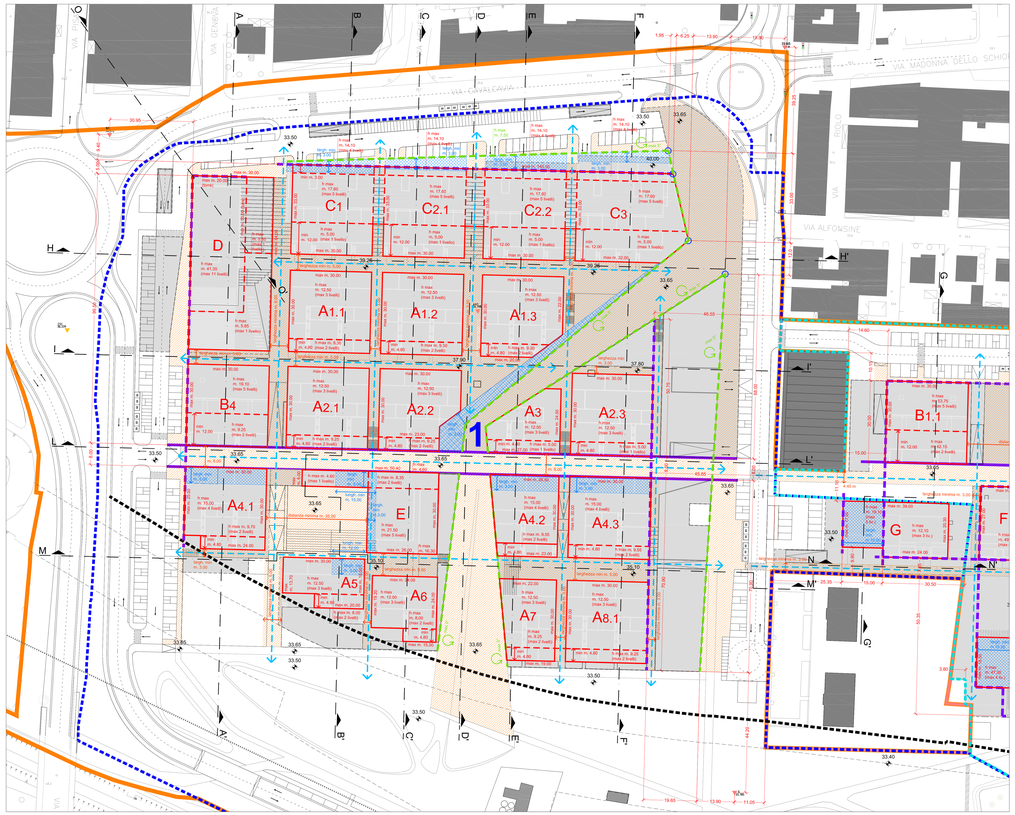
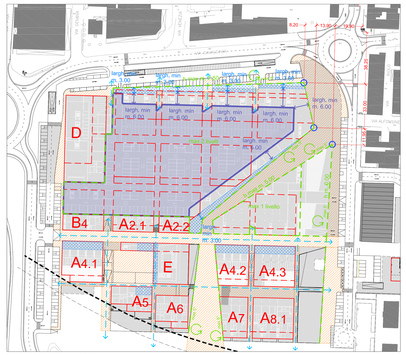
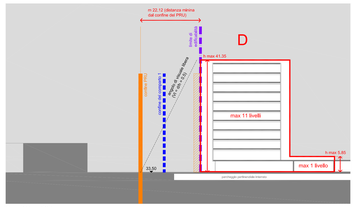
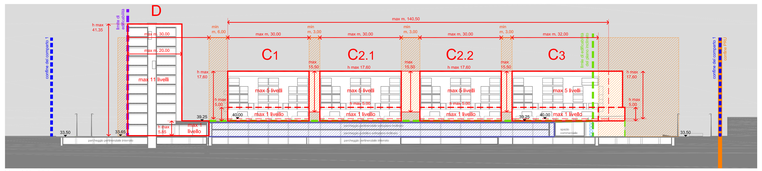




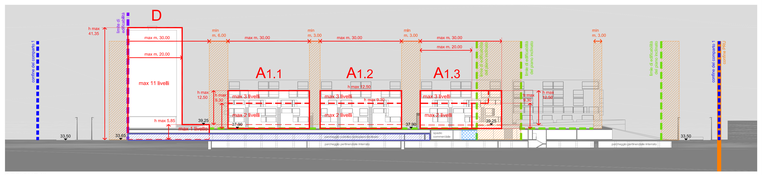
STRALCIO PIANO TERRA, SCALA 1:1000



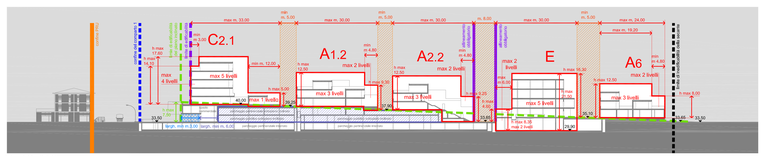
SEZIONE OO'



