



COMUNE DI CESENA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO ATTUAZIONE URBANISTICA

Dirigente di Settore
Emanuela Antoniacci

Sindaco
Paolo Lucchi

Assessore
Orazio Moretti

MAGGIO
2016

NUOVO PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMPARTO C12 FASE 1 (ex area SAPRO) zona D1E Case Castagnoli (modifiche normative)

Progettisti
Emanuela Antoniacci
Otello Brighi
Pierluigi Rossi
Vincenzo Stivala

Collaboratori al progetto
Nataschia Cantoni
Luciana Battistini
Elena Genghini
Barbara Maggioli
Daniele Minotti
Cristina Farnedi

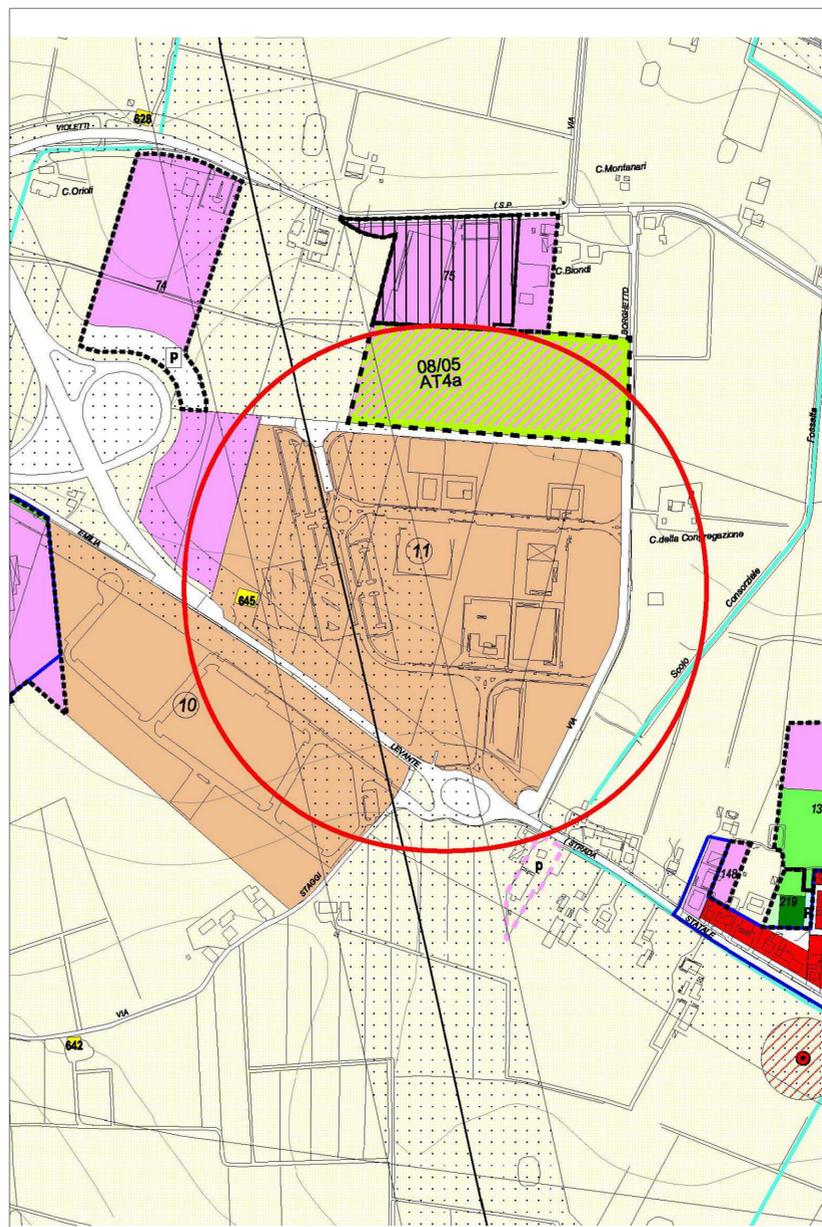
Coordinatore elaborazioni cartografiche
Barbara Calisesi

Collaboratori elaborazioni cartografiche
Mattia Brighi
Leonardo Pini
Barbara Santarelli

Consulenti
Alessandro Biondi

2

STRALCIO DI PRG VIGENTE - 1:5000
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE - 1:2000



