



**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN  
USO A TERZI DI UN IMMOBILE COMUNALE  
AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO AVENTE  
FINALITÀ ARTISTICO – CULTURALI**


**EX ACQUEDOTTO DI PONTE ABBADESSE – Via Sorrivoli**
**Breve relazione sull'immobile**

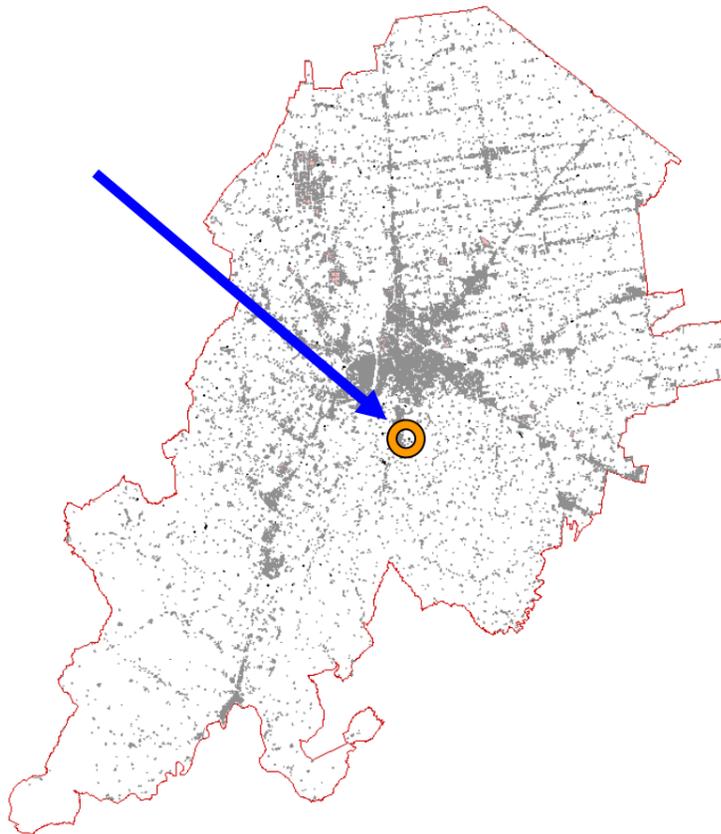
L'immobile oggetto del presente bando è un serbatoio dell'acquedotto ottocentesco che il Comune di Cesena aveva realizzato nella valletta di Ponte Abbadesse per soddisfare parte delle esigenze idriche della città, in seguito tale acquedotto andò in disuso e sostituito dalla realizzazione di vari altri pozzi di captazione in prossimità del Fiume Savio e da altri serbatoi in prossimità della Rocca Malatestiana e dell'Abbazia della Madonna Monte.

Per il suo aspetto richiama le costruzioni di forme classicheggianti degli edifici pubblici del primo Ottocento, articolati generalmente secondo un impianto geometrico regolare, a simmetria radiale o assiale.

La parte edificata è composta da un piano fuori terra, dalla particolare forma a croce greca e il soffitto con volta a "crociera" poligonale, è realizzato in muratura portante rifinita esternamente a faccia a vista ed internamente intonacato, e da un piano interrato. La pianta è a croce greca, è articolata attorno ad un corpo centrale maggiore, di impianto ottagonale, al quale sono addossati i quattro corpi minori, di cui uno mancante. I quattro bracci all'interno presentano profonde nicchie cieche, ad arco a tutto sesto, con inferiate, inserite in nicchie ricavate in profondità nello spessore murario.

La copertura del manufatto è realizzato con intonaco cementizio sia per il tetto principale che per i tre tetti perimetrali esistenti. Dall'interno del locale di deposito si accede, tramite una botola a pavimento, al serbatoio vero e proprio ora in disuso. L'ultimo utilizzo dell'immobile è stato come deposito, come risulta anche dagli attuali accatastamenti, ad oggi è inutilizzato.

In particolare è oggetto del presente bando solamente l'utilizzo del piano terra, mentre il piano posto sotto il piano stradale è oggetto esclusivamente di interventi connessi alla sua messa in sicurezza. Del piano posto nel sottotrada non è previsto l'utilizzo ai fini dell'esercizio delle attività previste dal bando.


**Localizzazione sul territorio**

L'immobile è sito in località Ponte Abbadesse lungo la via Sorrivoli all'intersezione con via del Torrente, nei pressi del ponte sul torrente Cesuola.

**Elementi Generali sintesi**

Ubicazione:	Provincia: Forlì-Cesena Comune: Cesena Via: Comunale Sorrivoli
Coordinate GPS:	(lat/lon WGS84): 44° 7' 25" - 12° 14' 36"
Destinazione prevalente:	deposito in passato impianto tecnologico dell'acquedotto
Stato occupazionale:	Libero
Tipologia immobiliare:	Attuale deposito
Epoca di costruzione	Antecedente al 1900
Stato di manutenzione e conservazione	Degradato
Destinazione urbanistica lotto in cui ricade immobile:	Nel Piano Regolatore Generale vigente rientra nella zonizzazione delle infrastrutture per le viabilità (art.58 delle N.T.A). Immobile sottoposto a restauro e risanamento conservativo di tipo A, come edificio di interesse storico tipologico (allegato A/7 alle N.T.A.)
Requisiti L. 13/89 (superamento barriere architettoniche)	NO
Vincolo tutela D.lgs 42/2004	Immobile oggetto di vincolo storico con Decreto del 06/07/2006 n. 749. Autorizzazione alla concessione a terzi del 09/03/2015 n. 3559.