SEZIONE HH'

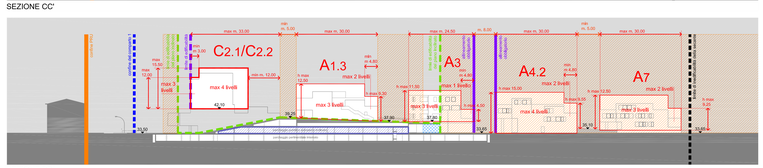


SEZIONE II'

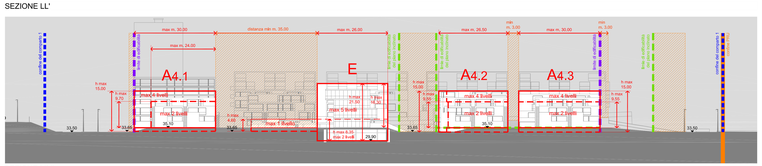


SEZIONE CC'

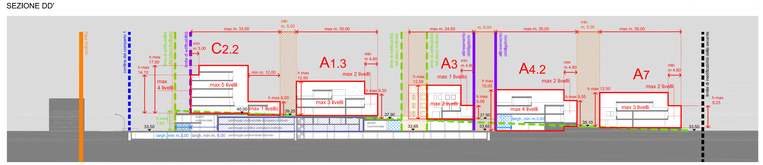
SEZIONE LL'



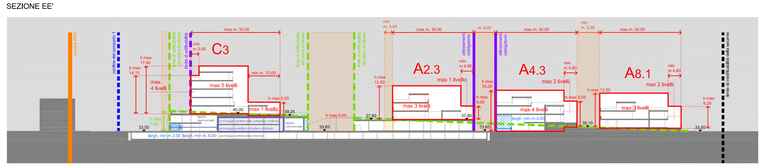
SEZIONE DD'



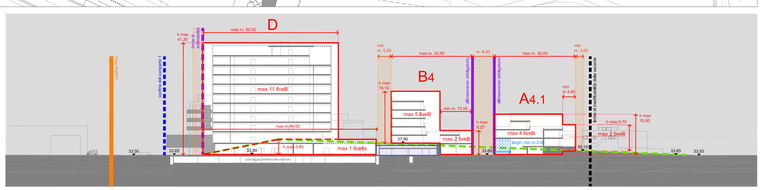
SEZIONE MM'



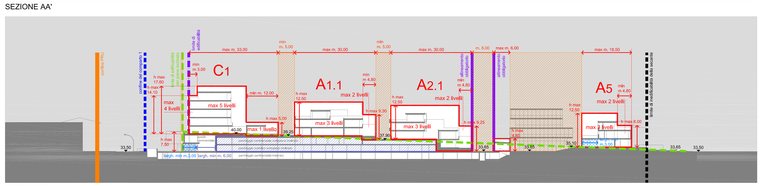
SEZIONE EE'



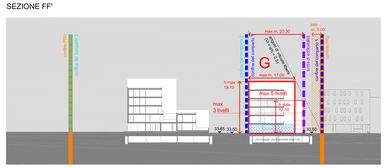
SEZIONE FF'



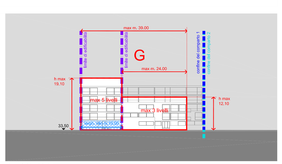
SEZIONE AA'



SEZIONE BB'



SEZIONE GG'



SEZIONE NN'

STAZIONE CELERIMETRICA CAPOSALDO
GEOCAD STUDIO ASSOCIATO
via L. Galvani, 51 - 47522 Cesena

CONFINE P.R.U.

