



**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN
USO A TERZI DI UN IMMOBILE COMUNALE
AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO AVENTE
FINALITÀ ARTISTICO – CULTURALI**


EX ACQUEDOTTO DI PONTE ABBADESSE – Via Sorrivoli
Breve relazione sull'immobile

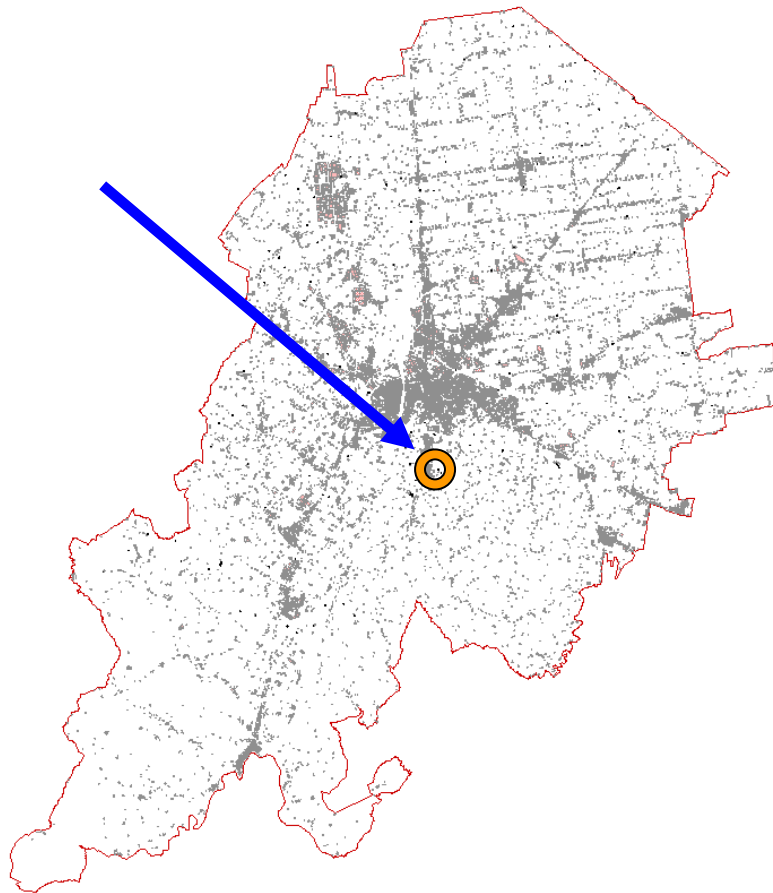
L'immobile oggetto del presente bando è un serbatoio dell'acquedotto ottocentesco che il Comune di Cesena aveva realizzato nella valletta di Ponte Abbadesse per soddisfare parte delle esigenze idriche della città, in seguito tale acquedotto andò in disuso e sostituito dalla realizzazione di vari altri pozzi di captazione in prossimità del Fiume Savio e da altri serbatoi in prossimità della Rocca Malatestiana e dell'Abbazia della Madonna Monte.

Per il suo aspetto richiama le costruzioni di forme classicheggianti degli edifici pubblici del primo Ottocento, articolati generalmente secondo un impianto geometrico regolare, a simmetria radiale o assiale.

La parte edificata è composta da un piano fuori terra, dalla particolare forma a croce greca e il soffitto con volta a "crociera" poligonale, è realizzato in muratura portante rifinita esternamente a faccia a vista ed internamente intonacato, e da un piano interrato. La pianta è a croce greca, è articolata attorno ad un corpo centrale maggiore, di impianto ottagonale, al quale sono addossati i quattro corpi minori, di cui uno mancante. I quattro bracci all'interno presentano profonde nicchie cieche, ad arco a tutto sesto, con inferiate, inserite in nicchie ricavate in profondità nello spessore murario.

La copertura del manufatto è realizzato con intonaco cementizio sia per il tetto principale che per i tre tetti perimetrali esistenti. Dall'interno del locale di deposito si accede, tramite una botola a pavimento, al serbatoio vero e proprio ora in disuso. L'ultimo utilizzo dell'immobile è stato come deposito, come risulta anche dagli attuali accatastamenti, ad oggi è inutilizzato.

In particolare è oggetto del presente bando solamente l'utilizzo del piano terra, mentre il piano posto sotto il piano stradale è oggetto esclusivamente di interventi connessi alla sua messa in sicurezza. Del piano posto nel sottotrada non è previsto l'utilizzo ai fini dell'esercizio delle attività previste dal bando.


Localizzazione sul territorio

L'immobile è sito in località Ponte Abbadesse lungo la via Sorrivoli all'intersezione con via del Torrente, nei pressi del ponte sul torrente Cesuola.

Elementi Generali sintesi

Ubicazione:	Provincia: Forlì-Cesena Comune: Cesena Via: Comunale Sorrivoli
Coordinate GPS:	(lat/lon WGS84): 44° 7' 25" - 12° 14' 36"
Destinazione prevalente:	deposito in passato impianto tecnologico dell'acquedotto
Stato occupazionale:	Libero
Tipologia immobiliare:	Attuale deposito
Epoca di costruzione	Antecedente al 1900
Stato di manutenzione e conservazione	Degradato
Destinazione urbanistica lotto in cui ricade immobile:	Nel Piano Regolatore Generale vigente rientra nella zonizzazione delle infrastrutture per le viabilità (art.58 delle N.T.A). Immobile sottoposto a restauro e risanamento conservativo di tipo A, come edificio di interesse storico tipologico (allegato A/7 alle N.T.A.)
Requisiti L. 13/89 (superamento barriere architettoniche)	NO
Vincolo tutela D.lgs 42/2004	Immobile oggetto di vincolo storico con Decreto del 06/07/2006 n. 749. Autorizzazione alla concessione a terzi del 09/03/2015 n. 3559.

