COMUNE DI CESENA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (GIA' P.U.A. 25 PREGRESSO PRG '85) VIA DISMANO

STESURA ADEGUATA AGLI ESITI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 26 01 2015

Progetto di nuova costruzione di : FABBRICATO 2 REPARTO DI PRODUZIONE 2 con collegamento aereo con P 1 e C 3

TAV.		Scala
P 2 - 01	**PIANTE -PROSPETTI - SEZIONI**	1:200

Committenti:

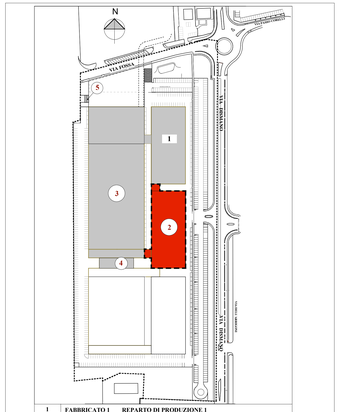
Immobiliare Cedro s.r.l.
via Rasi Spinelli n° 194 - Cesena (FC)
P.E.C. cedroimmobiliare@arubapec.it
Amministratore unico

OROGEL Società Cooperativa Agricola
via Dismano, 2838 - Pievesestina di Cesena (FC)
Tel. 0547 3771
P.E.C. orogelcoop@pec.it

Progettisti:

FARNEDI MISEROCCHI PAOLUCCI
architetti
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE
VIA DELL' ARRIGONI N° 308 - PIEVESESTINA DI CESENA
Tel. 0547 415150 Fax 0547 317686
P.E.C. studio@pec.fmparchitetti.it Mail arch.farnedi@studiofmp.191.it

IL PRESENTE DISEGNO E' DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DELLO STUDIO D'ARCHITETTURA FARNEDI MISEROCCHI PAOLUCCI
NE E' VIETATA OGNI RIPRODUZIONE O MODIFICAZIONE, ANCHE PARZIALE, SALVO ESPLICITA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO STESSO
ART. 2575 - 2583 C.C. LEGGE 22 - 04 - 1941 NR. 633 LEGGE NORMA SUI DIRITTI D'AUTORE



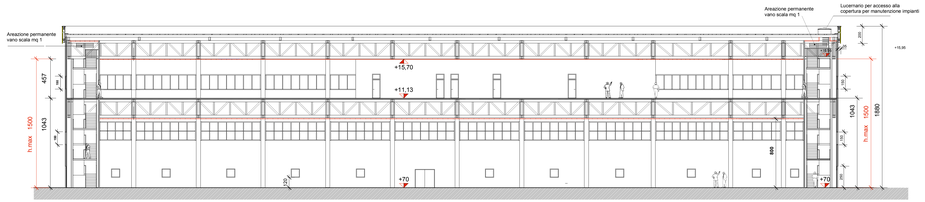
1	FABBRICATO 1	REPARTO DI PRODUZIONE 1
2	FABBRICATO 2	REPARTO DI PRODUZIONE 2
3	FABBRICATO 3	ANTICELLE E CELLA
4	FABBRICATO 4	CENTRALE TECNOLOGICA
5	FABBRICATO 5	CABINE ELETTRICHE

DATI TECNICI GENERALI

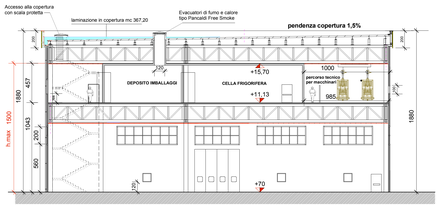
S.U.L. TOTALE (Piano terra + piano primo) mq 7.360

SUPERFICIE COPERTA mq 3.760

COPERTURA

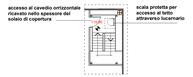


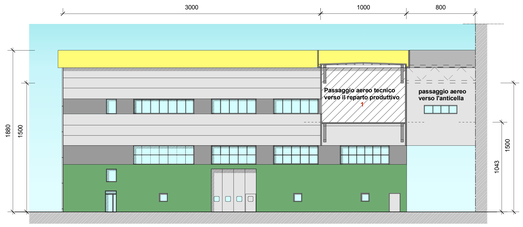
SEZIONE LONGITUDINALE A- A'



SEZIONE TRASVERSALE B- B'