CONFINE COMPARTO 1

CONFINE COMPARTO 2

CONFINE COMPARTO 3

LIMITE DI INEDIFICABILITÀ DELLA SECANTE

AREE PRIVATE

LIMITE DI EDIFICABILITÀ
CON INDICAZIONE DELLE DISTANZE RELATIVE

ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO
CON INDICAZIONE DELLE DISTANZE RELATIVE

LIMITE DI EDIFICABILITÀ DEL PIANO INCLINATO
CON INDICAZIONE DEI PUNTI FISSI E DELL'ANGOLO DI MASSIMA ROTAZIONE

INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI IN PIANTA (NON COMPRENDE: BALCONI, SCALE ESTERNE A SBALZO APERTE E SCOPERTE, BALLATOI AERei DI CONNESSIONE TRA I BLOCCHI EDILIZI) CON INDICAZIONE DEL NOME DEL BLOCCO EDILIZIO, DEL MASSIMO DIMENSIONAMENTO PLANIMETRICO, DELLA MASSIMA ALTEZZA E DEL NUMERO MASSIMO DI LIVELLI

LIMITE DEI DIVERSI LIVELLI ALL'INTERNO DELL'INVILUPPO MASSIMO IN PIANTA DI UNO STESSO EDIFICIO

INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI IN SEZIONE (NON COMPRENDE: PARAPETTI, EXTRACORSA DEGLI ASCENSORI, IMPIANTI TECNOLOGICI, BALCONI, SCALE ESTERNE A SBALZO APERTE E SCOPERTE, BALLATOI AERei DI CONNESSIONE TRA I BLOCCHI EDILIZI) CON INDICAZIONE DELL'ALTEZZA MASSIMA DEI FRONTI STRADALI RISPETTO ALLA QUOTA DEL MARCIAPIEDE CORRISPONDENTE E DEL NUMERO MASSIMO DEI LIVELLI
(h interna netta max: RESIDENZA 2.90 m, TERZIARIO DIFFUSO 3.00 m)

PERCORSI E PIAZZE PEDONALI CON INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA MINIMA O DELLA DISTANZA MINIMA TRA I BLOCCHI EDILIZI

PORTICATI CON INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA MINIMA

CORRIDOI VISIVI

INVILUPPO MASSIMO DEI PARCHEGGI IN STRUTTURA FUORI TERRA

REGOLE DI FLESSIBILITA' COMPARTI 2, 3:
ALL'INTERNO DELLE AREE PRIVATE SONO CONSENTITI SPOSTAMENTI DEI BLOCCHI EDILIZI IN OGNI DIREZIONE, PURCHE' VENGANO RISPETTATI I "VINCOLI" EVIDENZIATI NELLE TAVOLE (DIMENSIONI MASSIME DEI BLOCCHI EDILIZI, LARGHEZZE MINIME DEI PERCORSI PEDONALI E DEI PORTICATI, DISTANZE MINIME TRA I BLOCCHI, ALLINEAMENTI OBBLIGATORI, LIMITI DI EDIFICABILITÀ, ANGOLI DI VISUALE LIBERA, CORRIDOI VISIVI, PUNTI FISSI DI ROTAZIONE E ANGOLI DI MASSIMA ROTAZIONE).
SU TUTTE LE AREE INTERNE AL COMPARTO, ANCHE AL DI FUORI DELL'INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI, E' CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DI TETTOIE O DI PERGOLATI, SECONDO QUANTO DEFINITO DAL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI CESENA, E DI SCALE O ASCENSORI A SERVIZIO DEI LOCALI INTERRATI.
RISPETTO ALLE QUOTE DIMENSIONALI INDICATE NEGLI ELABORATI E' PREVISTA UNA PERCENTUALE DI TOLLERANZA DEL 2%, NEL RISPETTO DELLE DISTANZE MINIME DAI CONFINI DI ZONA E DELLA VISUALE LIBERA.

COMUNE DI CESENA

novello
società di trasformazione urbana

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
QUARTIERE ECONOVELLO - CESENA

Comune di Cesena

NOVELLO S.p.a.
amministratore unico
Arch. Edoardo Preger

PROGETTO

CAPOGRUPPO:
arch. Simone Gabrielli

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA

studio GAP associati
arch. Simone Gabrielli
arch. Maurizio Caccuto
arch. Marina Bassi
arch. Giovanni Gardner
arch. Laura Cosimo

studio CAMERANA/PARTNERS
arch. Benedetto Camerana
arch. Hermann Kolbitsch

arch. Bruno Gabrielli
arch. Pietro Cozzani

SPAZI APERTI E OPERE A VERDE

Lg. LAND s.r.l.
arch. Andreas Kipar

arch. Leonardo Oprandi
arch. Giuseppe Anastasi

CONSULENZE

viabilità:
T.T.A. Studio associato

impianti:
Ing. Marco Tacchi

TAV. 9.1 NORMATIVE comparto 1

CODICE ELABORATO: 17 P R U N 1 0 G T 0 9 1 0 5

SCALA	1:500	ESEGUITO	
DATA	13/10/2010	CONTROLLATO	
REV.	05	APPROVATO	