Certificazione energetica	Rilasciato il 10/12/2013 e 11/12/2013 valida fino al 10/12/2023 e 11/12/2023																	
Classe energetica dell'edificio	Non disponibile																	
Dati catastali:	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Comune Censuario</th> <th colspan="2">Catasto Terreni</th> <th colspan="3">Catasto Fabbricati</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Sub</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cesena</td> <td>166</td> <td>104</td> <td>166</td> <td>104</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Comune Censuario	Catasto Terreni		Catasto Fabbricati			Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Sub	Cesena	166	104	166	104	1
Comune Censuario	Catasto Terreni		Catasto Fabbricati															
	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Sub													
Cesena	166	104	166	104	1													
Consistenza	categoria C/2, classe 2, consistenza 52 mq, rendita € 153,08																	
Proprietà	COMUNE di CESENA																	
Referente	Servizio Patrimonio-Espropri																	
Recapiti	Mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it - Tel: 0547 356805																	



EX ACQUEDOTTO DI PONTE ABBADESSE – Via Sorrivoli

Indicazioni per il riutilizzo dell'immobile

Come già accennato è escluso dal progetto di riutilizzo la porzione posta al piano sottostrada dove la concessione riguarda esclusivamente alle attività volte a mettere in sicurezza tale porzione di immobile. La delibera di Giunta Comunale n. 385 del 10/12/2013 prevede che i partecipanti al bando dovranno presentare una proposta progettuale avente ad oggetto la realizzazione di uno spazio polifunzionale da destinare alla realizzazione di progetti con finalità "artistico – culturali".

Piano Regolatore



L'immobile rientra nella zonizzazione delle infrastrutture per le viabilità (art.58 delle N.T.A) Norme di Attuazione – Allegati Normativi – Allegato A7 – Elenco e categorie di intervento per gli edifici che presentano caratteristiche di bene culturale o di interesse storico testimoniale in ambito rurale, posizione n. 311.

N° PROGR.	N° QUARTIERE	QUARTIERE	VIA	N° CIVICO	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	CATEGORIA DI INTERVENTO
311	2	CESUOLA	VIA SORRIVOLI		Cisterna	Rest. e ris. cons. tipo A

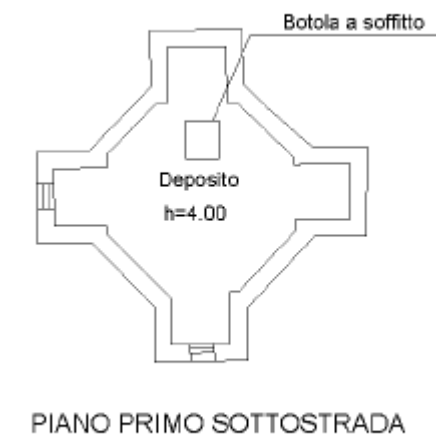
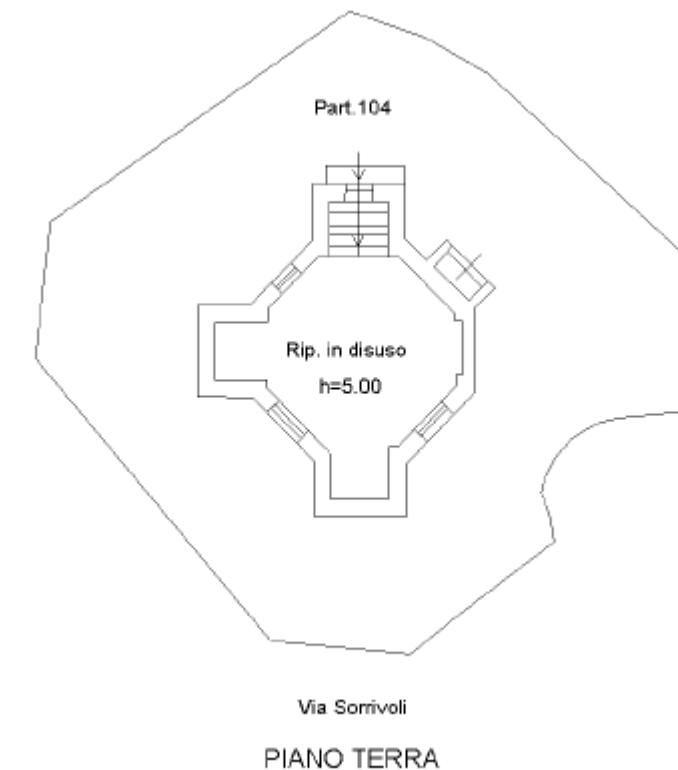
Vincolo tutela D.lgs 42/2004

Decreto del 06/07/2006 n. 749. Oltre al vincolo generale dato dal decreto ed i conseguenti vincoli derivanti dal Dlgs 42/2004, vi è inoltre la necessità di comunicare in anticipo alla Soprintendenza dei Beni Archeologici eventuali lavori di scavo nei terreni che circondano la parte edificata.

Autorizzazione alla concessione a terzi del 09/03/2015 n. 3559, dove è previsto che l'esecuzione di lavori o opere a qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 commi 4 e 5 del Dlgs 42/2004. L'immobile non dovrà essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecargli pregiudizio ed incompatibili con il carattere storico artistico del bene medesimo. Ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 comma 4 del Dlgs 42/2004

Planimetrie

Scala 1:200





Fotografie





EX ACQUEDOTTO DI PONTE ABBADESSE – Via Sorrivoli