- CITTA' STORICA**
Città Storica (art. 31)
- CITTA' CONSOLIDATA**
Tessuto dell'espansione anni '90-'70 (art. 34)
Tessuto di prima espansione di valore ambientale (art. 36)
Tessuto del quartiere INA CASA (art. 36)
Tessuto di impianto unitario (art. 37)
Prevalentemente residenziale (art. 38)
Vile e giardini (art. 38)
Edifici nel verde (art. 38 bis)
Tessuto polifunzionale (art. 39)
Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 40)
Permesso di costruire con prescrizioni (art. 27)
Perimetro del Territorio Urbanizzato
- CITTA' DA TRASFORMARE**
Aree di trasformazione (art. 42) residenziale (art. 43) produttivo (art. 44)
AT1: interne ai tessuti urbani (art. 43) di connessione dei margini urbani (art. 47)
AT2: di riqualificazione urbana (art. 44) di valorizzazione paesaggistica-ambientale (art. 48)
AT3: di chiusura a destinazione residenziale (art. 45) di valorizzazione paesaggistica-ambientale (art. 48)
AT4a: di chiusura a destinazione prevalentemente polifunzionale (art. 49)
AT4b: di chiusura a destinazione polifunzionale e prevalenza commerciale (art. 46 bis)
- CITTA' DA RIQUALIFICARE**
Aree soggette ad Accordi di Programma (art. 53 e 53 bis) residenziale (art. 53) produttivo (art. 53 bis)
Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente (art. 51.01) PUA di iniziativa Pubblica in variante al PRG (art. 3, LR 45/1968)
15: Progresso PRG65 (art. 51.02) PUA Urbanistico Attuativo previsione uso U43 (art. 3, LR 45/1968)
Aree sottoposte ad accordi con i privati (art. 53 bis)
Aree rotamati (art. 51.01)
Aree da attuare con PUA
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA QUALITA' AMBIENTALE**
Servizi di interesse sovracomunale (art. 55)
Servizi di quartiere (art. 56)
Verde pubblico, territoriale e di quartiere (art. 55 e 56)
P: Parcheggi pubblici ed ad uso pubblico (art. 56)
P: Parcheggi privati specializzati (art. 56)
Infrastruttura ferroviaria (art. 57)
Infrastruttura per la mobilità (art. 58)
Impianti per la distribuzione del carburante (art. 58)
Servizi per la mobilità (art. 59)
Attrezzature sportive e ricreative private (art. 60)
Servizi privati (art. 61)
- TERRITORIO RURALE**
Ambito della pianura centuriata (art. 66) Zona agricola con funzione di parco didattico (art. 71.03)
Ambito della pianura bonificata (art. 67) Attività pretoriana (art. 70)
Ambito della collina di valore ambientale (art. 68) Piano Attività Estrattive (art. 82 bis)
Ambito della collina (art. 69) Attività polifunzionale in zona rurale (art. 82 bis)
Ambito di tutela fluviale (art. 70) Aree perone del fuoco (art. 84.05)
- TUTELA DELL'IDENTITA' CULTURALE E FISICA DEL TERRITORIO**
Vincoli territoriali sovraordinati e comunali
Sistema forestale e boschivo (art. 10 PTCP - art. 72 NGA) Idrografia principale di superficie
Zone ed elementi di interesse storico-archeologico del territorio (art. 73) Idrografia di progetto
Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità (art. 28 PTCP-art. 74 NGA) Fossati e scoli della centuriazione soggetti a tutela (art. 66)
Aree di frana su zona a verde Fossati e scoli della centuriazione da tralare (art. 66)
Frana di Borelio (art. 84) Aree per interventi di sicurezza sismica (art. 19.02)
Silo di Interesse Comunitario SIC (art. 71.00) Nuovi colliatori fognari (art. 19.09)
Aree di equilibrio ecologico (art. 71.01) Percorsi collinari (PG12)
Aree di tutela panoramica e paesaggistica (art. 71.02) Elettricoli
Zone di centrale e di fondovalle (art. 20 b PTCP - art. 75 NGA) Rete Gas Italia
Edifici di interesse storico-epitologico (allegato A6 - A7) Siti di bonifica (art. 19.11)
Fasce di rispetto per strade, ferrovie, separatori, elettrodotti, acquedotti, canali, pozzi di captazione, CER (art. 19.05, 37, 58) Aziende RIR e aree di danno (art. 19.14)
Fasce di rispetto per elettrodotti da internano Pozzi di captazione
Fasce di rispetto per elettrodotti DPCM 08/07/2003 (art. 19.01 NGA) Limiti rispetto pozzi e cimiteri
Limiti collinari (art. 9 PTCP) Zone di tutela della struttura conurbata (art. 10 PTCP)

STRALCI DI PRG VIGENTE 1:5000



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000