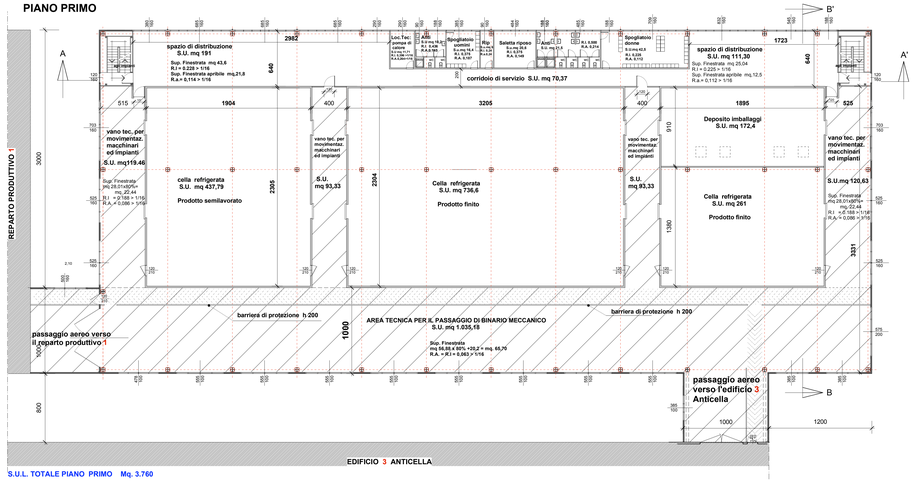
DETTAGLIO ZONA DI ACCESSO AGLI IMPIANTI ED ALLA COPERTURA A QUOTA +15,95





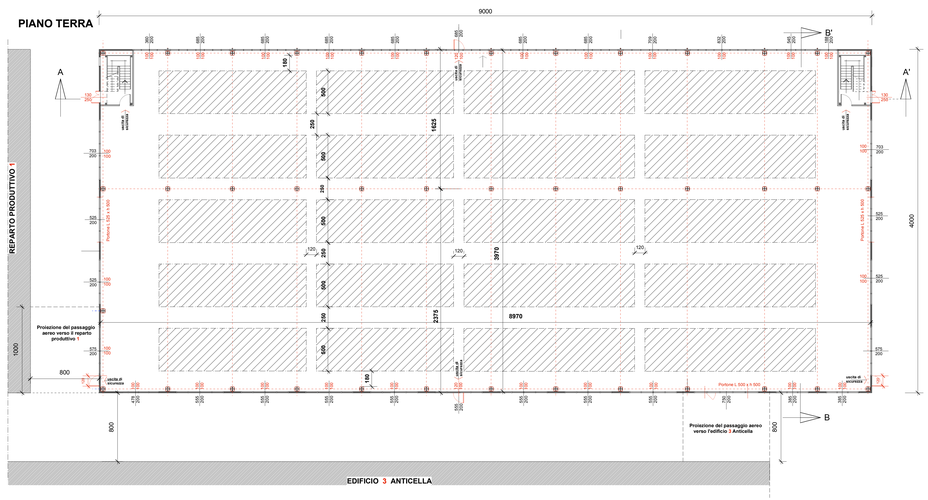
PROSPETTO LATERALE FRONTE NORD

PIANO PRIMO



S.U.L. TOTALE PIANO PRIMO Mq. 3.760

PIANO TERRA



S.U.L. TOTALE PIANO TERRA Mq. 3.600

S.U. totale PIANO TERRA Mq. 3.498,76

AREA OCCUPATA DAGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE

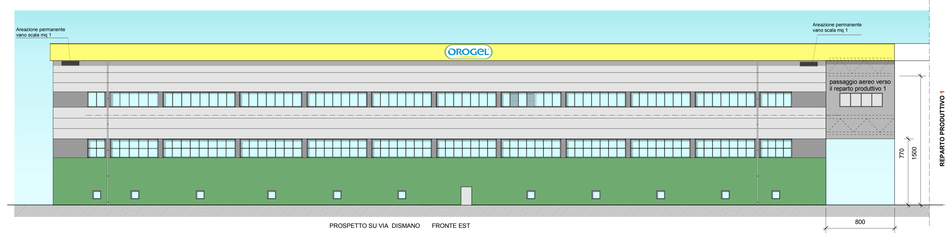
Mq. 1820
R.I. = 0.0625 (1/16)
R.A.> 0.0625 (1/16)

AREA DESTINATA AL PERSONALE DI CONTROLLO

Mq. 1.678,76
R.I. > 0.125 (1/8)
R.A. > 0.0625 (1/16)

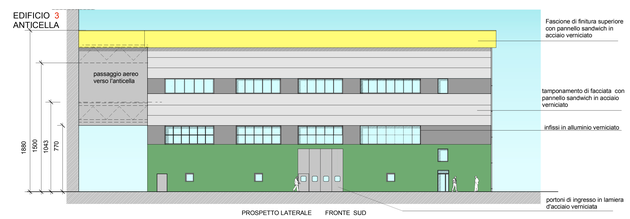
Calcolo della Superficie Finestrata al piano terra
* Lato Nord mq 45,56 x 80% = mq.39,65
Lato Est = mq.159,58
Lato Sud = mq 37,06
* Lato Ovest mq 123,66 x 80% = mq.99,01
Tot. = mq.336,30

N. B. : LE MISURE INCATE IN ROSSO SI RIFERISCONO ALLE APERTURE A QUOTA + 130 PAV. INTERNA

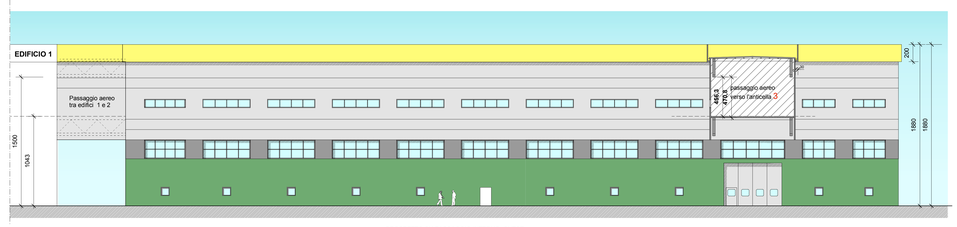


PROSPETTO SU VIA DISMANO FRONTE EST

N.B.
LE APERTURE VETRATE AD EST ESUD SARANNO PROTETTE DALL'IRRAGGIAMENTO SOLARE DIRETTO CON L'APPLICAZIONE DI VENEZIANE ESTERNE



PROSPETTO LATERALE FRONTE SUD



PROSPETTO SU PASSAGGIO INTERNO OVEST