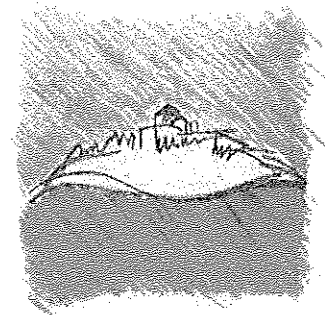
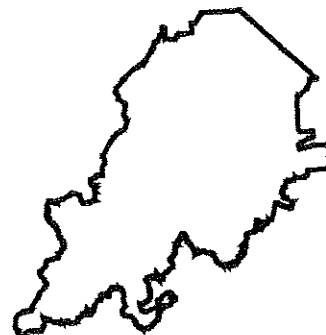


COMUNE DI CESENA
Settore Programmazione Urbanistica
PRG 2000
VARIANTE GENERALE



**ACCORDO DI PROGRAMMA
PRU NOVELLO**

Accordo definitivo del 04.01.2012



**CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI DELLA PROVINCIA**

F

Progettisti della Variante

Anna Maria Biscaglia
Otello Brighi
Maria Chiara Magalotti
Pierluigi Rossi
Vincenzo Stivala
Daniele Minotti

Collaboratori

Luciana Battistini
Alessandro Biondi
Nataschia Cantoni
Cristina Famedi
Elena Genghini
Barbara Maggioli
Alberto Pezzi

**Coordinatore elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Barbara Calisesi

**Collaboratori elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Mattia Brighi
Leonardo Pirini
Barbara Santarelli

Le parti sottoscriventi:

Comune di Cesena

Provincia di Forlì-Cesena

Novello S.p.A. Società di Trasformazione Urbana

S.A.I.S. Società Agricola Italiana Sementi S.p.A.

Nuova Madonnina S.p.A.

VICO s.r.l.

CILS Cooperativa sociale a r.l.

Estremi approvativi PRG2000:

Adottato con delibera di C.C.
n. 266 del 05.10.00
Approvato con delibera di G.P.
n. 348 del 29.07.03

Integrazioni:

1^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 95 del 29.03.05

2^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 372 del 18.10.05

3^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 165 del 08.05.07

**Accordo di Programma
PRU NOVELLO**

Conferenza Preliminare del 31.01.11
Accordo definitivo del 04.01.12

Il Sindaco

Paolo Lucchi

L'Assessore

Orazio Moretti

Il Dirigente

Anna Maria Biscaglia

ALLEGATO

OSSERVAZIONI ESPRESSE DALLA PROVINCIA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA

PROVINCIALE N. 369 DEL 2 AGOSTO 2011

Sintesi delle osservazioni	Controdeduzioni
<p>A.1 Stante il rispetto della disciplina delle attività commerciali così come definita dalla vigente normativa, si ritiene necessario portare a congruenza gli elaborati in relazione alle destinazioni d'uso ammesse e previste.</p> <p>A.2 Si ritiene necessario definire univocamente l'oggetto di cui trattasi all'art. 7, comma 1, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.U. relativamente agli spazi scoperti, anche ai fini della normativa cui riferirsi per la progettazione, ed associare quindi l'esatta cartografia di progetto alla norma prescrittiva.</p> <p>A.3 Si ritiene necessario che la disposizione relativa alla pubblica illuminazione di cui al punto 7) dell'Allegato programmatico alle Norme Tecniche di Attuazione costituisca norma vincolante e che quindi sia assunta all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione aventi carattere prescrittivo.</p> <p>A.4 Si ritiene opportuno che quanto disposto al punto 13) dell'Allegato programmatico alle Norme tecniche di Attuazione relativo ai materiali di</p>	<p>A.1 Si è provveduto a modificare l'articolo 5 delle Norme di attuazione in coerenza con il contenuto della Relazione nonché dettagliare le Norme di PRG all'art.23.02.</p> <p>A.2 Si precisa che l'articolo 7, comma 1 delle Norme fa riferimento a quanto riportato nella tavola 15 relativa alla planimetria delle connessioni ciclopedonali; si è provveduto a richiamare l'elaborato nella norma.</p> <p>A.3 – A.4 E' stata modificata in norma prescrittiva la disposizione di cui al punto 7) dell'Allegato relativa alla pubblica illuminazione e introdotta la disposizione di cui al punto 13) quale contenuto del Progetto Unitario che peraltro lascia alcuni margini di modifiche e valutazioni al riguardo del tema dei materiali.</p> <p>A.5 Si riporta nel testo dell'Accordo la soluzione concordata e si provvede a modificare la tavola dei Sistemi n.9 e quella dei Servizi.</p>

finitura, possa diventare uno dei criteri di valutazione all'atto della eventuale predisposizione del Progetto Unitario.

A.5 Si ritiene che entrambe le ipotesi proposte in merito alla localizzazione di un nuovo istituto per l'istruzione superiore siano funzionali e appropriate, sia dal punto di vista urbanistico che ambientale. sarà pertanto necessario pervenire, preliminarmente alla sottoscrizione conclusiva dell'Accordo, all'individuazione ed alla contestuale condivisione di una soluzione definitiva.