Certificazione energetica	Rilasciato il 10/12/2013 e 11/12/2013 valida fino al 10/12/2023 e 11/12/2023																	
Classe energetica dell'edificio	Non disponibile																	
Dati catastali:	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Comune Censuario</th> <th colspan="2">Catasto Terreni</th> <th colspan="3">Catasto Fabbricati</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Sub</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cesena</td> <td>166</td> <td>104</td> <td>166</td> <td>104</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Comune Censuario	Catasto Terreni		Catasto Fabbricati			Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Sub	Cesena	166	104	166	104	1
Comune Censuario	Catasto Terreni		Catasto Fabbricati															
	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Sub													
Cesena	166	104	166	104	1													
Consistenza	categoria C/2, classe 2, consistenza 52 mq, rendita € 153,08																	
Proprietà	COMUNE di CESENA																	
Referente	Servizio Patrimonio-Espropri																	
Recapiti	Mail: <a href="mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it">patrimonio@comune.cesena.fc.it</a> - Tel: 0547 356805																	



EX ACQUEDOTTO DI PONTE ABBADESSE - Via Sorrivoli

Indicazioni per il riutilizzo dell'immobile

Come già accennato è escluso dal progetto di riutilizzo la porzione posta al piano sottostrada dove la concessione riguarda esclusivamente alle attività volte a mettere in sicurezza tale porzione di immobile.
La delibera di Giunta Comunale n. 385 del 10/12/2013 prevede che i partecipanti al bando dovranno presentare una proposta progettuale avente ad oggetto la realizzazione di uno spazio polifunzionale da destinare alla realizzazione di progetti con finalità "artistico - culturali".

Piano Regolatore



L'immobile rientra nella zonizzazione delle infrastrutture per le viabilità (art.58 delle N.T.A)
Norme di Attuazione - Allegati Normativi - Allegato A7 - Elenco e categorie di intervento per gli edifici che presentano caratteristiche di bene culturale o di interesse storico testimoniale in ambito rurale, posizione n. 311.

Table with 7 columns: N° Progr., N° Quartiere, Quartiere, Via, N° Civico, Classificazione Tipologica, Categoria di Intervento. Row 1: 311, 2, CESUOLA, VIA SORRIVOLI, Cisterna, Rest. e ris. cons. tipo A

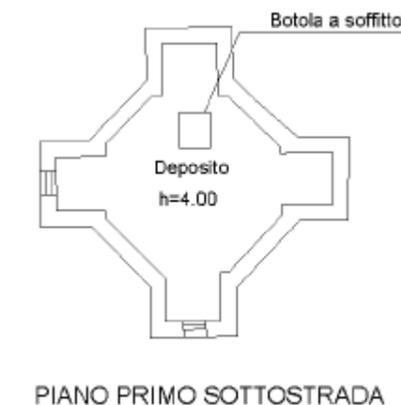
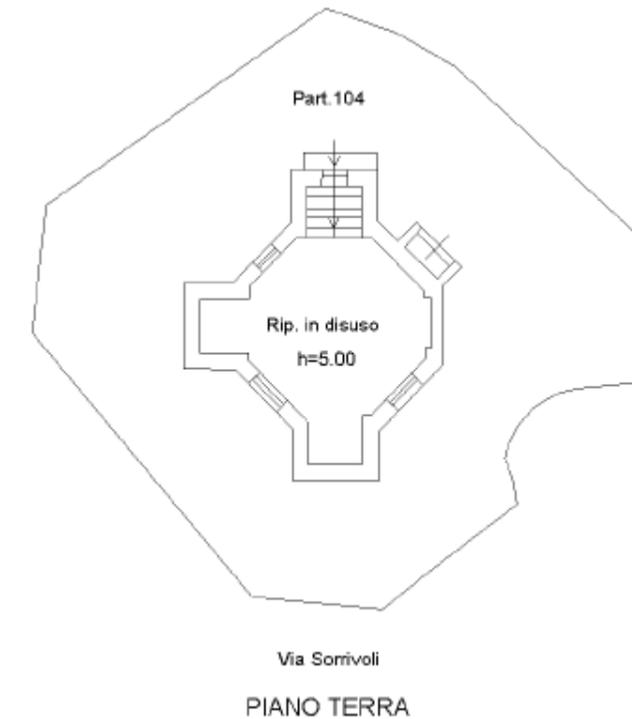
Vincolo tutela D.lgs 42/2004

Decreto del 06/07/2006 n. 749. Oltre al vincolo generale dato dal decreto ed i conseguenti vincoli derivanti dal Dlgs 42/2004, vi è inoltre la necessità di comunicare in anticipo alla Soprintendenza dei Beni Archeologici eventuali lavori di scavo nei terreni che circondano la parte edificata.

Autorizzazione alla concessione a terzi del 09/03/2015 n. 3559, dove è previsto che l'esecuzione di lavori o opere a qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 commi 4 e 5 del Dlgs 42/2004. L'immobile non dovrà essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecargli pregiudizio ed incompatibili con il carattere storico artistico del bene medesimo.

Planimetrie

Scala 1:200





**Fotografie**





**EX ACQUEDOTTO DI PONTE ABBADESSE – Via Sorrivoli**

